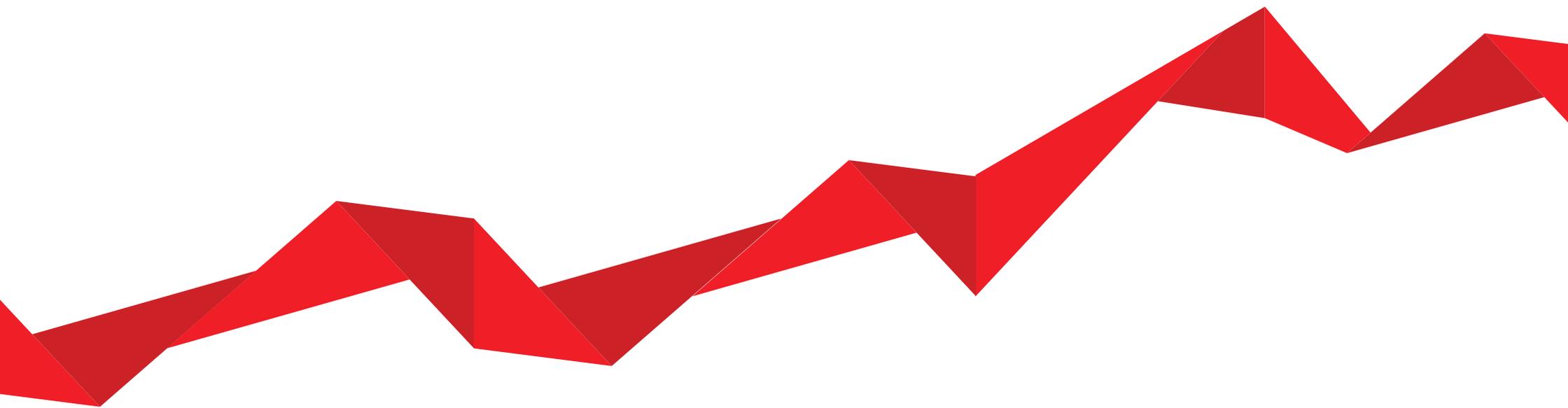




TENDA
Construindo Felicidade



100 mil apartamentos entregues

Não entregamos apenas **100 mil sonhos**.
Construímos **100 mil projetos de vida**.
Atingir a marca de **100 mil apartamentos entregues**, não é apenas sobre números é sobre sonhos de milhares de brasileiros. Por isso, mais do que imóveis, estamos comemorando milhares de sorrisos, de quem finalmente encontrou seu lugar.

Estamos espalhados por **9 estados**, e já contamos com mais de **60 lojas** próprias e uma equipe de vendas preparada para orientar cada cliente no processo de aquisição do imóvel, além de oferecer um atendimento personalizado pensado para atender você da melhor forma possível.

Institucional

Linha do tempo

1969

- Tenda Engenharia e Comércio é fundada em Belo Horizonte.

1993

- Tenda recebe a denominação Construtora 1993 LTDA.

1994-2007

- Depois de seis anos, expande a operação para São Paulo e Rio de Janeiro. Logo depois chega a outras cidades, como Salvador, Porto Alegre e Brasília, entre outras.

2008

- A Gafisa diversifica atuação com a aquisição de 60% de uma construtora pure play de baixa renda, a Tenda.

2009- 2011

- Criação do programa Minha Casa, Minha vida;
- Fusão Tenda e Gafisa;
- Compartilhamento da equipe de gestão;
- Expansão Contínua;
- Prejuízo de R\$ 660mi no resultado operacional de 2011.

2012

- Destinação de uma equipe dedicada à Tenda
- Reestruturação e redução do tamanho.

2013-2015

- Run-off de projetos do legado e descontinuidade de lançamentos no antigo Modelo de Negócios. Lançamento do novo modelo operacional, ancorado por 4 pilares.

2016-2017

- Separação Tenda e Gafisa;
- Listagem da TEND3 na B3;
- Nomeação do Conselho de Administração em julho/17;
- Lançamento Curitiba no 4T17.

2018

- Lançamento do Faixa 2E Projeto com elevador ;
- Lançamento Goiânia (4T18);
- Formas de alumínio;
- Financiamento do Projeto no Lançamento;
- Equipe de vendas interna;
- Vendas e Repasses integrados.

Graças a agilidade do nosso método construtivo, a grande maioria das nossas obras são entregues antes do prazo previsto em contrato. Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



31/07/19

Residencial
VIDA ALEGRE
SARANDI

Sarandi
Porto Alegre - RS

Entregue após **20 meses** de obra



09/07/19


RESIDENCIAL
Campo Belo

Aberta dos Morros
Porto Alegre - RS

Entregue após **11 meses** de obra



30/06/19


JARDIM DOS
PAMPAS

Sarandi
Porto Alegre - RS

Entregue após **12 meses** de obra



29/01/18


ALTO DA
BAVIERA

São José
Canoas - RS

Entregue após **9 meses** de obra

Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV**. E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.

Reserva do Sul

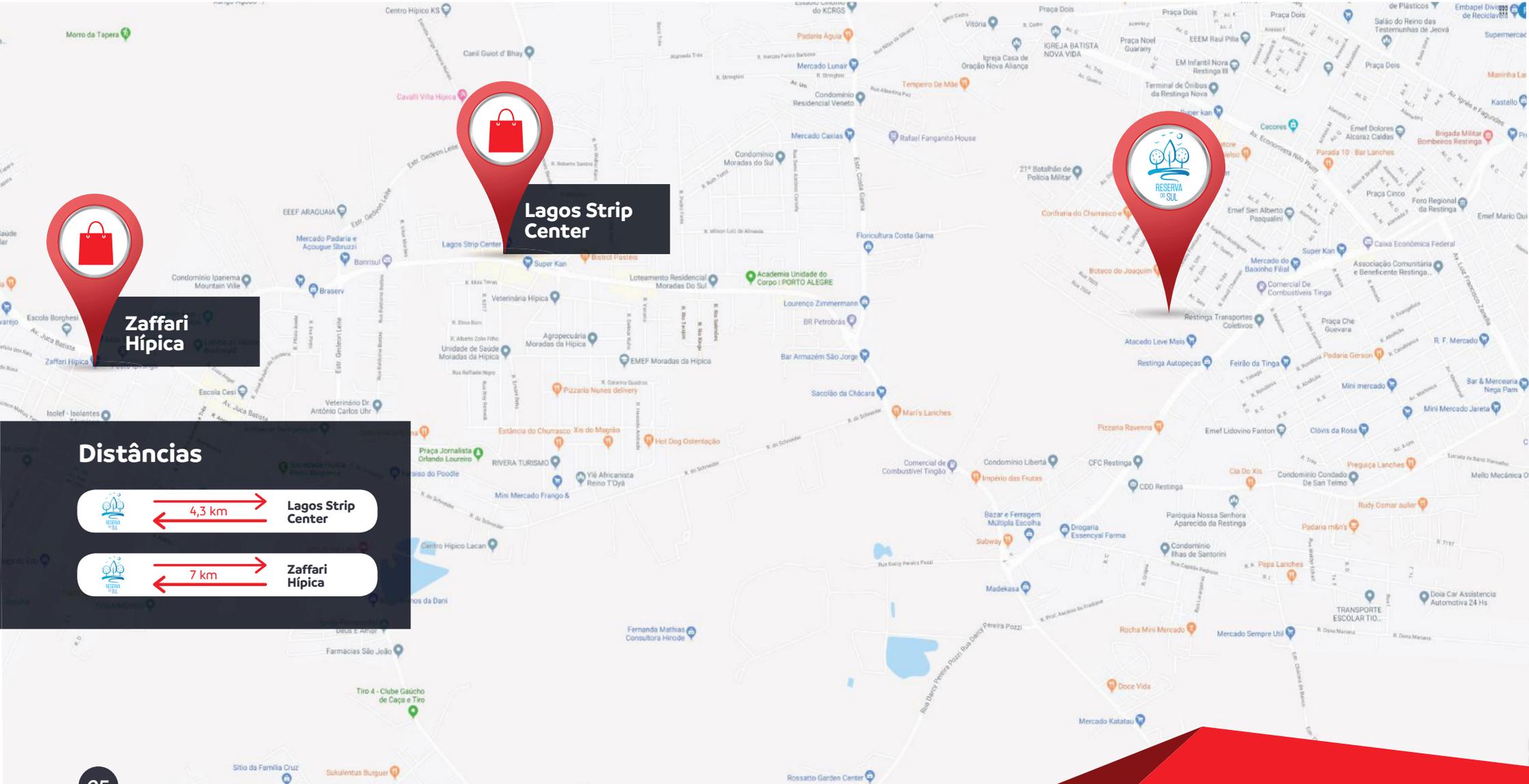


Localização

Shopping's



Rua Clara Nunes | Porto Alegre - RS




Lagos Strip Center


Zaffari Hípica



Distâncias

  **4,3 km**  **Lagos Strip Center**

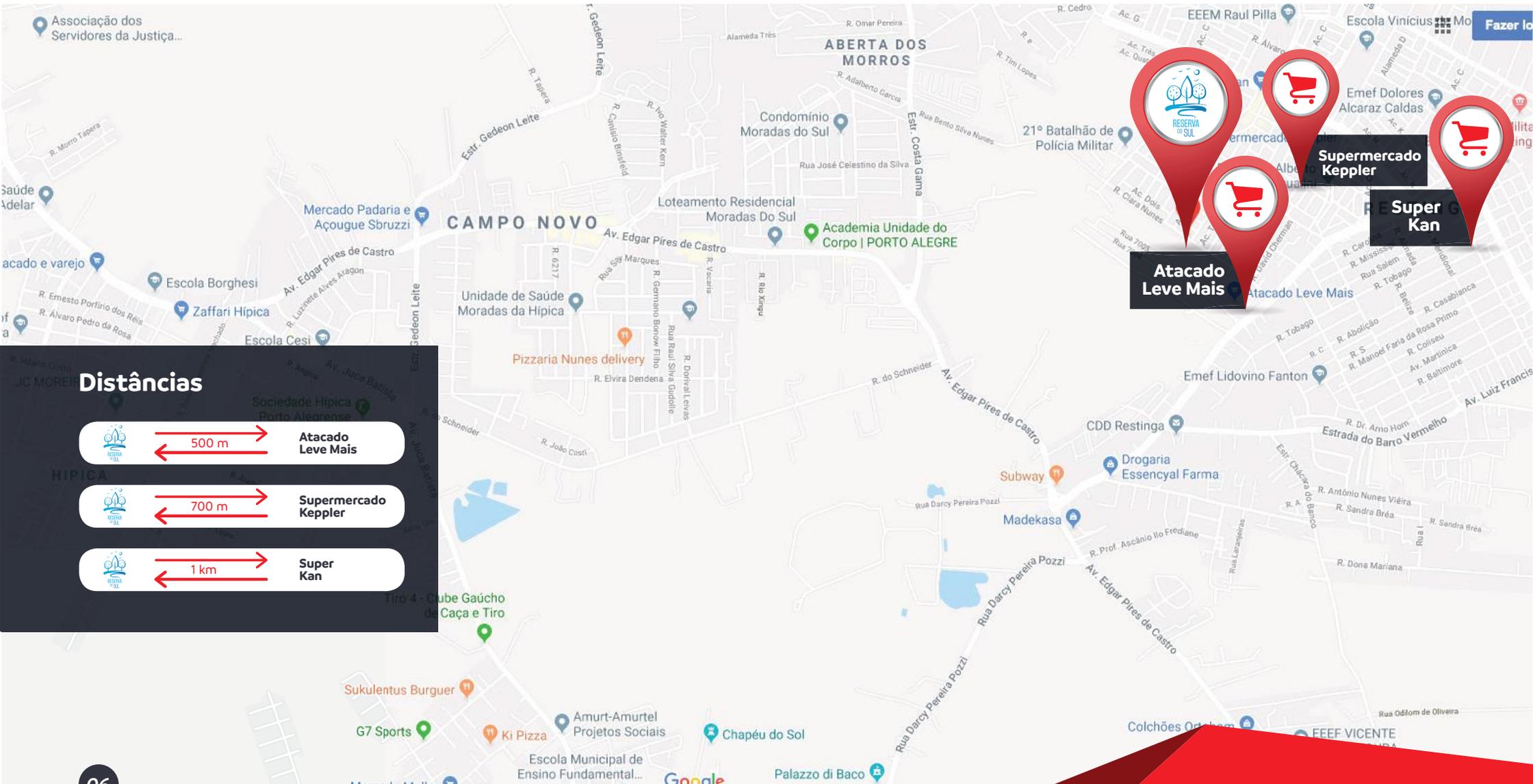
  **7 km**  **Zaffari Hípica**

Localização

Supermercados



Rua Clara Nunes | Porto Alegre - RS

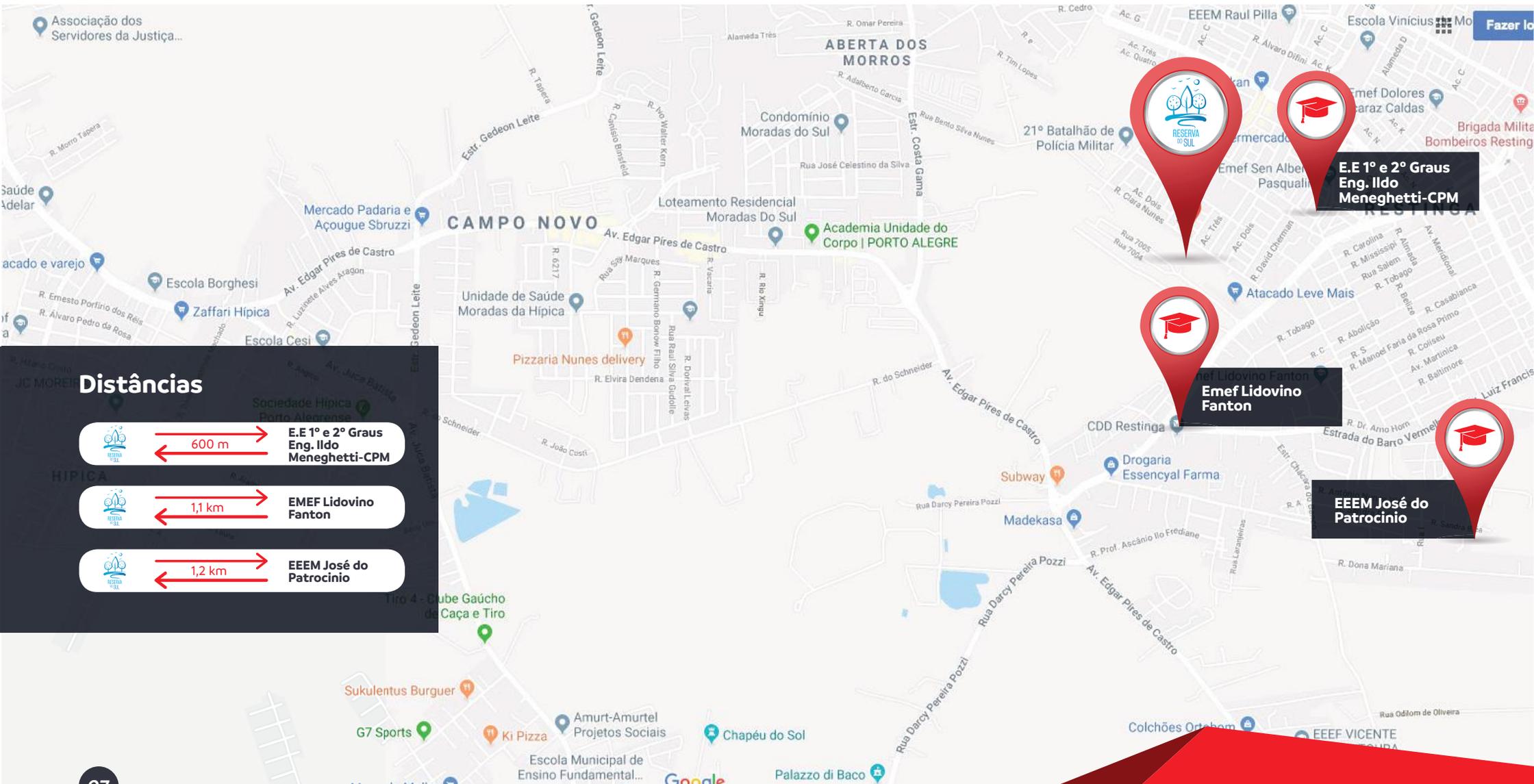


Localização



Escolas

Rua Clara Nunes | Porto Alegre - RS



Distâncias

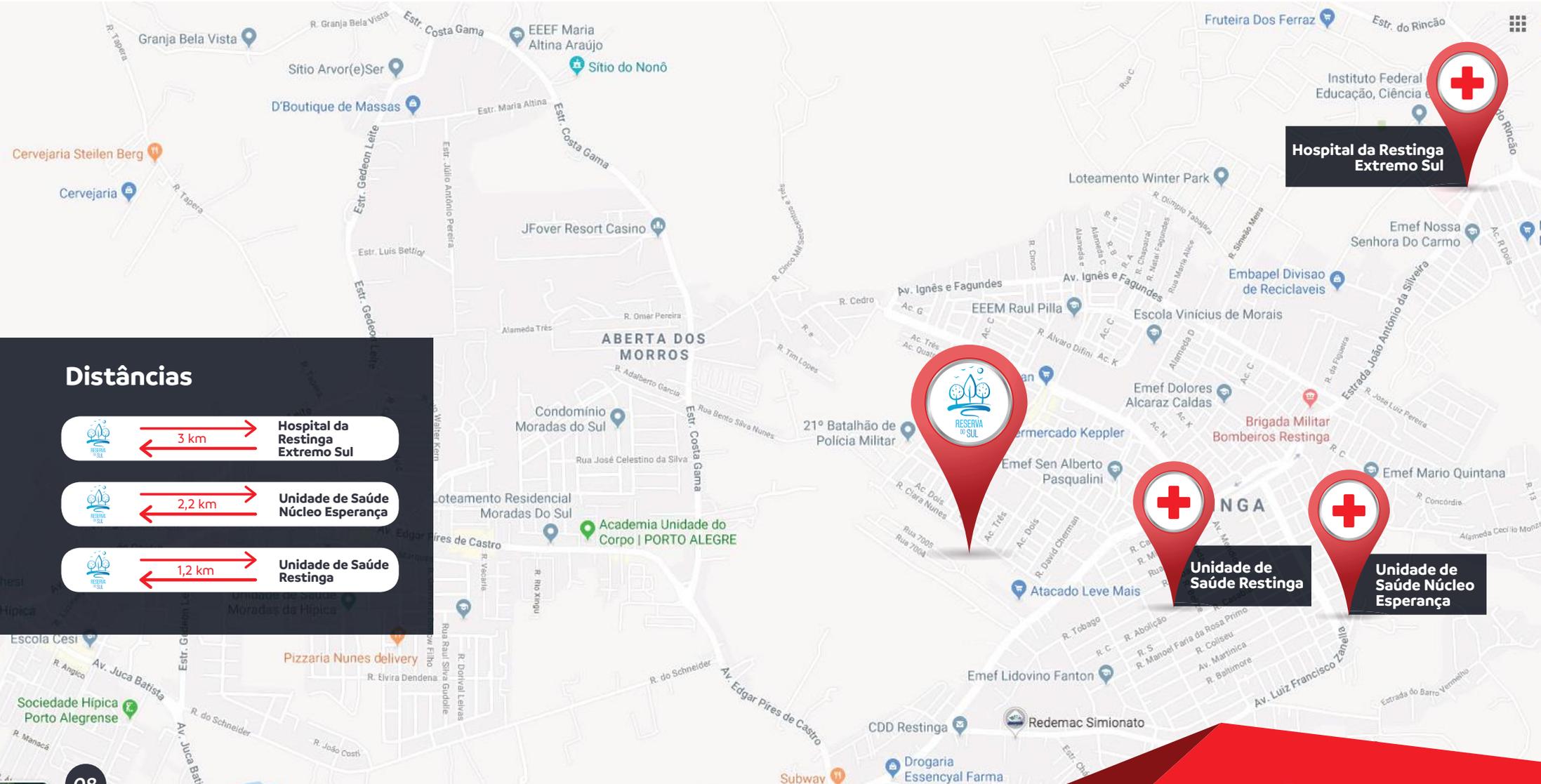
	600 m	E.E 1º e 2º Graus Eng. Ildo Meneghetti-CPM
	1,1 km	EMEF Lidovino Fanton
	1,2 km	EEEM José do Patrocínio

Localização



Hospitais

Rua Clara Nunes | Porto Alegre - RS



Distâncias

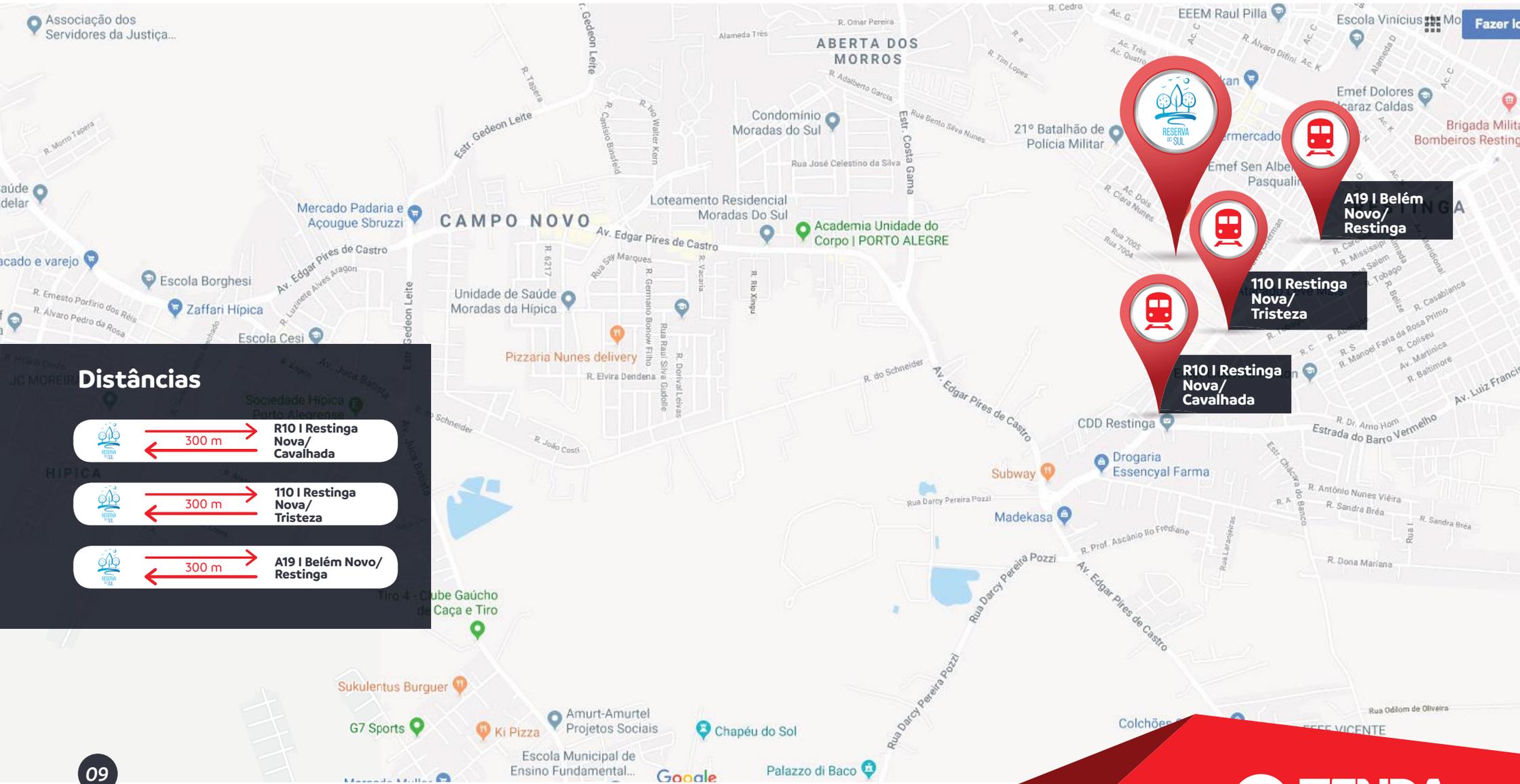
-   **Hospital da Restinga Extremo Sul**
-   **Unidade de Saúde Núcleo Esperança**
-   **Unidade de Saúde Restinga**


Hospital da Restinga Extremo Sul


RESERVA DO SUL


Unidade de Saúde Restinga


Unidade de Saúde Núcleo Esperança



Distâncias

-  300 m → R10 | Restinga Nova/ Cavalhada
-  300 m → 110 | Restinga Nova/ Tristeza
-  300 m → A19 | Belém Novo/ Restinga



Saúde

- HOSPITAL DA RESTINGA EXTREMO SUL
- UNIDADE DE SAÚDE NÚCLEO ESPERANÇA
- UNIDADE DE SAÚDE RESTINGA



Transporte

- R10 | RESTINGA NOVA - CAVALHADA
- 110 | RESTINGA NOVA - TRISTEZA
- A19 | BELÉM NOVO - RESTINGA



Escolas

- E.E 1º E 2º GRAUS ENG. ILDO MENEGHETTI-CPM
- EMEF LIDOVINO FANTON
- EEEM JOSÉ DO PATROCINIO



Supermercados

- ATACADO LEVE MAIS
- SUPERMERCADO KEPPLER
- SUPER KAN



Shopping

- LAGOS STRIP CENTER
- ZAFFARI HÍPICA





Fitness externo









- | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 01 ACESSO DE VEÍCULOS | 05 ACESSO AO HALL SOCIAL | 09 APOIO SALÃO DE FESTAS | 13 PRAÇA DE JOGOS |
| 02 ACESSO DE PEDESTRES | 06 PLAYGROUND | 10 CHURRASQUEIRA GOURMET | 14 BICICLETÁRIO |
| 03 ACESSO SERVIÇO | 07 PRAÇA DE DESCANSO | 11 REDÁRIO | 15 ÁREA CARGA / DESCARGA |
| 04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 08 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA | 12 FITNESS EXTERNO | 16 ÁREA TÉCNICA |

 Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.



Planta Tipo PNE
1 Dormitório
Ponta



Planta Tipo
2 Dormitórios
Ponta





Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.

Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Lazer descoberto, Fitness Externo, Salão de Festas com churrasqueira, Churrasqueira Gourmet e Bicletários.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura com cabeamento para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), para 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá capacidade para 271 (duzentos e setenta e um) automóveis de passeio, sendo todas as vagas descobertas. E, ainda, possuirá 08 (oito) vagas para portadores de necessidades especiais, 01 (uma) vaga de carga e descarga, também descoberta, totalizando 280 vagas, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização pelos condôminos, será regulamentada em Assembleia Geral.



Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pela construtora, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa com pintura.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.
O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Pintura sobre forro.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa com pintura.
- Aparelhos Cozinha:** Bancada em mármore sintético.
- Aparelhos Área de Serviço:** Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.
- Pontos para equipamentos na Cozinha:** Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
- Pontos para equipamentos na Área de Serviço:** Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.

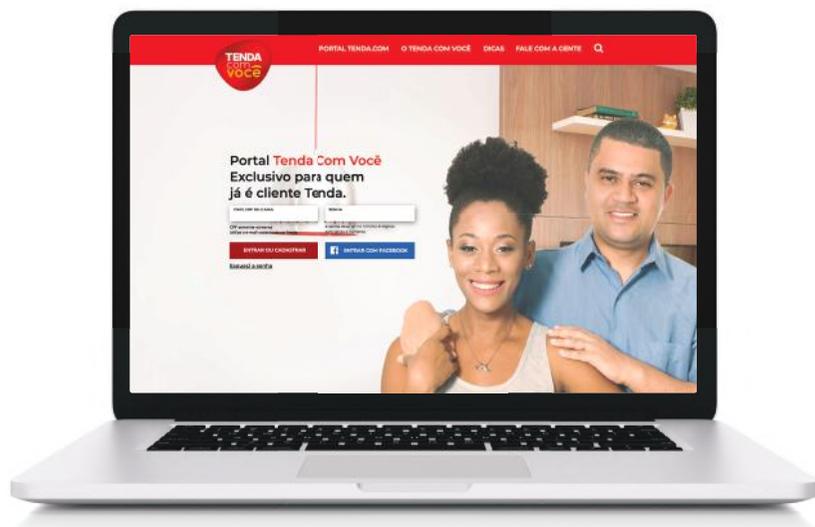


Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.

PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.



APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.





tenda.com

Memorial de Incorporação do **Reserva do Sul**, registrado sob R-1-202.707, da matrícula nº 202.707, em 24/05/2019, no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre. O valor máximo do subsídio deste empreendimento pode variar de acordo com a faixa de renda e o município, nos termos das normas legais vigentes. Informe-se sobre tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.