



**Desafio P&D
Tenda:
O futuro do
acabamento
em obras**



1. INTRODUÇÃO

A Tenda, por meio de seu setor de Pesquisa e Desenvolvimento (P&D), divulga este edital de inovação aberta com a finalidade de identificar, testar e desenvolver soluções inovadoras aplicáveis às fases de acabamento em obras habitacionais, sem se limitar a essas etapas, estendendo a análise para atividades relacionadas à construção civil em geral.

A iniciativa busca conectar a Tenda com startups, empresas de tecnologia, fornecedores, universidades, centros de pesquisa e profissionais especializados, promovendo o desenvolvimento conjunto de soluções que aumentem a produtividade, melhorem a qualidade da execução e reduzam custos nos processos construtivos.

**Buscamos soluções
eficientes para
transformar as
etapas de
acabamento na
construção civil.**



As soluções selecionadas poderão ser testadas em ambiente controlado ou em obras reais, com potencial de evolução para parcerias tecnológicas e/ou adoção em escala nos empreendimentos da companhia.

2. OBJETIVO DO DESAFIO

O desafio tem como objetivo:

- Identificar soluções inovadoras aplicáveis às etapas de acabamento em obras;
- Promover cocriação com o ecossistema de inovação;
- Realizar provas de conceito (PoC) e pilotos em ambiente real de obra;
- Validar tecnologias com potencial de ganho de produtividade, qualidade e sustentabilidade;
- Incorporar soluções ao portfólio tecnológico da Tenda, quando comprovado seu valor.



3. TEMAS DE INTERESSE

As propostas deverão estar relacionadas a soluções aplicáveis às etapas de acabamento em obras habitacionais, incluindo, mas não se limitando a:

3.1 Pintura interna e externa

Soluções que resolvam:

- novos materiais ou revestimentos;
- sistemas industrializados de pintura;
- tecnologias de aplicação e automação;
- redução de retrabalho;
- maior durabilidade;
- melhoria do desempenho estético.

1

3.2 Revestimentos cerâmicos e similares

Soluções que possibilitem:

- otimização do processo de assentamento;
- redução de perdas de materiais;
- aumento da precisão geométrica;
- aceleração do ciclo produtivo;
- melhoria da qualidade final do acabamento

2

3.3 Instalações prediais

Inclui soluções aplicáveis às instalações:

- elétricas;
- hidráulicas;
- sanitárias;
- complementares.

Com foco em:

- simplificação da execução;
- aumento da confiabilidade dos sistemas;
- redução de falhas e retrabalhos;
- facilitação de manutenção e inspeção.

3



4. PERFIL DAS SOLUÇÕES

Serão aceitas propostas em diferentes níveis de maturidade tecnológica, tais como:

- conceito ou ideia inovadora;
- protótipo funcional;
- solução em teste;
- piloto realizado;
- solução pronta para aplicação.

As soluções devem apresentar:

- potencial de aplicação em escala;
- aderência ao contexto de obras habitacionais;
- viabilidade operacional em canteiro de obras;
- conformidade com normas técnicas e regulatórias.
- não selecionar propostas caso não atendam aos critérios técnicos.

5. PÚBLICO-ALVO

Podem participar do desafio:

- startups nas verticais (construtech, proptech e demais relacionadas a essa área de atuação);
- empresas de tecnologia;
- empresas prestadoras de serviço e fornecimento de material no mercado de construção;
- universidades e centros de pesquisa;
- ICTs, NIT, e outros voltados para o entendimento de ciência e pesquisa;
- profissionais ou equipes técnicas especializadas.

As propostas podem ser submetidas individualmente ou em parceria.

6. CRONOGRAMA

Etapa	Período
Lançamento do edital	Abril/2026
Período de inscrições	Abril/2026 a fevereiro/2027
Avaliação prévia das propostas	1 mês após inscrição
Pitch técnico	15 dias após aprovação prévia
Prova de conceito (PoC)	Será definido com acordo de ambas as partes interessadas e aprovadas *
Protótipos em obra	Será definido com acordo de ambas as partes interessadas e aprovadas *

*Para cada tipo de projeto, caso aprovado, deve ser realizada a análise de disponibilidade de ambiente e mão de obra, além de condições legais e técnicas, para efetivar a prova de conceito e o protótipo em obra.



7. COMO PARTICIPAR

O processo de participação será composto pelas seguintes etapas:

7.1. Inscrição da solução

Os interessados deverão preencher o formulário de inscrição disponibilizado no site contendo todos os dados e não faltando nenhuma informação pois será de caráter desclassificatório e não aceito: [Inovação Aberta P&D](#)

- Título da Iniciativa;
- Resumo com descrição da solução;
- Link do site da solução;
- Nome do contato na empresa;
- E-mail;
- Telefone;
- Arquivo;
- Descrição da solução;
- Estágio de desenvolvimento da solução;
- Potencial de impacto;
- Ganho de tempo em alguma atividade da obra;
- Redução de mão de obra em alguma atividade da obra;
- Aumento da produtividade em alguma atividade da obra;
- Potencial de padronização;
- Maior ofensor, tendo em vista os desafios da Tenda com relação a custo;
- Maior ofensor, tendo em vista os desafios da Tenda com relação a produtividade/padronização;
- Impacto para a qualidade do empreendimento;
- Risco com relação à segurança e meio ambiente;
- Percepção pelo cliente final;
- Risco do ponto de vista de assistência técnica;
- Requisitos para implementação.

7.2. Avaliação técnica

A equipe de P&D da Tenda realizará a avaliação inicial das propostas e retornará pelo e-mail de correspondência preenchido no formulário inicial.

7.3. Apresentação da solução (Pitch)

Após a avaliação técnica, o time de P&D entrará em contato para esclarecimento de dúvidas e agendamento da próxima etapa, Pitch.

7.4. Prova de conceito (PoC)

As soluções selecionadas poderão ser testadas em ambiente controlado ou laboratório, desde que apresentem viabilidade para a Construtora Tenda.

7.5. Protótipo em obra

Estando dentro de todas as normas e conduta regida nesse edital e dentro de outros documentos internos Tenda, a solução tende a ser testada em ambiente real.

9. RESULTADOS

Os resultados do processo seletivo serão comunicados diretamente aos participantes selecionados através do e-mail de correspondência preenchido no formulário inicial após análise pela equipe interna da Tenda dos resultados obtidos durante o processo. Após a análise e assinatura de um termo de aceite do parceiro e estando em comum acordo por ambas as partes, a Tenda poderá divulgar publicamente as soluções selecionadas em seus canais institucionais.

10. CONTRATAÇÃO E PARCERIA

As soluções selecionadas poderão evoluir para:

- prova de conceito (PoC)
- projeto piloto em obra
- parceria tecnológica
- fornecimento ou codesenvolvimento

As condições serão formalizadas por meio de instrumentos contratuais específicos.

11. PROPRIEDADE INTELECTUAL

A propriedade intelectual das soluções submetidas permanecerá com seus respectivos proponentes.

Eventuais acordos de:

- licenciamento;
- codesenvolvimento;
- transferência de tecnologia.

Poderão ser definidos em instrumentos contratuais específicos entre as partes.

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

A participação neste desafio implica na aceitação integral das condições deste edital.

A Tenda se reserva o direito de:

- solicitar informações adicionais;
- alterar cronogramas

| Tem uma solução inovadora?

Participe do desafio e ajude a transformar o futuro da construção civil!

