



JARDIM
CASA
AMARELA

BREVE LANÇAMENTO

**Comece uma
nova vida no
centro de tudo.**

Conquiste seu
apartamento no
coração do Recife.



 **Tenda**
sua próxima conquista

Institucional

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

Programa Casa Verde e Amarela

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

Jardim Casa Amarela

Imagem aérea	15
Localização	16
Portaria	17
Churrasqueira	20
Playground	21
Fitness externo	22
Sala de estar	24
Cozinha	25
Banheiro	26
Quarto 1	27
Quarto 2	28
Implantação	29
Planta	30
Ficha técnica	32
Especificações Gerais	33

<i>Eu indico a Tenda</i>	35
--------------------------------	----

Institucional



Proprietários
de um Tenda



Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Minha Casa Minha Vida, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **120 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

Institucional

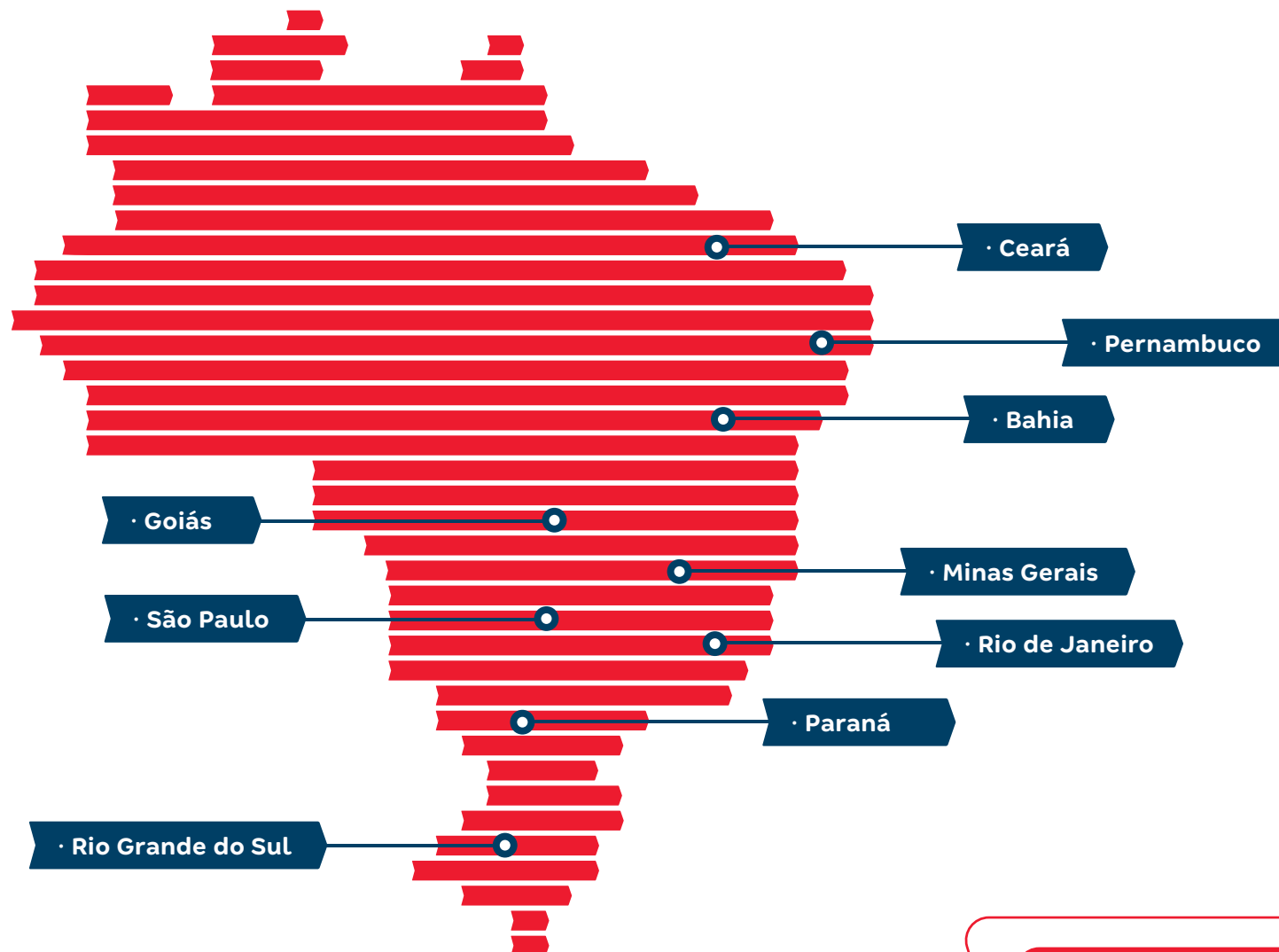
A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

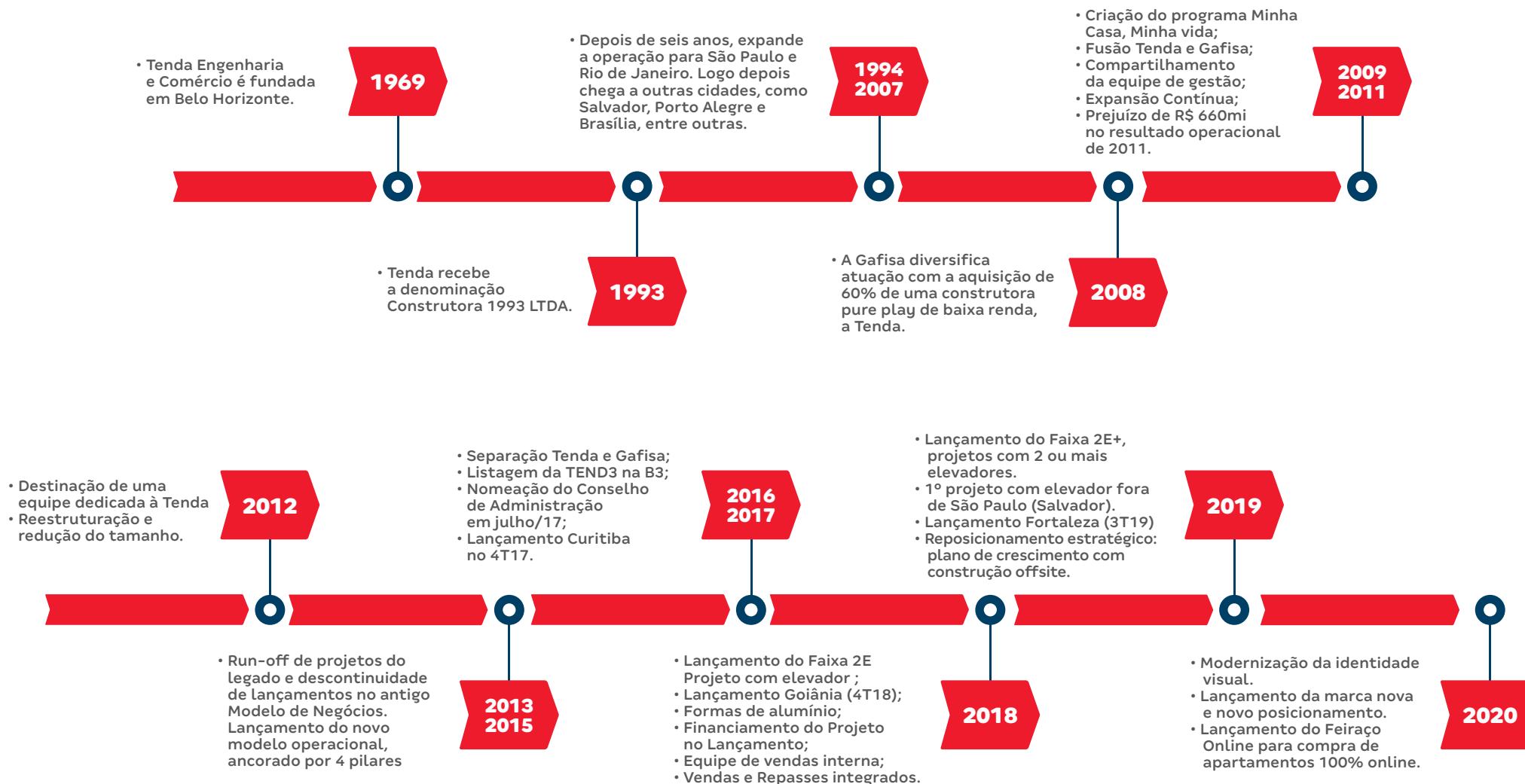
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.





Institucional

Linha do tempo





Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 15 meses de obra



Entregue após 17 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho.
Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



Programa Casa Verde e Amarela



CAIXA

O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

 **Tenda**



Quais as vantagens do programa Casa Verde e Amarela?

Ele vai ajudar ainda mais brasileiros com rendas mais baixas a comprarem sua casa própria por meio de uma nova redução da taxa de juros. Dependendo da região, a redução pode variar de 0,25 até 0,5 ponto percentual nos juros anuais.

Isso significa que, entre outros benefícios, as parcelas do financiamento vão diminuir. E assim, caber no bolso de ainda mais famílias.



Proprietária
de um Tenda



Além do **subsídio de até R\$ 23.000,00** do Programa Casa Verde e Amarela, conte com as nossas condições sob medida para conquistar agora sua casa própria.



Jardim Casa Amarela





JARDIM
CASA
AMARELA

Mais do que
120 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

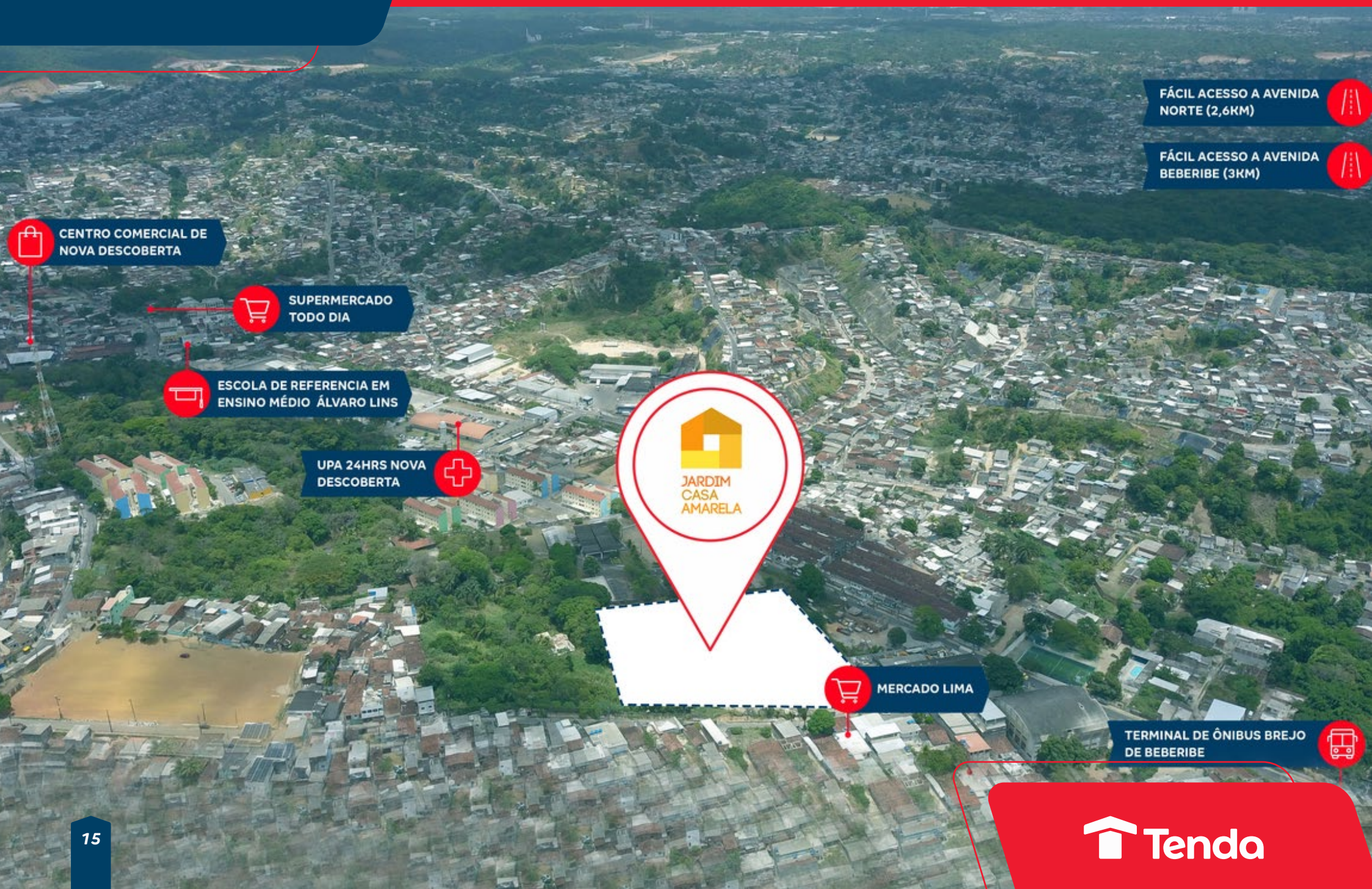
**A sua vai ser
a próxima.**



Proprietários
de um Tenda

Localização

Rua Douradinha, 120, Vasco da Gama, Recife - PE



FÁCIL ACESSO A AVENIDA
NORTE (2,6KM)

FÁCIL ACESSO A AVENIDA
BEBERIBE (3KM)

CENTRO COMERCIAL DE
NOVA DESCOBERTA

SUPERMERCADO
TODO DIA

ESCOLA DE REFERENCIA EM
ENSINO MÉDIO ÁLVARO LINS

UPA 24HRS NOVA
DESCOBERTA

JARDIM
CASA
AMARELA

MERCADO LIMA

TERMINAL DE ÔNIBUS BREJO
DE BEBERIBE

Localização

Transportes e Avenidas

Rua Douradinha, 120, Vasco da Gama, Recife - PE



Parada de Ônibus (1)
• 746 - Alto do Capitão



JARDIM
CASA
AMARELA



Parada de Ônibus (2)
• 700 - Beberibe/ Afogados;
• 742 - Linha do Tiro;
• 743 - Alto José Bonifácio;
• 745 - Alto José Bonifácio / Bacurau.



Avenida Beberibe
Beberibe

DISTÂNCIAS

3,8 km



Avenida Norte

2,9 km



Avenida Beberibe



DISTÂNCIAS

1,1 km



**Mercado Público
de Nova Descoberta**

1,2 km



**Supermercado
Todo Dia**

1,2 km



Mercadinho Campeão

100 m

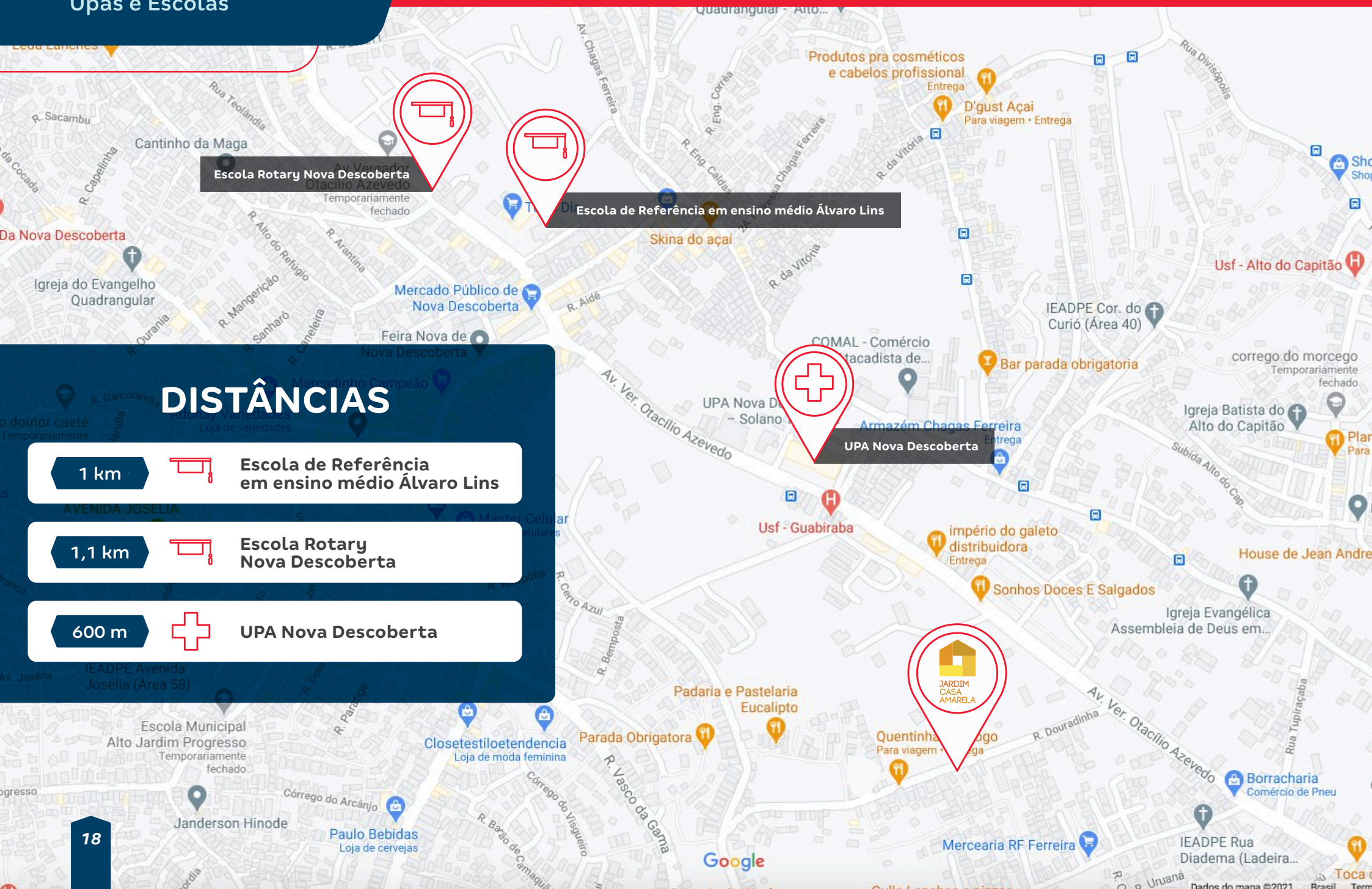


Mercadinho Lima

Localização

Upas e Escolas

Rua Douradinha, 120, Vasco da Gama, Recife - PE



DISTÂNCIAS

1 km



**Escola de Referência
em ensino médio Álvaro Lins**

1,1 km



**Escola Rotary
Nova Descoberta**

600 m



UPA Nova Descoberta











Conheça
nosso
apartamento
decorado e
se inspire.

Sala de estar



Cozinha





Quarto 1



Quarto 2





JARDIM
CASA
AMARELA

- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ACESSO TÉCNICO
- 04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 05 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 06 PLAYGROUND
- 07 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- 08 HORTA / POMAR
- 09 REDÁRIO
- 10 FITNESS EXTERNO
- 11 BICICLETÁRIO
- 12 ÁREAS TÉCNICAS



Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento



Planta
2 Quartos
41,79 m²



JARDIM
CASA
AMARELA

Planta
1 Quarto
41,79 m²





280 unidades

Área do terreno: **9.164,55** m²

Rua Douradinha, 120, Vasco da Gama, Recife - PE

Tipologia: **4PP 2D** PE Unificada (T+4)

Área privativa: **41,795** m²

Número de unidades: **280**, sendo **9** para
Pessoas com Necessidades Especiais.

Número de vagas: A área de estacionamento é
composta de **140** (centro e quarenta) vagas
descobertas: sendo **70** para automóveis
(**3** de uso exclusivo PNE) e **70** para bicicletas
distribuídas em **14** bicicletários.



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto. **Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada.** Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Fitness externo, Salão de Festas com churrasqueira, Redário, Horta.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

A área de estacionamento é composta de 140 (cento e quarenta) vagas descobertas, de uso comum e indeterminado dos condôminos, sendo: (a) 67 (sessenta e sete) vagas comuns para automóveis, medindo 2,20m x 5,00m; (b) 03 (três) vagas PNEs para automóveis, medindo 2,70m x 5,00m e (c) 70 (setenta) vagas de bicicletas distribuídas em 14 (quatorze) bicicletários medindo 2,00 x 2,00 m, compostos, cada um, por 05 (cinco) vagas.



Telecomunicações

Será executada infraestrutura para a instalação de serviços de telecomunicações (SKY, NET e VIVO) e de 1 linha telefônica (ambos de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pela construtora, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa compensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado



Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios.



Banho PNE

Piso e

rodapé: Cerâmico

Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada.

Previsão de ponto para chuveiro elétrico.

O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

Piso e rodapé: Cerâmico

Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Pintura sobre forro.

Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada.



Cozinha e Área de Serviço

Piso e rodapé: Cerâmico

Parede: Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Aparelhos Cozinha: Bancada em material sintético.

Aparelhos Área de

Serviço:

Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.

Pontos para equipamentos na

Cozinha:

Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.

Pontos para

equipamentos na Área de

Serviço:

Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

Piso e rodapé: Laje em concreto, pronta para acabamento.

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e nem decorados. Pontos para equipamentos de Cozinha.



Hall Pavimentos

Piso e

rodapé: Cerâmica

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Escadaria

Piso e rodapé: Concreto Pintado

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura. Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**EU INDICO
A TENDA**



**Indicar seus amigos
para comprar um
Tenda vale prêmios!**

Ganhe
R\$400,00

por amigo indicado que comprar
um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar
um apartamento Tenda. Ajude seus
amigos a realizar o sonho da casa
própria e ainda ganhe prêmios!

Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe
o aplicativo Tenda com Você. Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo.**



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo.**

Você também pode indicar pelo site tendacomvoce.tenda.com.br.
Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

**Assim que o seu amigo fechar
a compra, você receberá um
vale presente no valor de**

R\$400,00

**Quanto mais amigos
você indicar, mais vale
presentes pode ganhar. :)**

*Consulte regulamento no Portal do Cliente



 **Tenda**
sua próxima conquista



sua próxima conquista

tenda.com

O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura e está sujeito a sofrer alterações.

