Tenda

sua próxima conquista

Índice

Institucional

A Tenda 4
Área de atuação 6
Linha do tempo 7
Últimas entregas 8

Programa Casa Verde e Amarela

O que é? 10
Quais as vantagens? 11
Desconto 12

Bela Morada

Mapa Ilustrativo 15
Imagem Aérea 16
Portaria 17
Salão de festas 18
Churrasqueira 19
Playground 20
Implantação 23
Plantas 24
Ficha técnica 25
Especificações Gerais 26

Eu indico a Tenda 28

..... 29

Central de atendimento 30

Institucional

Proprietários
de um Tenda

Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Programa Casa Verde e Amarela, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **100 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

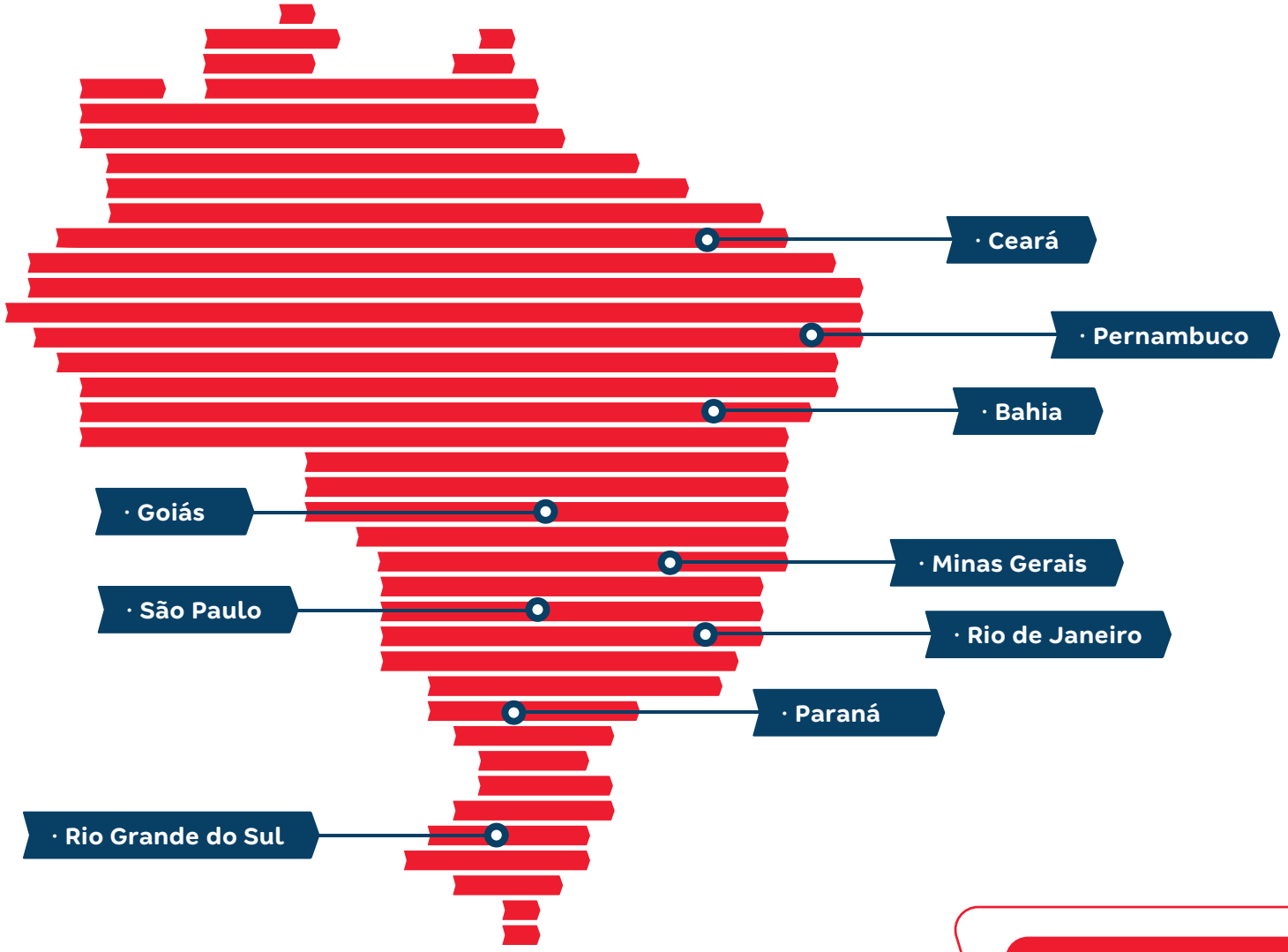
A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3)
é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades
em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.

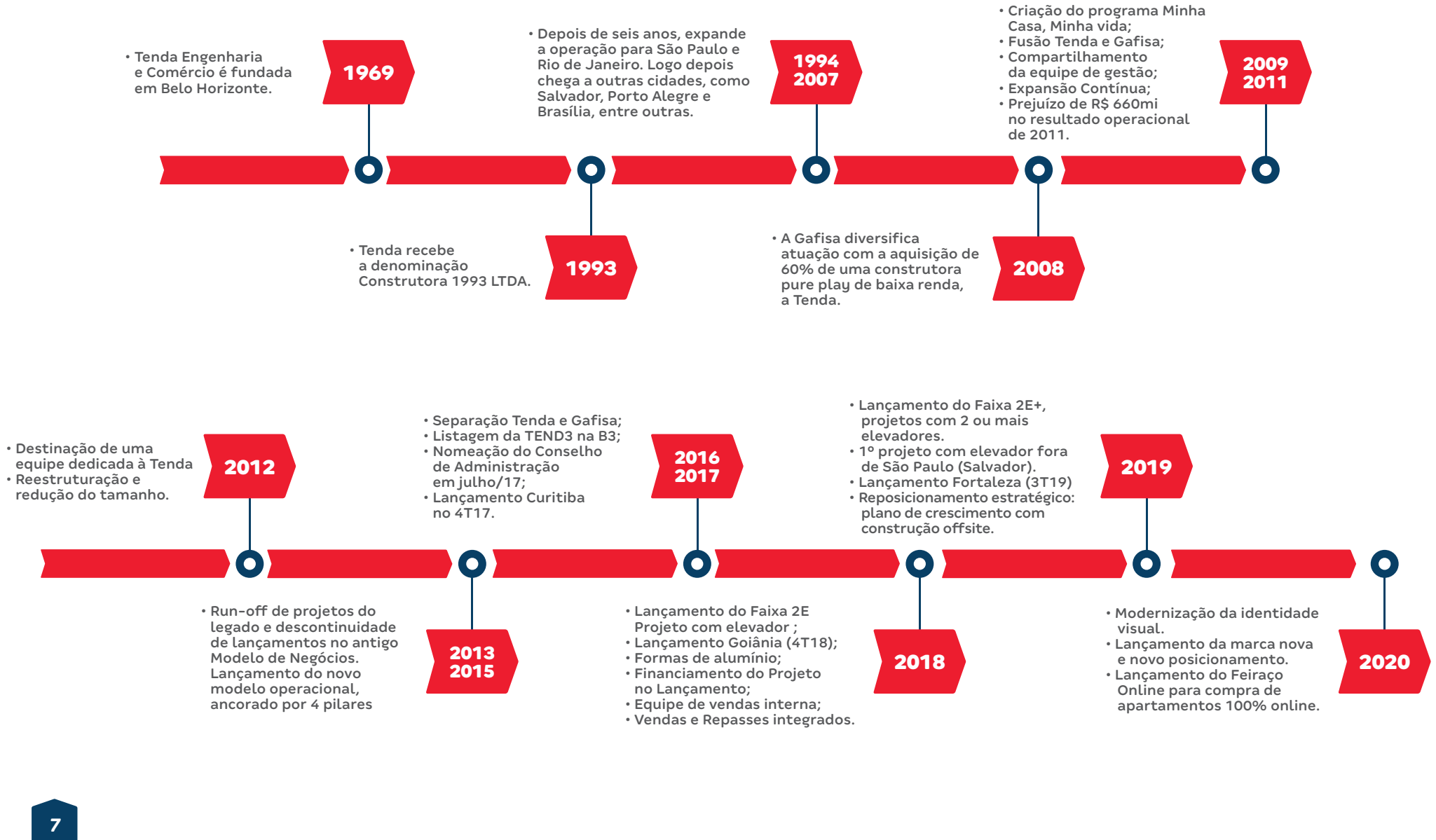
Institucional

Área de atuação



Tenda

Institucional
Linha do tempo



Entregue após 17 meses de obra

Entregue após 14 meses de obra

Entregue após 15 meses de obra

Entregue após 28 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil
e focado em desempenho.
Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber
as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.

Proprietárias
de um Tenda

Programa Casa Verde e Amarela

PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA

CAIXA

O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

Tenda

Quais as vantagens do programa Casa Verde e Amarela?

Ele vai ajudar ainda mais brasileiros com rendas mais baixas a comprarem sua casa própria por meio de uma nova redução da taxa de juros. Dependendo da região, a redução pode variar de 0,25 até 0,5 ponto percentual nos juros anuais.

Isso significa que, entre outros benefícios, as parcelas do financiamento vão diminuir.
E assim, caber no bolso de ainda mais famílias.

Proprietária
de um Tenda

PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA

Além do **subsídio de até R$ 29.000,00**
do Programa Casa Verde e Amarela,
conte com as nossas condições sob
medida para conquistar agora sua casa própria.

Bela Morada

Ilustração artística

BELA MORADA

Proprietários
de um Tenda

Mais do que
100 mil apartamentos entregues,
milhares de vidas transformadas.

A sua vai ser a próxima.

Tenda

Mapa Ilustrativo

1. Creche Escola Descobrindo o Mundo
2. E. M. Dom Armando Lombardy
3. Vila Olímpica - Mato Alto
4. Leroy Merlin
5. Center Shopping Rio
6. Praça Saiqui
7. Polo Gastronômico Vila Valqueire
8. Praça do Valqueire
9. Madureira Shopping
10. Parque Madureira
11. Mercadão de Madureira
12. Supermercado Guanabara
13. Supermarket
14. Supermercados Mundial
15. Prezunic
16. Supermercado Guanabara
17. Hospital Estadual da Criança
18. Clínica Família Gerson Bergher
19. UPA Campinho

ESCOLAS LAZER MERCADOS SAÚDE

Imagem Aérea

Tenda

Portaria

Ilustração artística

Tenda

Salão de festas

Ilustração artística

Churrasqueira

Ilustração artística

Tenda

Playground

Ilustração artística

Tenda

Implantação

BELA MORADA

01 ACESSO DE PEDESTRES
02 ACESSO DE VEÍCULOS
03 ACESSO TÉCNICO
04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
05 ACESSO AO HALL SOCIAL
06 HORTA
07 SALÃO DE FESTAS COM Cchurrasqueira
08 PLAYGROUND
09 BICICLETÁRIO
10 ÁREAS TÉCNICAS

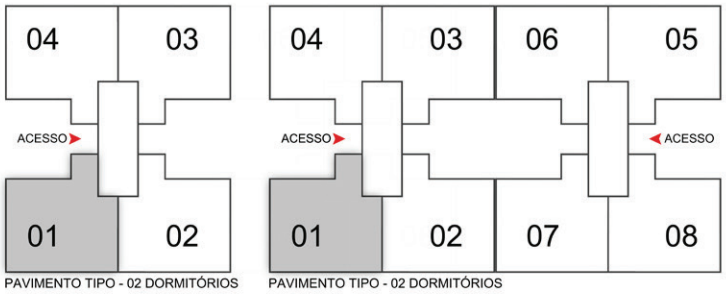
N

Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.

Ilustração artística

Tenda

BELA MORADA



Planta
2 quartos
Coluna
01, 04, 05 e 08

40,54 m²

Ilustração artística

Tenda

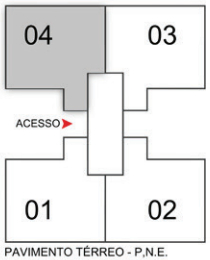
BELA MORADA

Planta
2 quartos
Coluna
02, 03, 06 e 07
40,54 m²

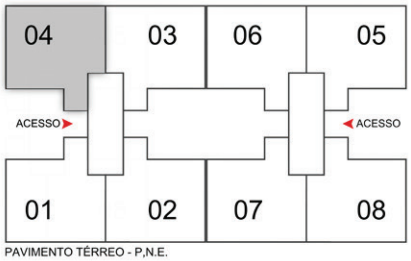
Ilustração artística

Tenda

Plantas



PAVIMENTO TÉRREO - P.N.E.



PAVIMENTO TÉRREO - P.N.E.

BELA MORADA

Planta
1 quarto
40,54 m²

ESCALA GRÁFICA

Ilustração artística

Tenda

Ficha técnica

BELA MORADA

160 unidades

Área do terreno: 5.313,00 m²

Rua Barão, nº 1125
Praça Seca – Rio de Janeiro/ RJ
Número de Unidades: 160, sendo 5 PNE

Número de vagas: 32, sendo 5 PNEs e 160 vagas de Bicicleta

Área Privativa de cada unidade:
2 quartos - Coluna 01, 04, 05 e 08: 40,54 m²
2 quartos - Coluna 02, 03, 06 e 07: 40,54 m²
1 quarto: 40,54 m²

Tenda

Especificações gerais

BELA MORADA

Estrutura
O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.
Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.

Área de Lazer
Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Lazer descoberto, Salão de Festas com churrasqueira e Bicicletários.

Sinal de Programação de TV (canais abertos)
Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.

Interfone
Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.

Estacionamento
O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 32 (trinta e duas) vagas descobertas, sendo 27 (vinte e sete) para automóveis de passeio, 05 (cinco) para portadores de necessidades especiais, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.

Telefonia Externa
Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).

Medição Individual de Água
Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.

Medição Individual de Gás
Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pela concessionária, conforme projeto específico.

Esquadrias de Madeira/ Ferragens
As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.

Esquadrias de Alumínio e Vidros
As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. Exceto Cozinha/ A. Serviço, esquadria com báscula.

Ar condicionado
Serão previstos pontos elétricos para equipamento de ar condicionado nos dormitórios e nos salões de festas. Será executada a infraestrutura e a instalação será de responsabilidade do proprietário.

Tenda

Banho PNE

Piso e rodapé: Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto, demais paredes h= 1,50m, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada. Chuveiro será a gás. Não será entregue o aquecedor a gás das unidades, o mesmo ficará a cargo do cliente.
O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.

Banho

Piso e rodapé: Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto, demais paredes h= 1,50m, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Pintura sobre forro.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada. Chuveiro será a gás. Não será entregue o aquecedor a gás das unidades, o mesmo ficará a cargo do cliente.

Cozinha e Área de Serviço

Piso e rodapé: Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico h=1,50m nas paredes hidráulicas e no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Aparelhos Cozinha: Bancada em material sintético.
Aparelhos Área de Serviço: Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.
Pontos para equipamentos na Cozinha: Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
Pontos para equipamentos na Área de Serviço: Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.

Sala/ Circulação/ Dormitórios

Piso e rodapé: Laje em concreto, pronta para acabamento.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.

Hall Pavimentos

Piso e rodapé: Cerâmica.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Escadaria

Piso e rodapé: Concreto Pintado.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Indicar seus amigos para comprar um Tenda vale prêmios!

Ganhe
R$400,00
por amigo indicado que comprar um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar um apartamento Tenda. Ajude seus amigos a realizar o sonho da casa própria e ainda ganhe prêmios!

Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.

1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe **o aplicativo Tenda com Você**. Apenas celulares Android.

2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo.**

3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo.**

Você também pode indicar pelo site tendacomvoce.tenda.com.br.
Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

Assim que o seu amigo fechar a compra, você receberá um vale presente no valor de

R$400,00

Quanto mais amigos você indicar, mais vale presentes pode ganhar. :)

**Consulte regulamento no Portal do Cliente*

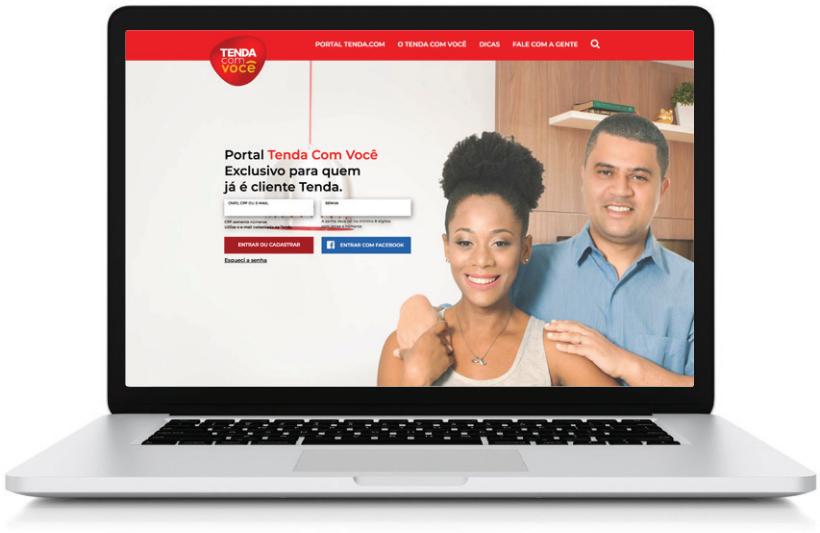
Tenda
sua próxima conquista

Central de atendimento

Além da sua felicidade, a Tenda também quer construir um relacionamento cada vez mais próximo com você.

PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.



APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.

Baixar na App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

Tenda

sua próxima conquista

tenda.com

Memorial de incorporação do empreendimento Bela Morada, registrado em 30/11/2020, sob o R-3 da matrícula nº 458980 do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro. Os acessórios de produção, móveis, revestimentos de piso e parede, forros, luminárias, painéis, armários e equipamentos das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que faz parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que aparece nas ilustrações artísticas está em porte adulto. O valor máximo do subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e o município, nos termos das normas legais vigentes. Informe-se sobre tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. CRECI 005476.