Tenda

sua próxima conquista

Índice

Institucional

A Tenda 4
Área de atuação 6
Linha do tempo 7
Últimas entregas 8

Programa Minha Casa, Minha Vida

O que é? 10
Quais as vantagens? 11
Desconto 12

Reserva do Sul II

Localização
Diversos 15
Escolas 16
Saúde 17
Transportes 18
Portaria 19
Playground 20
Salão de Festas 21
Churrasqueira 22
Implantação 23
Plantas 24
Ficha técnica 27
Especificações Gerais 28

Programa indique

..... 29

Central de atendimento

..... 30

Tenda

Institucional

Proprietários
de um Tenda

Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Minha Casa Minha Vida, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

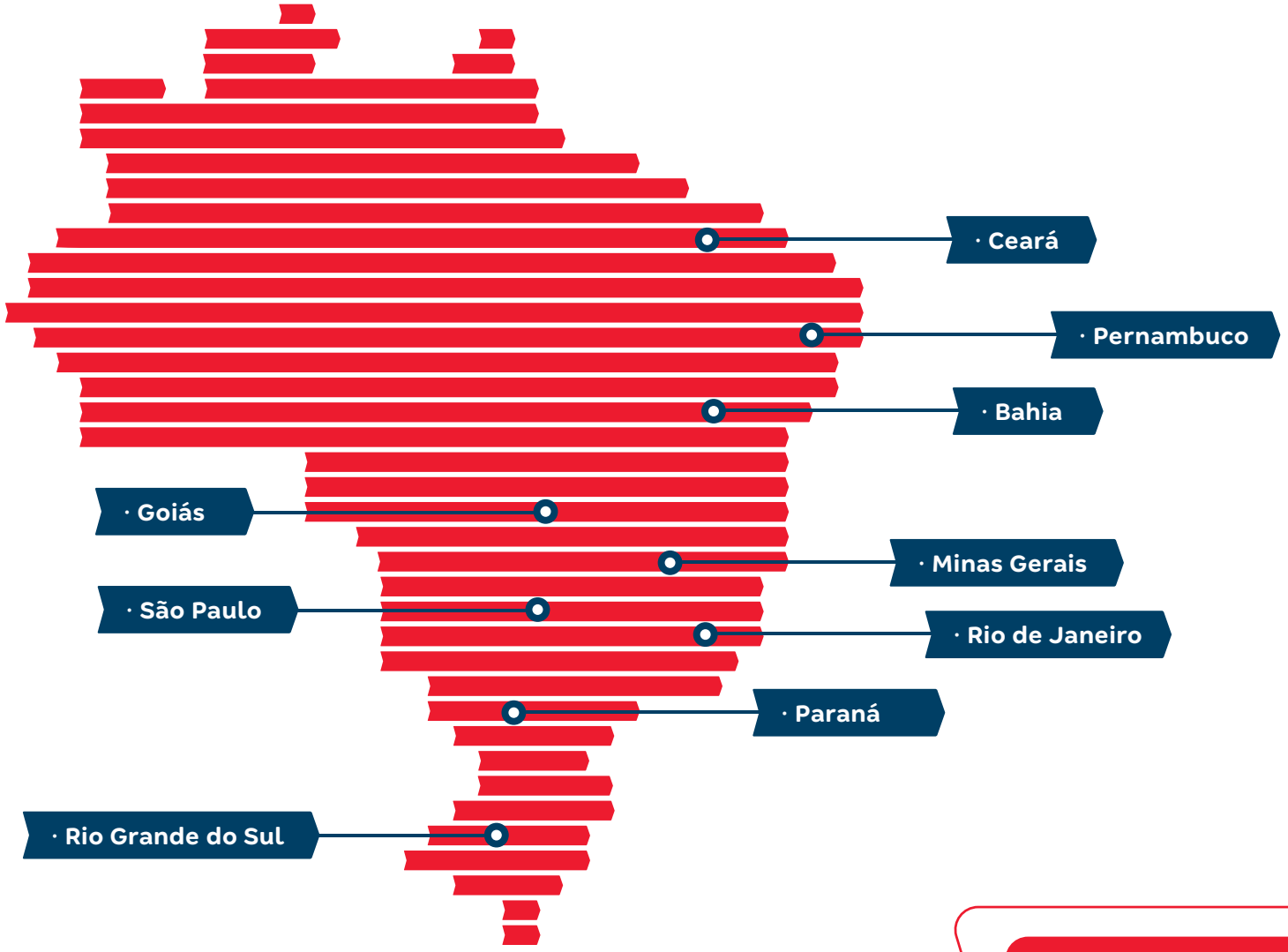
Já realizamos o sonho de mais **100 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3)
é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades
em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

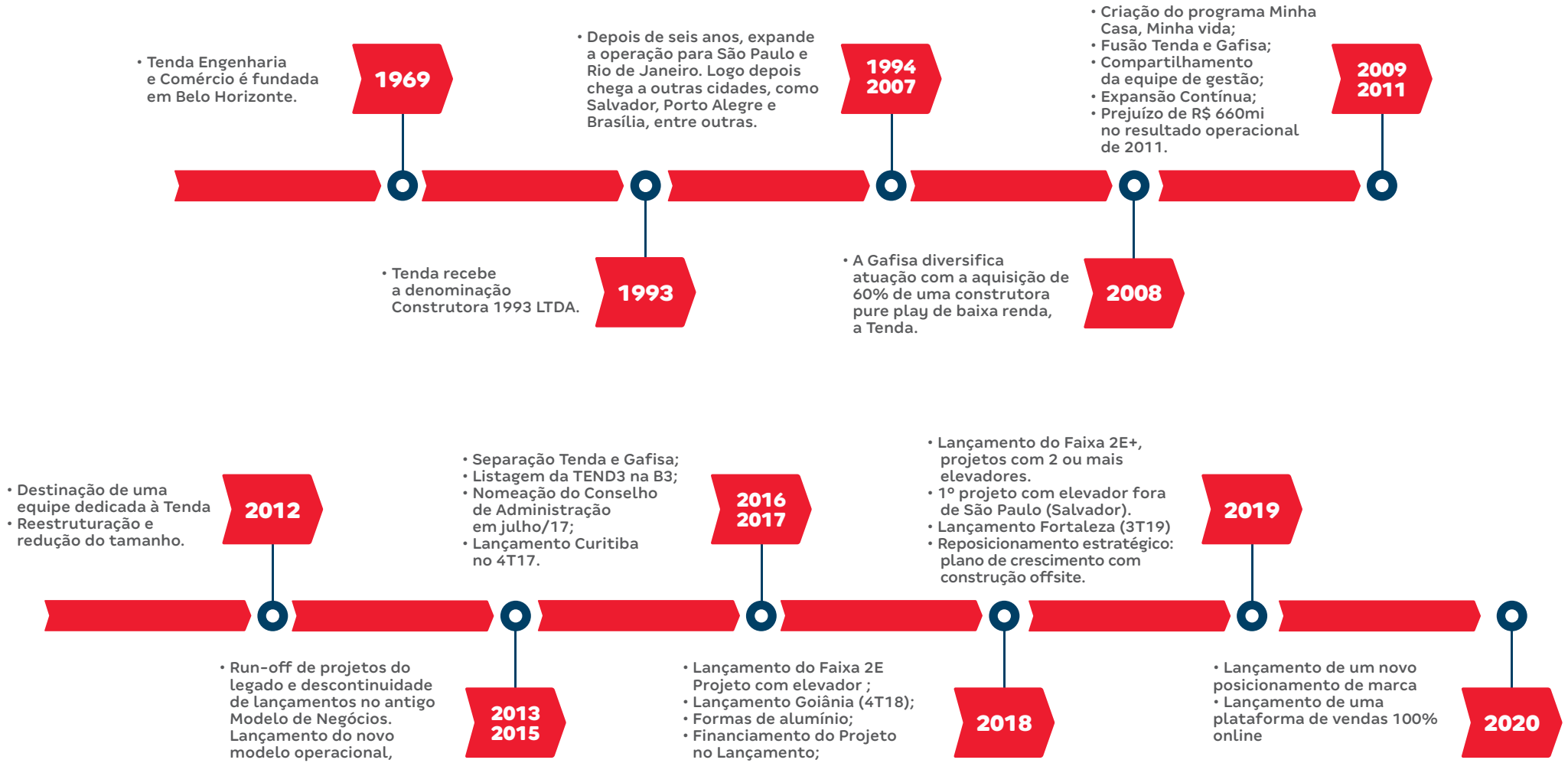
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.

Institucional
Área de atuação



Tenda

Institucional
Linha do tempo



17/08/20

marlim

Santo - SP

Entregue após 16 meses de obra

19/08/20

VILLAGIO DI PIACENZA

São José dos Pinhas - PR

Entregue após 17 meses de obra

20/08/20

Reserva do Tinguá

Nova Iguaçu - RJ

Entregue após 14 meses de obra

11/08/20

MORADA DO VALE
PARQUE DA MATRIZ

Porto Alegre - RS

Entregue após 16 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil
e focado em desempenho.
Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber
as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.

Tenda

Proprietárias
de um Tenda

Programa Minha Casa, Minha Vida

CAIXA

O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

O Minha Casa, Minha Vida, ou simplesmente MCMV, é o programa do Governo Federal que ajuda famílias brasileiras a conquistarem as suas casas próprias por meio de descontos e os menores juros do mercado.

Ou seja, na hora de financiar o seu imóvel, você conta com benefícios exclusivos e prestações que cabem no seu bolso.

Tenda

Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).
A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV.** E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.

Proprietária de um Tenda

Oferecemos as melhores condições do mercado
para você conquistar
agora a sua casa própria.

Além de todas as facilidades da Tenda,
você conta com um benefício de até R$ 42.000,00
do programa Minha Casa, Minha Vida,
chamado de subsídio.

RESERVA DO SUL II

Mais do que
100 mil apartamentos entregues,
milhares de vidas transformadas.

A sua vai ser a próxima.

Proprietários de um Tenda

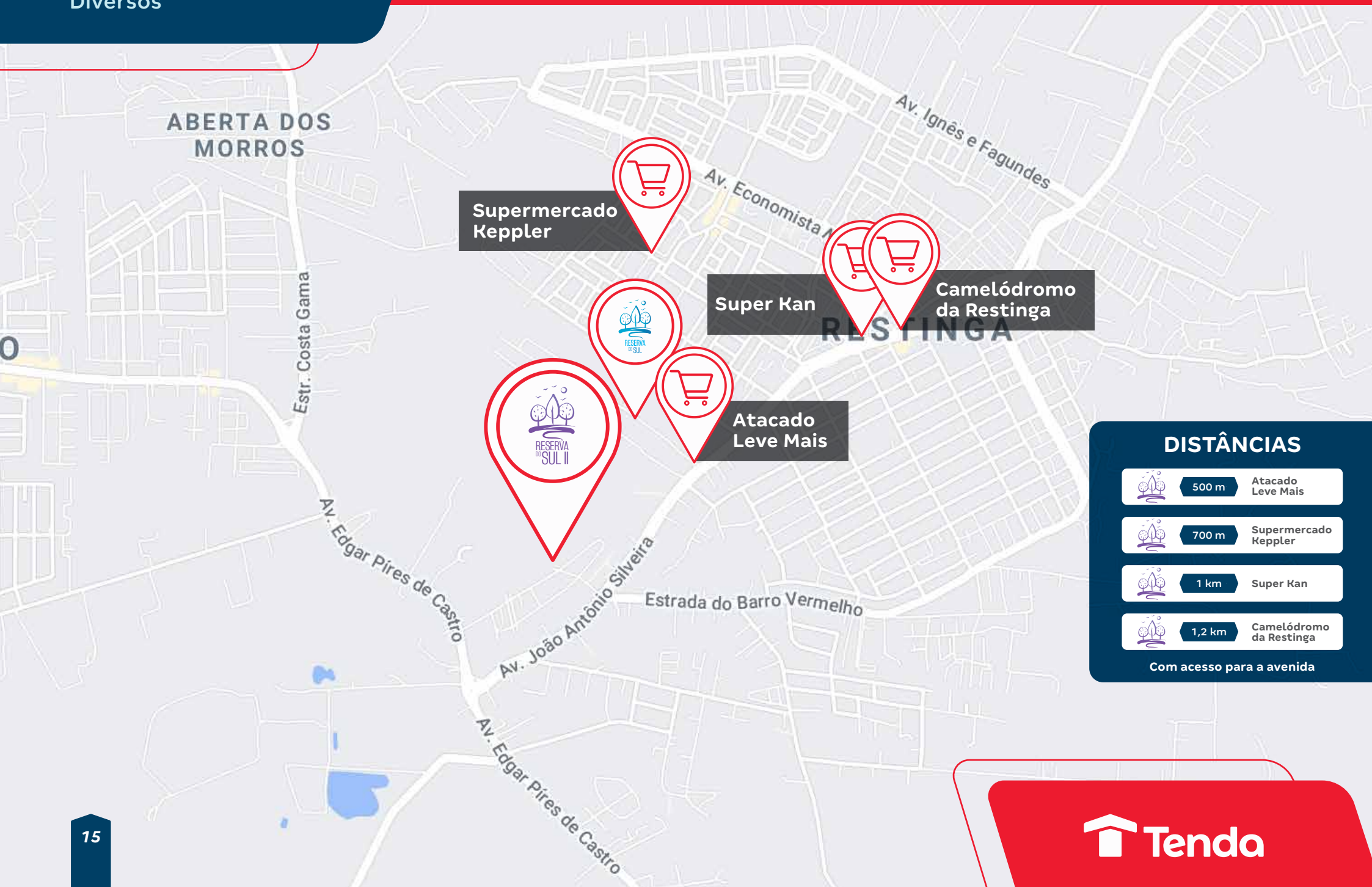
Tenda

Reserva do Sul II

Localização

Diversos

Rua Sabino Pereira Nunes, 918 - Restinga - POA



DISTÂNCIAS

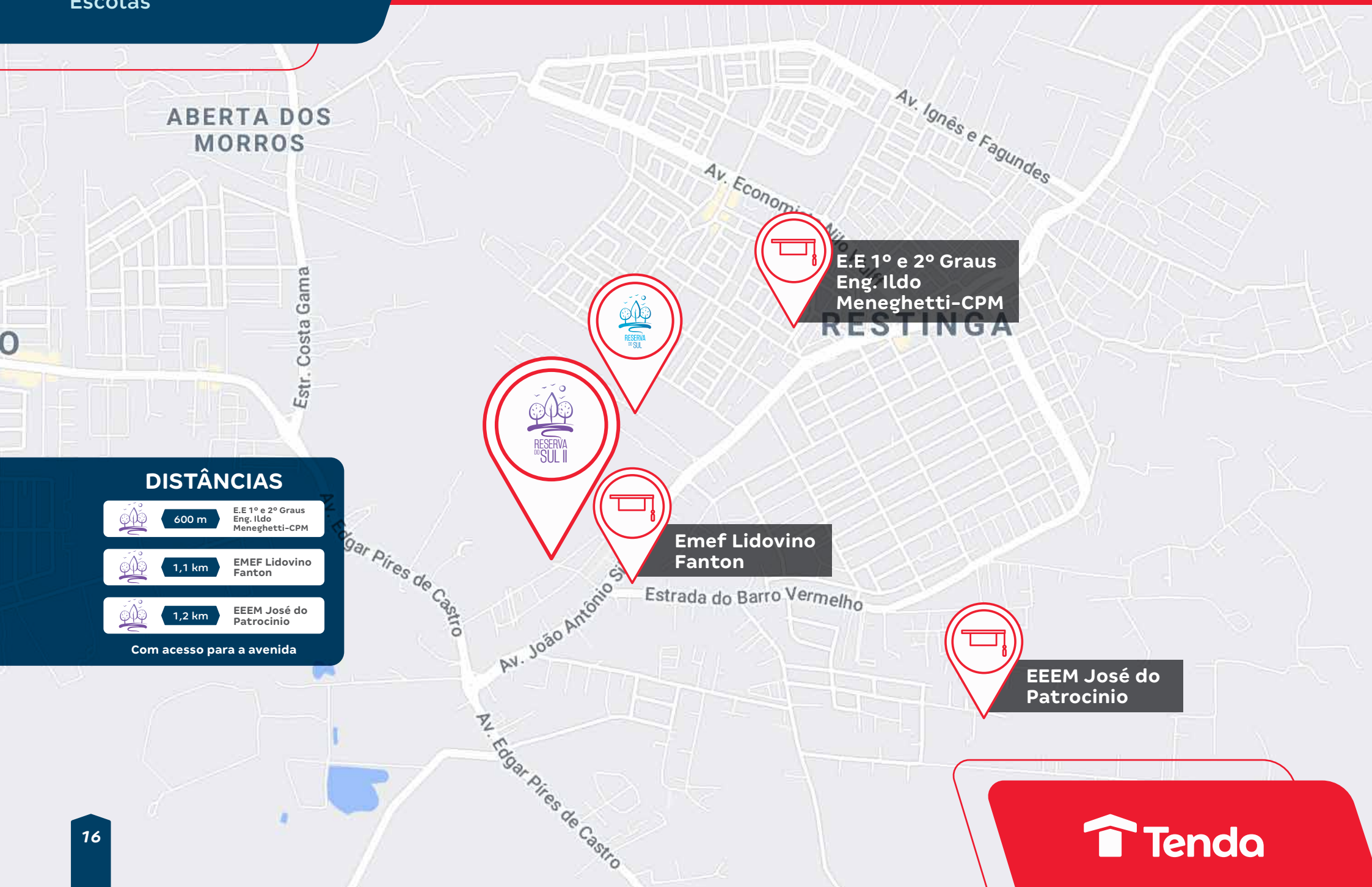
500 m	Atacado Leve Mais
700 m	Supermercado Keppler
1 km	Super Kan
1,2 km	Camelódromo da Restinga

Com acesso para a avenida

Tenda

Localização
Escolas

Rua Sabino Pereira Nunes, 918 - Restinga - POA



DISTÂNCIAS

600 m	E.E 1º e 2º Graus Eng. Ildo Meneghetti-CPM
1,1 km	EMEF Lidovino Fanton
1,2 km	EEEM José do Patrocinio

Com acesso para a avenida

Tenda

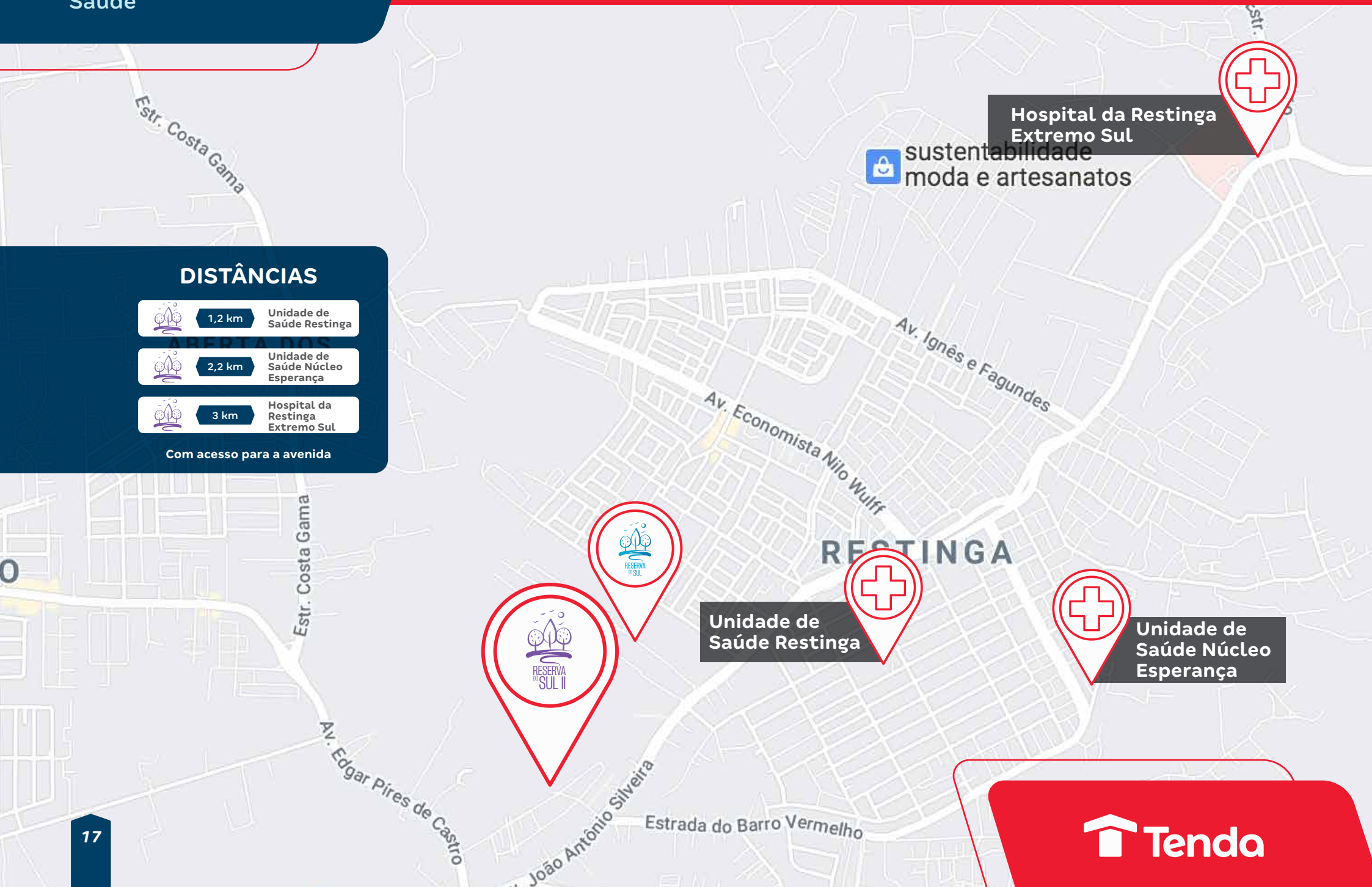
Localização
Saúde

Rua Sabino Pereira Nunes, 918 - Restinga - POA

DISTÂNCIAS

- 1,2 km — Unidade de Saúde Restinga
- 2,2 km — Unidade de Saúde Núcleo Esperança
- 3 km — Hospital da Restinga Extremo Sul

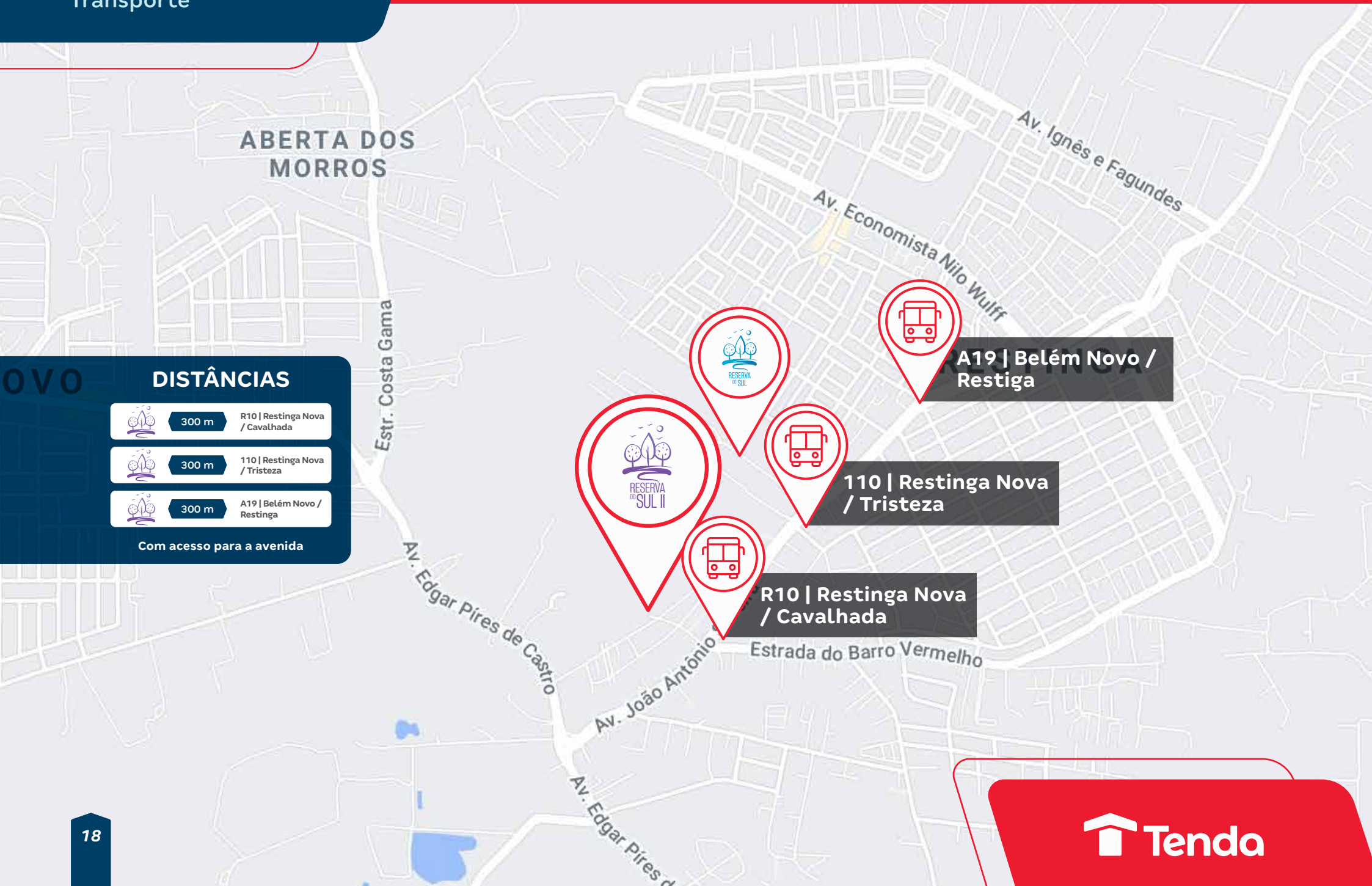
Com acesso para a avenida



Tenda

Localização
Transporte

Rua Sabino Pereira Nunes, 918 - Restinga - POA



DISTÂNCIAS

300 m	R10 | Restinga Nova / Cavalhada
300 m	110 | Restinga Nova / Tristeza
300 m	A19 | Belém Novo / Restinga

Com acesso para a avenida

Tenda

Portaria

Ilustração artística

Tenda

Playground

Ilustração artística

Salão de Festas com Churrasqueira

Ilustração artística

Tenda

Churrasqueira

Ilustração artística

Tenda

Implantação

RESERVA DO SUL II

01 ACESSO DE VEÍCULOS
02 ACESSO DE PEDESTRES
03 ACESSO TÉCNICO
04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
05 ACESSO AO HALL SOCIAL
06 PLAYGROUND
07 SALÃO DE FESTAS COM Cchurrasqueira
08 APOIO SALÃO DE FESTAS
09 BICICLETÁRIO
10 VAGA CARGA / DESCARGA
11 ÁREA TÉCNICA

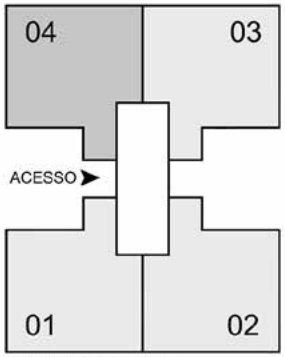
N

Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.

Ilustração artística

Tenda

RESERVA DO SUL II



APTO PNE 01 DORM.

Planta PNE
1 Dorm.
41,19 m²

Ilustração artística

Tenda

Plantas

RESERVA DO SUL II

Planta
2 Dorm.
41,19 m²

Ilustração artística

Tenda

Ficha técnica

RESERVA DO SUL II

500 unidades

475 unidades de 2 quartos e 15 unidades de 1 quarto (PNE)

Área do terreno: 18.958,45 m²
Rua Sabino Pereira Nunes, 918 - Restinga - POA

Número de vagas: 323
Área Privativa de cada unidade:
PNE 1 dormitório - 41,19 m²
Tipo 2 dormitórios - 41,19 m²

Tenda

Especificações gerais

RESERVA DO SUL II

Estrutura
O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.
Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.

Área de Lazer
Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Salão de Festas com churrasqueira e Bicicletários.

Sinal de Programação de TV (canais abertos)
Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.

Interfone
Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha

Estacionamento
Vaga de Uso comum Indeterminado:
O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 323 vagas descobertas, sendo 267 para automóveis de passeio, 41 vagas baliza, 10 para portadores de necessidades especiais, 10 vagas para visitantes e 1 carga e descarga, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.

Telefonia Externa
Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).

Medição Individual de Água
Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.

Medição Individual de Gás
Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pela construtora, conforme projeto específico.

Esquadrias de Madeira/ Ferragens
As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.

Esquadrias de Alumínio e Vidros
As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios.

Ar Condicionado
Serão previstos pontos elétricos para equipamento de ar condicionado no dormitório 01 e sala de estar.

Tenda

Banho PNE

Piso e rodapé: Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: tMassa texturizada sobre concreto com pintura.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.
O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.

Banho

Piso e rodapé: Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Pintura sobre forro.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.

Cozinha e Área de Serviço

Piso e rodapé: Cerâmico.
Parede: Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Aparelhos Cozinha: Bancada em material sintético.
Aparelhos Área de Serviço: Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque.
Derivação "T" para máquina de lavar roupas.

Pontos para equipamentos na Cozinha: Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
Pontos para equipamentos na Área de Serviço: Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.

Sala/ Circulação/ Dormitórios

Piso e rodapé: Laje em concreto, pronta para acabamento.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.

Hall Pavimentos

Piso e rodapé: Cerâmica.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Escadaria

Piso e rodapé: Concreto Pintado.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Indicar seus amigos para comprar um Tenda vale prêmios!

Ganhe
R$400,00
por amigo indicado que comprar um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar um apartamento Tenda. Ajude seus amigos a realizar o sonho da casa própria e ainda ganhe prêmios!

Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.

1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe **o aplicativo Tenda com Você**. Apenas celulares Android.

2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo.**

3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo.**

Você também pode indicar pelo site tendacomvoce.tenda.com.br.
Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

Assim que o seu amigo fechar a compra, você receberá um vale presente no valor de

R$400,00

Quanto mais amigos você indicar, mais vale presentes pode ganhar. :)

**Consulte regulamento no Portal do Cliente*

Tenda
sua próxima conquista

Tenda

sua próxima conquista

tenda.com

Registro de Incorporação do Reserva do Sul II, registrado sob R-1-207.290, da matrícula nº 207.290, em 21/07/2020, no Cartório de Registro de Imóveis da 3º Zona de Porto Alegre.