



VIVERE



Institucional

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

Programa Casa Verde e Amarela

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

Vivere

Localização	15
Supermercados	16
Shoppings	17
Escolas	18
Diversos	19
Transportes	20
Portaria	21
Churrasqueira	22
Playground	23
Fitness externo	24
Salão de festas	25
Implantação	26
Plantas	27
Ficha técnica	28
Especificações Gerais	

Eu indico a Tenda	31
--------------------------------	----

Institucional



Proprietários
de um Tenda



**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Nós não somos apenas uma construtora.
Somos a empresa que coloca a casa própria
ao alcance de milhares de brasileiros.
A gente sabe que essa é uma realização inimaginável
para boa parte da população. Por isso, além da parceria
com o **Casa Verde e Amarela**, oferecemos
condições de pagamento que cabem
no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **120 mil famílias**,
provando que a conquista do 1º imóvel é possível.
Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos
em **9 estados** do país. Mais do que atendimento
personalizado, oferecemos apoio e parceria
em todo o processo. Porque mais do que profissionais
qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz.
Há mais de 50 anos, nossa missão é abrir as portas
para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

Institucional

A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

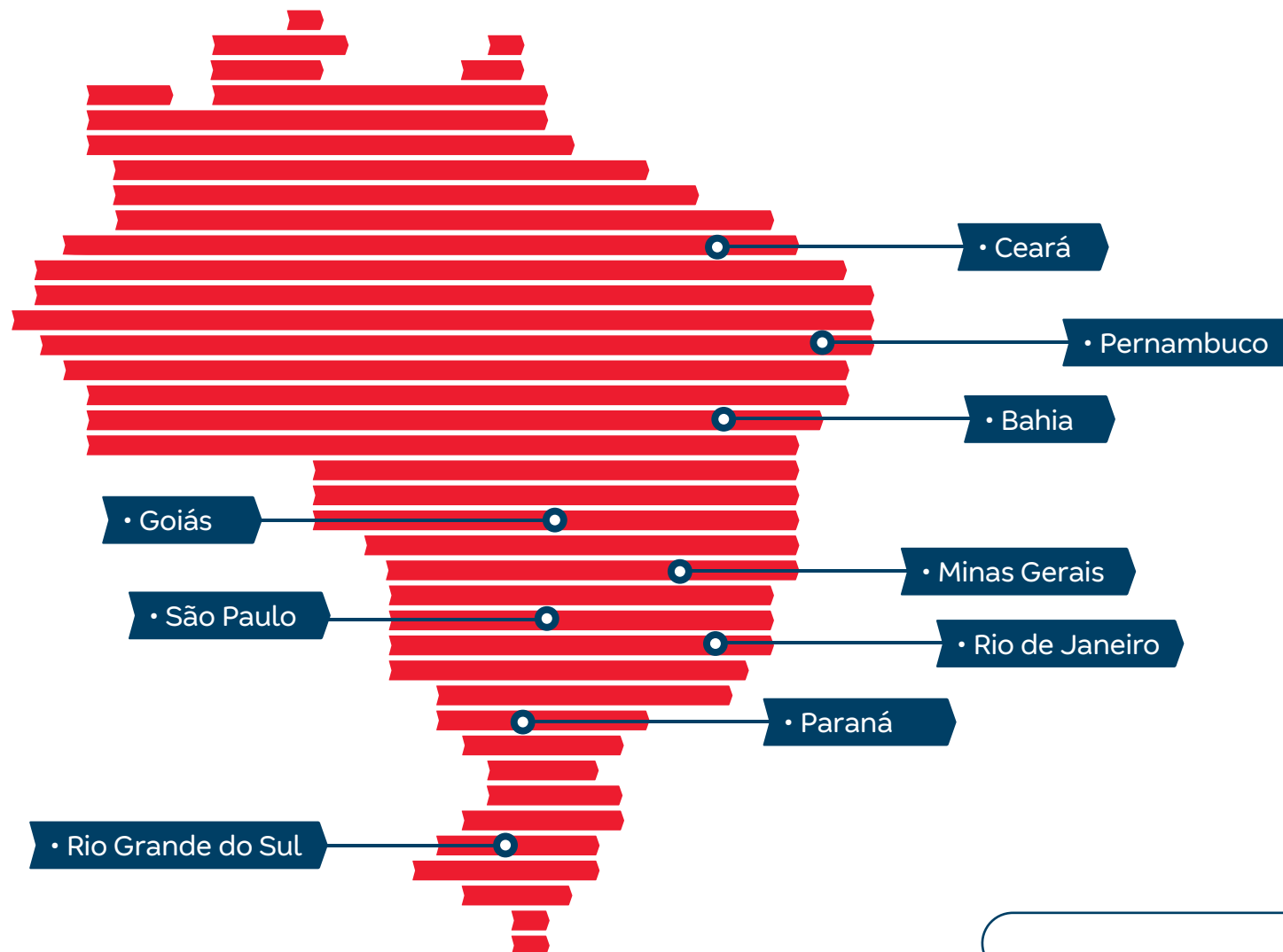
A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.



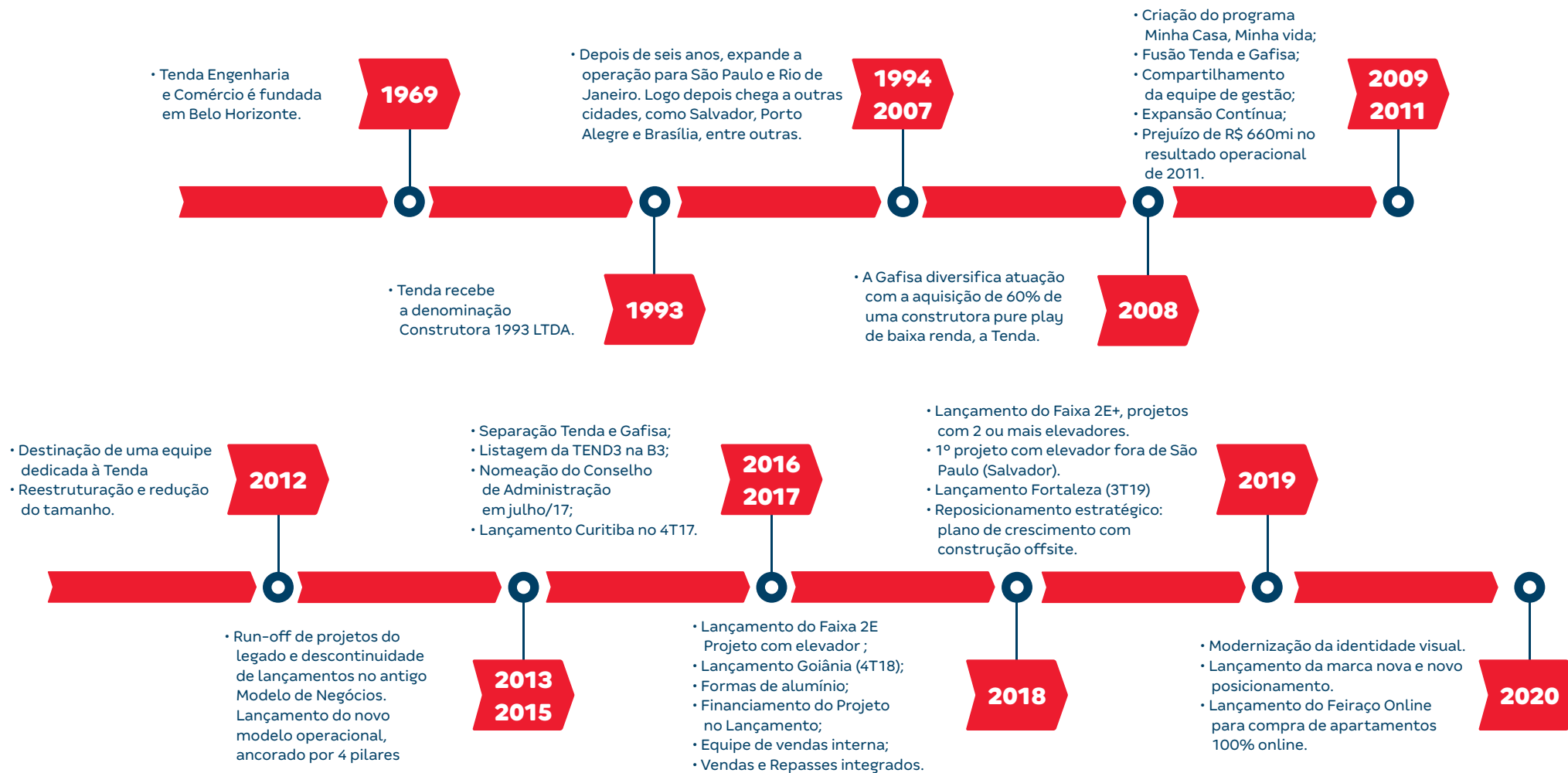
Institucional

Área de atuação



Institucional

Linha do tempo



Institucional

Últimas entregas



Entregue após 17 meses de obra



Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 15 meses de obra



Entregue após 17 meses de obra

A **Tenda** possui um método construtivo ágil e focado em desempenho. Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



Programa Casa Verde e Amarela

O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

Proprietários de um Tenda

Quais as vantagens do programa Casa Verde e Amarela?

Ele vai ajudar ainda mais brasileiros com rendas mais baixas a comprarem sua casa própria por meio de uma nova redução da taxa de juros. Dependendo da região, a redução pode variar de 0,25 até 0,5 ponto percentual nos juros anuais.

Isso significa que, entre outros benefícios, as parcelas do financiamento vão diminuir. E assim, caber no bolso de ainda mais famílias.



Proprietária de um Tenda



Além do **subsídio de até R\$ 29 mil** do Programa Casa Verde e Amarela, conte com as nossas condições sob medida para conquistar agora sua casa própria.



Vivere



Ilustração artística da fachada

Mais do que
120 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai
ser a próxima.**



Proprietários
de um Tenda

Localização

Imagem aérea

Praça Amianto Capital – Guaianases



ESTAÇÃO GUAIANASES DA CTPM
11 min (900 m à pé)



MERCADÃO MUNICIPAL DE GUAIANASES
8 min (2,7 km)



EXTRA HIPERMERCADO – GUAIANASES
11 min (850 m à pé)



METRÔ CORINTHIANS – ITAQUERA
16 min (4,9 km)



**FÁCIL ACESSO
A AV. JACÚ PÊSSEGO**



PARQUE DO CARMO
20 min (8,8 km)



850 m
11 min a pé

11 min a pé



Extra Hipermercado Guaianases

750 m

750 m
10 min a pé



Semar Supermercados Guaianases

1,4 km

5 min de carro



D'avó Hiper – Guaianases

1,3 km

4 min de carro



Mercadinho JOIA

1,2 km

4 min de carro



Uniu



D'avó Hiper – Guaianases



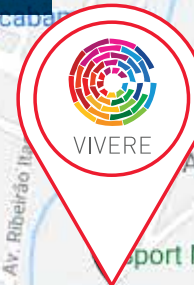
Uniu



Extra Hipermercado



Semar Supermercado



VIVERE



Mercadinho JOIA

Localização

Parques

Praça Amianto Capital – Guaianases

DISTÂNCIAS

5,5 km

14 min de carro



**Parque Natural Municipal
Fazenda do Carmo**

6,9 km

18 min de carro



**Parque Linear do Córrego
do Rio Verde**

3,9 km

12 min de carro



Parque Raul Seixas

500 m

7 min a pé



Parque Linear Guaratiba

8,1 km

18 min de carro



Sesc Itaquera



Parque Linear do Córrego do Rio Verde



Parque Raul Seixas



Parque Natural Municipal Fazenda do Carmo



Sesc Itaquera



VIVERE



Parque Linear Guaratiba

 **Tenda**

Localização

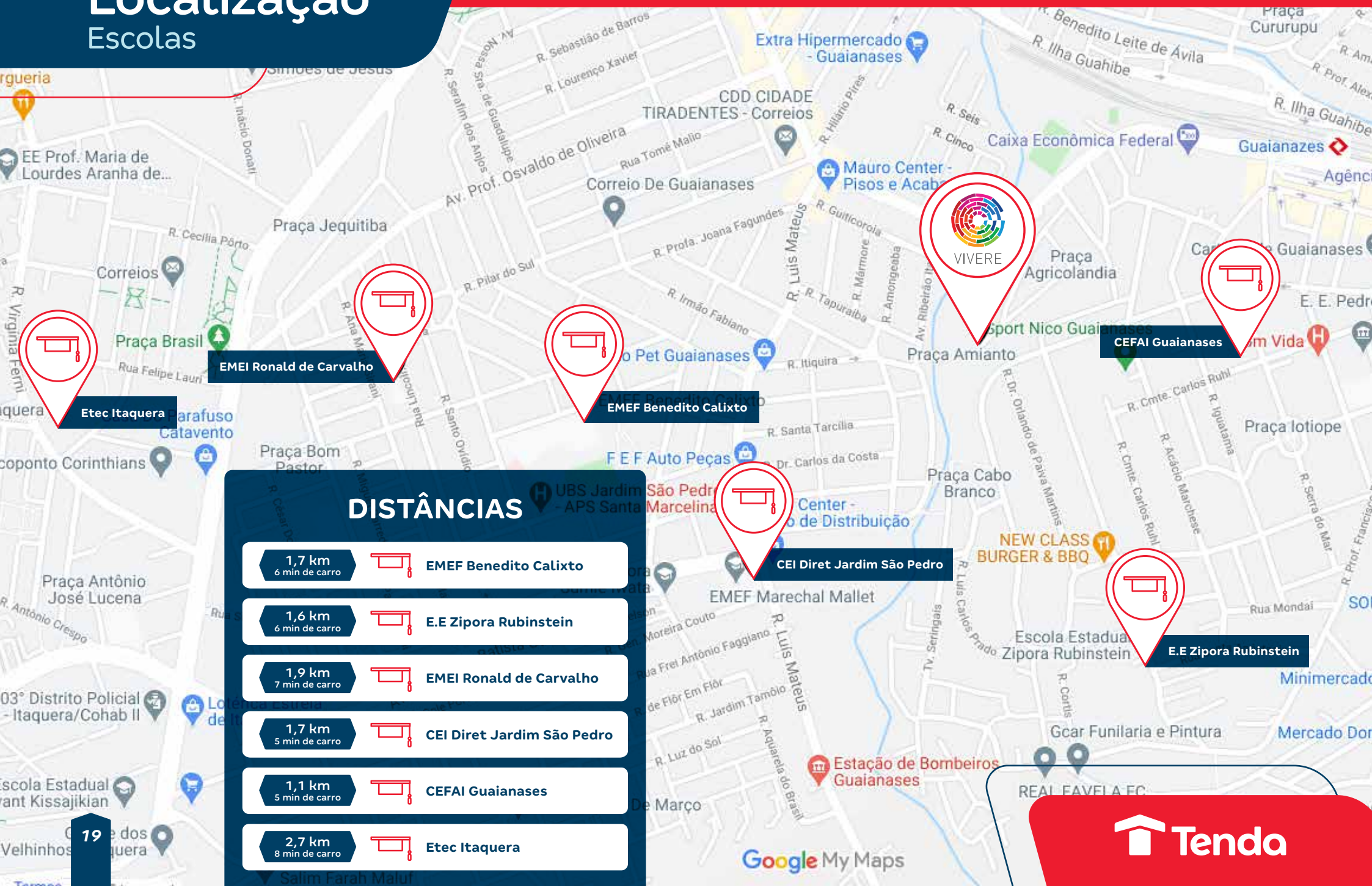
Saúde

Praça Amianto Capital – Guaianases



Localização Escolas

Praça Amianto Capital – Guaianases



EMEI Ronald de Carvalho

Etec Itaquera

EMEF Benedito Calixto

VIVERE

CEFAI Guaianases

DISTÂNCIAS

1,7 km
6 min de carro



EMEF Benedito Calixto

1,6 km
6 min de carro



E.E Zipora Rubinstein

1,9 km
7 min de carro



EMEI Ronald de Carvalho

1,7 km
5 min de carro



CEI Diret Jardim São Pedro

1,1 km
5 min de carro



CEFAI Guaianases

2,7 km
8 min de carro



Etec Itaquera

Tenda





Portaria



Ilustração artística da portaria

Churrasqueira



Ilustração artística da churrasqueira

Playground



Ilustração artística do playground

Fitness externo



Ilustração artística do fitness externo

Estacionamento



Ilustração artística do estacionamento

Salão de festas 🍷



Ilustração artística do salão de festas

Salão de festas 🍸



Ilustração artística do salão de festas

Implantação



VIVERE



- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ACESSO TÉCNICO

- 04 PORTARIA COM PORTÃO
DUPLO DE SEGURANÇA
- 05 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 06 PLAYGROUND

- 07 FITNESS EXTERNO
- 08 SALÃO DE FESTAS COM
02 PAVIMENTOS
- 09 HORTA

- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 PIQUENIQUE
- 12 PRAÇA DO LUAU

- 13 PERGOLADO
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 ESTACIONAMENTO

- 16 ÁREAS TÉCNICAS





VIVERE



Pavimento Térreo - P.N.E. meio



Planta
PNE Meio
1 Dorm.
44,18 m²

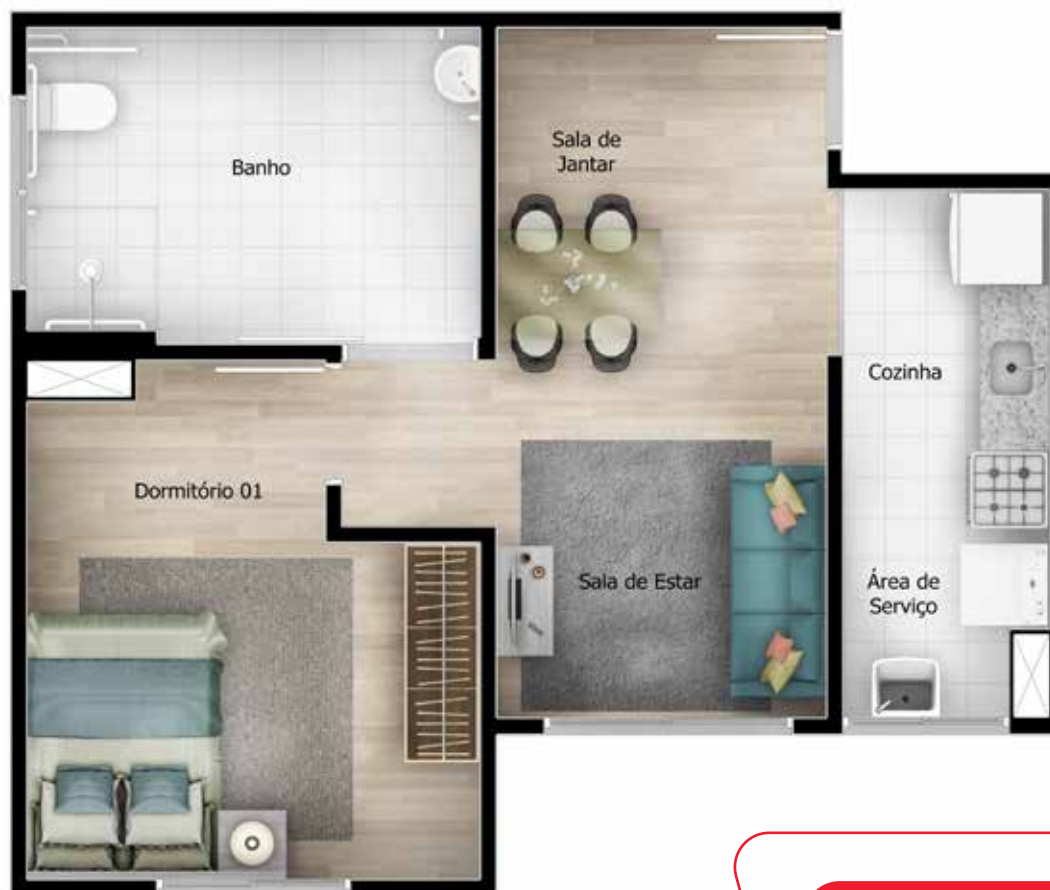


VIVERE



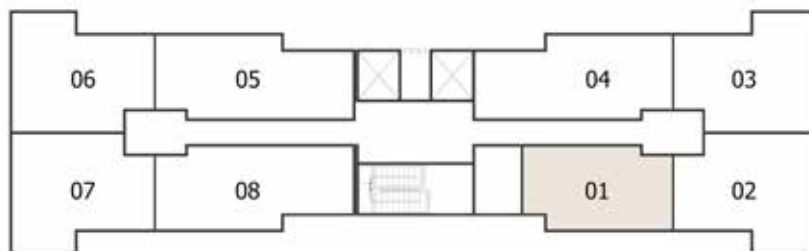
Pavimento Térreo - P.N.E. Ponta

Planta
PNE Ponta
1 Dorm.
42,10 m²





VIVERE



Pavimento Térreo- 01 Dormitório meio

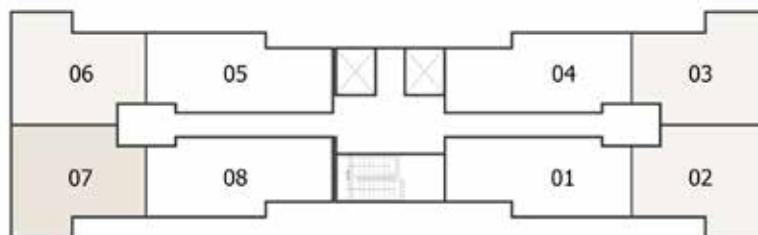
Planta Meio
1 Dorms.
34,14 m²



1 0 1 2 3m
ESCALA GRÁFICA



VIVERE



Pavimento Tipo - 02 Dormitórios ponta

Planta Ponta
2 Dorms.
42,10 m²



ESCALA GRÁFICA



Pavimento Tipo - 02 Dormitórios meio

Planta Meio
2 Dorms.
44,18 m²



456 unidades

Área do Terreno: **11.705,83 m²**

Praça Amianto Capital – Guaianases – São Paulo/SP

Número de unidades:

456 unidades, sendo **14** unidades PNE

19 andares (T + 18), **3** blocos, **8** apartamentos por andar

Número de vagas:

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 53 (cinquenta e três) vagas descobertas, sendo que 50 (cinquenta) vagas de automóveis de passeio serão de uso comum e exclusivo apenas das unidades especificadas no Memorial de Incorporação e na Convenção de Condomínio que possuem o direito ao uso destas. A 01 (uma) vaga para portadores de necessidades especiais, 01 (uma) para Idosos e 01 (uma) carga e descarga, além

de 23 (vinte e três) bicicletários com 115 (cento e quinze) vagas serão de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.

Tipologias:

1 dormitório PNE, **1** dormitório e **2** dormitórios

Área privativa de cada unidade:

1 Dorm – PNE – **42,10 m²** (ponta)

1 Dorm – PNE – **44,18 m²** (meio)

1 Dorm – **34,14 m²** (meio)

2 Dorms – **42,10 m²** (ponta)

2 Dorms – **44,18 m²** (meio)

Especificações gerais



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.

Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada.

Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de lazer

3 Playgrounds, 2 Fitness Externo, Salão de Festas com 2 pavimentos, 4 Hortas, 3 Churrasqueiras, 4 Piqueniques, Praça do Luau, Pergolado



Sinal de programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 53 (cinquenta e três) vagas descobertas, sendo que 50 (cinquenta) vagas de automóveis de passeio serão de uso comum e exclusivo apenas das unidades especificadas no Memorial de Incorporação e na Convenção de Condomínio que possuem o direito ao uso destas. A 01 (uma) vaga para portadores de necessidades especiais, 01 (uma) para Idosos e 01 (uma) carga e descarga, além de 23 (vinte e três) bicicletários com 115 (cento e quinze) vagas serão de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



Telecomunicações

Será executada infraestrutura para a instalação de serviços de telecomunicações (SKY, NET e VIVO) e de 1 linha telefônica (ambos de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição individual de água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Medição individual de gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Esquadrias de madeira/ferragens

As Portas serão em chapa compensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de alumínio e vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. Exceto Cozinha/ A. Serviço, escada e cobertura do elevador.



Banho PNE

Piso e rodapé: Cerâmico

Parede: **Revestimento Cerâmico no box até o teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.**

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico. O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

Piso e rodapé: Cerâmico

Parede: **Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.**

Teto: Pintura sobre forro.

Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



Cozinha e área de serviço

Piso e rodapé: Cerâmico

Parede: **Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.**

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Aparelhos cozinha: Bancada em material sintético.

Aparelhos

área de serviço: Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.

Pontos

para equipamentos

na Cozinha: Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.

Pontos para

equipamentos na

área de serviço: Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/circulação/dormitórios

Piso e rodapé: Laje em concreto, pronta para acabamento.

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e nem decorados.



Hall pavimentos

Piso e rodapé: Cerâmica

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura



Escadaria

Piso e rodapé: Concreto Pintado

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**EU INDICO
A TENDA**



**Indicar seus amigos
para comprar um
Tenda vale prêmios!**

**Ganhe
R\$ 400**

**por amigo indicado que comprar
um apartamento Tenda.**

Mostre como é muito fácil
conquistar um apartamento Tenda.
Ajude seus amigos a realizar
o sonho da casa própria
e ainda ganhe prêmios!

Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, **baixe o aplicativo Tenda com Você**.
Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo**.



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo**.

Você também pode indicar pelo site **tendacomvoce.tenda.com.br**.
Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

Assim que o seu amigo
fechar a compra, você receberá
um vale presente no valor de

R\$ 400

Quanto mais amigos
você indicar, mais vale
presentes pode ganhar :)

*Consulte regulamento no Portal do Cliente





sua próxima conquista

tenda.com

O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura Municipal, estando sujeito a alterações. As unidades somente serão comercializadas após o registro do memorial de incorporação do empreendimento, perante o registro de imóveis competente.

