



VALE DAS
ÁGUAS

Institucional

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

Programa Casa Verde e Amarela

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

Vale das Águas

Localização	15
Portaria	17
Salão de festas	18
Playground	19
Fitness externo	20
Implantação	21
Plantas	22
Ficha técnica	24
Especificações Gerais	25

<i>Eu indico a Tenda</i>	27
--------------------------------	----

<i>Central de atendimento</i>	29
-------------------------------------	----

Institucional





**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Minha Casa Minha Vida, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **120 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

Institucional

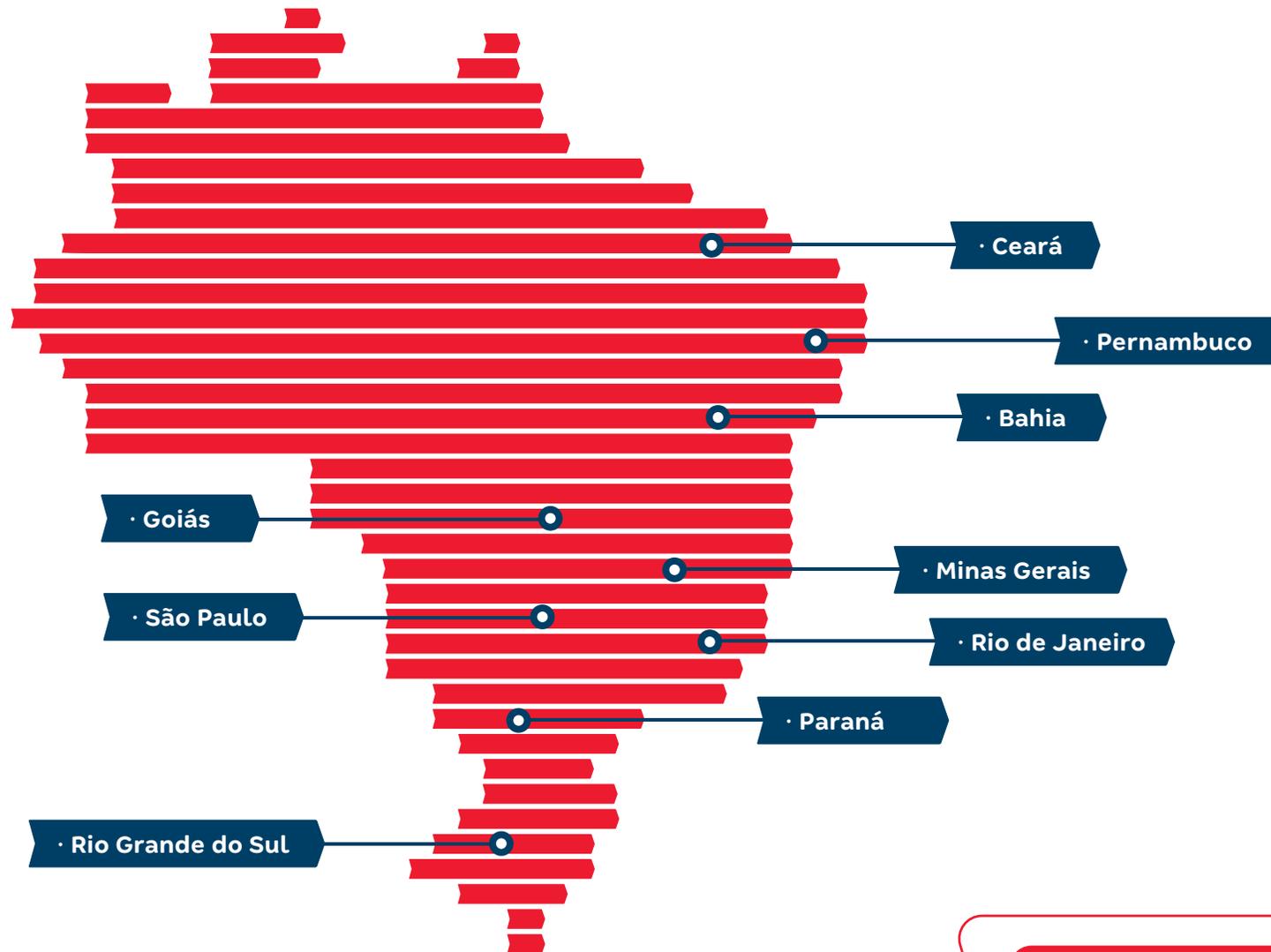
A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

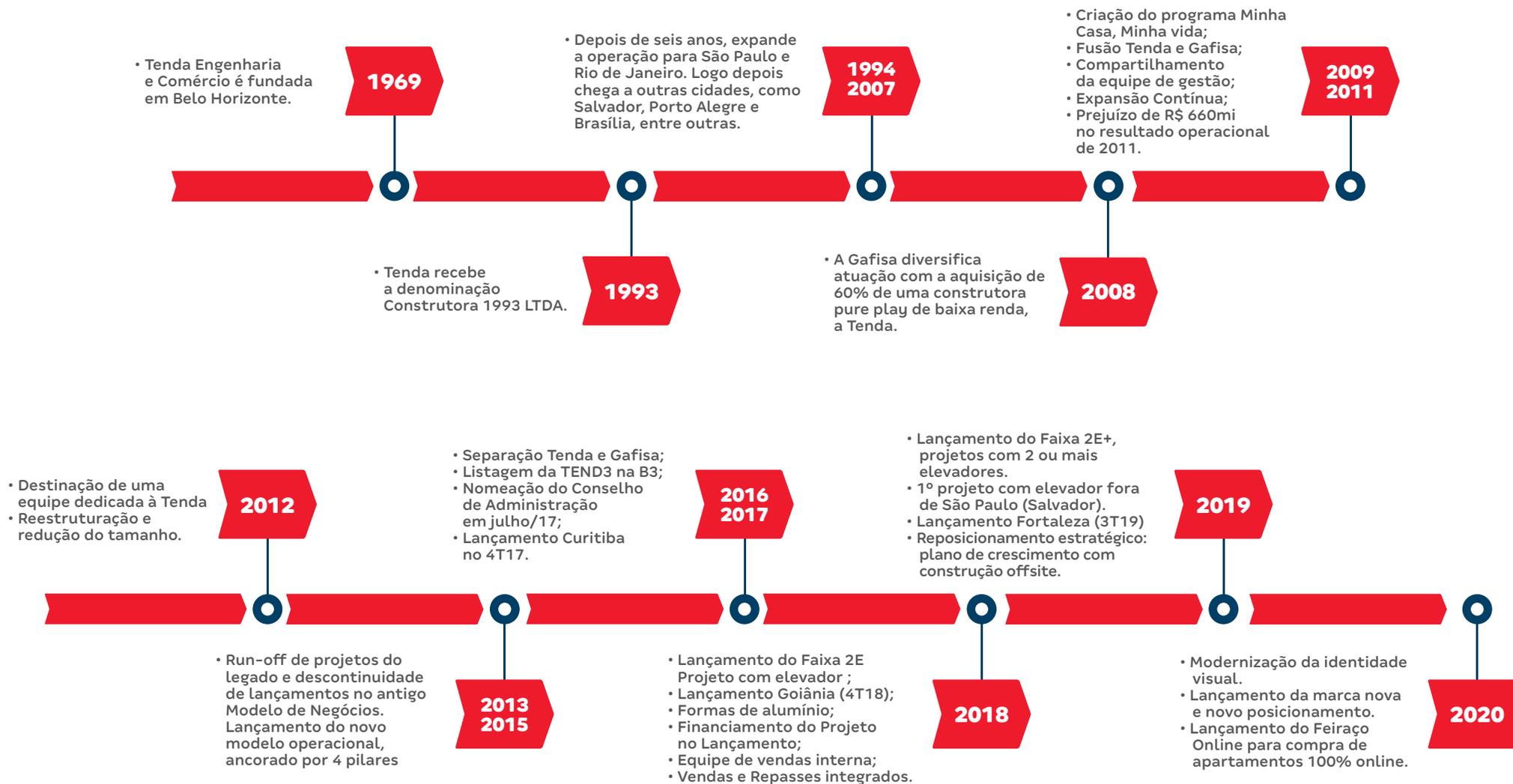
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.





Institucional

Linha do tempo





Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 15 meses de obra



Entregue após 17 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho. Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



Programa Casa Verde e Amarela



CAIXA

O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.





Quais as vantagens do programa Casa Verde e Amarela?

Ele vai ajudar ainda mais brasileiros com rendas mais baixas a comprarem sua casa própria por meio de uma nova redução da taxa de juros. Dependendo da região, a redução pode variar de 0,25 até 0,5 ponto percentual nos juros anuais.

Isso significa que, entre outros benefícios, as parcelas do financiamento vão diminuir. E assim, caber no bolso de ainda mais famílias.



Proprietária de um Tenda





Além do **subsídio de até R\$ 42.200,00** do Programa Casa Verde e Amarela, conte com as nossas condições sob medida para conquistar agora sua casa própria.



Vale das Águas





VALE DAS
ÁGUAS

Mais do que
120 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai ser
a próxima.**



Proprietários
de um Tenda

Localização

Av. Abílio Augusto Távora, Lote 1 – Cabuçu – Nova Iguaçu/RJ



CIEP 186

DROGARIA MUNDIAL

POSTO DE SAÚDE

SUPERMARKET

SHOPPING NOVA IGUAÇU

E M DARCILO AYRES
RAUNHEITT

ESCOLA DE FUTEBOL
JME FC

AV ABÍLIO AUGUSTO TAVORA

UPA CABUÇU

VALE DAS
ÁGUAS

Localização

Av. Abílio Augusto Távora, Lote 1 – Cabuçu – Nova Iguaçu/RJ

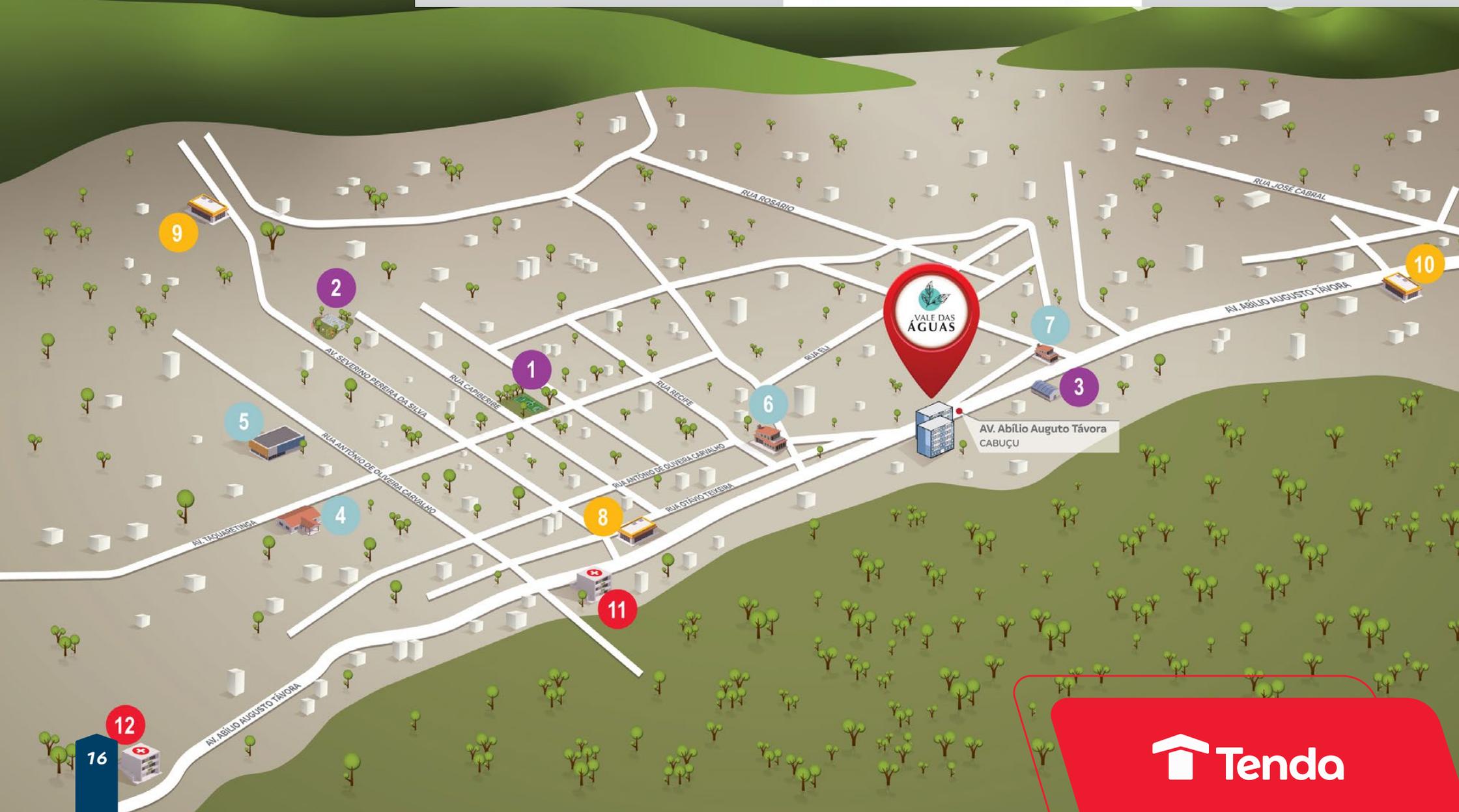
- 1 Cabuçu Futebol Clube
- 2 Praça da Escola Três Marias
- 3 Escola de Futebol JME

- 4 Esc. Mun. Ivani Vigne Babo
- 5 CIEP 075
- 6 Inst. Educ. Muniz Lima

- 7 Esc. Mun. M Darcílio Arges
- 8 Supermercados Casa do Sabão
- 9 Mercado Rede DJ

- 10 Supermarket Valverde
- 11 Clínica Mais Vida Cabuçu
- 12 UPA Cabuçu

LAZER ESCOLAS MERCADOS SAÚDE













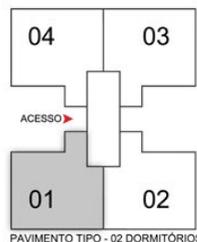
- | | | | | | |
|------------------------|--|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 01 ACESSO DE PEDESTRES | 04 PORTARIA COM PORTÃO
DUPLO DE SEGURANÇA | 07 HORTA / POMAR | 10 PRAÇA DE JOGOS | 13 FITNESS EXTERNO | 16 ÁREAS TÉCNICAS |
| 02 ACESSO DE VEÍCULOS | 05 ACESSO AO HALL SOCIAL | 08 PIQUENIQUE | 11 PERGOLADO | 14 PRAÇA DO LUAU | |
| 03 ACESSO TÉCNICO | 06 SALÃO DE FESTAS COM
CHURRASQUEIRA | 09 PLAYGROUND | 12 REDÁRIO | 15 BICICLETÁRIO | |



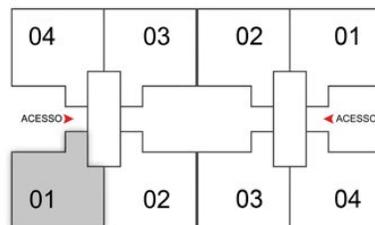
Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.



VALE DAS
ÁGUAS



PAVIMENTO TIPO - 02 DORMITÓRIOS



PAVIMENTO TIPO - 02 DORMITÓRIOS

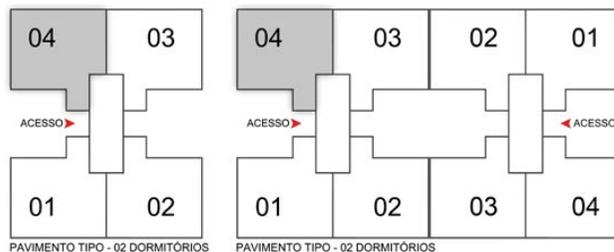


ESCALA GRÁFICA

Planta
2 Quartos
40,54 m²



VALE DAS
ÁGUAS



PAVIMENTO TIPO - 02 DORMITÓRIOS

PAVIMENTO TIPO - 02 DORMITÓRIOS

Planta
1 Quarto
40,54 m²



ESCALA GRÁFICA



500 unidades

Área do terreno: **32.552,92** m²
Av. Abílio Augusto Távora, Lote 1 – Cabuçu
Nova Iguaçu/RJ

Área Privativa de cada unidade:
1 e 2 Dormitórios - A. Privativa **40,54**m²

Número de unidades: **500**, sendo **15** PNE.

Número de vagas: **257** (duzentos e cinquenta e sete) vagas descobertas, sendo **15** (quinze) para portadores de necessidades especiais compartilhada com carga e descarga.



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto. **Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada.** Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: playground, piquenique, praça de jogos, pergolado e praça do luau, Lazer descoberto, fitness externo, salão de Festas com churrasqueira, redário e horta/pomar.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 257 (duzentas e cinquenta e sete) vagas descobertas, sendo 242 (duzentas e quarenta e duas) para automóveis de passeio, 15 (quinze) para portadores de necessidades especiais, além de 25 (vinte e cinco) bicicletários com 125 (cento e vinte e cinco) vagas, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pela concessionária, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa compensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. exceto Cozinha/ A. Serviço, esquadria com balsa.



Banho PNE

Piso e

rodapé: Cerâmico

Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada. Chuveiro será a gás. Não será entregue o aquecedor a gás das unidades, o mesmo ficará a cargo do cliente. *O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.*



Banho

Piso e rodapé: Cerâmico

Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Pintura sobre forro.

Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada. Chuveiro será a gás. Não será entregue o aquecedor a gás das unidades, o mesmo ficará a cargo do cliente.



Cozinha e Área de Serviço

Piso e rodapé: Cerâmico

Parede: Revestimento Cerâmico nas paredes h= 2,00m, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Aparelhos Cozinha: Bancada em material sintético.

Aparelhos Área de

Serviço: Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.

Pontos para equipamentos na

Cozinha: Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.

Pontos para

equipamentos na Área de

Serviço: Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

Piso e rodapé: Laje em concreto, pronta para acabamento.

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e nem decorados. Pontos para equipamentos de Cozinha.



Hall Pavimentos

Piso e rodapé: Cerâmica.

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Escadaria

Piso e rodapé: Concreto Pintado.

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**EU INDICO
A TENDA**



**Indicar seus amigos
para comprar um
Tenda vale prêmios!**

Ganhe
R\$400,00

por amigo indicado que comprar
um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar
um apartamento Tenda. Ajude seus
amigos a realizar o sonho da casa
própria e ainda ganhe prêmios!

Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe o aplicativo **Tenda com Você**. Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo**.



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo**.

Você também pode indicar pelo site tendacomvoce.tenda.com.br. Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

Assim que o seu amigo fechar a compra, você receberá um vale presente no valor de

R\$400,00

Quanto mais amigos você indicar, mais vales presentes pode ganhar. :)

*Consulte regulamento no Portal do Cliente





tenda.com

Projeto aprovado pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu. "VALE DAS ÁGUAS" - Incorporação registrada sob R-6, da matrícula nº 107.348 em 17/03/21, no 5º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Nova Iguaçu. CRECI J-005476.

