

 **Tenda**  
sua próxima conquista



## *Institucional*

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

## *Programa Casa Verde e Amarela*

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

## *Solar das Águas*

Imagem Aérea	15
Super mercado	16
Hospitais	17
Escolas	18
Transportes	19
Portaria	20
Salão de festas	21
Playground	22
Fitness externo	23
Implantação	24
Plantas	25
Ficha técnica	27
Especificações Gerais	28

<i>Eu Indico a Tenda</i>	30
--------------------------	----

# Institucional





**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Programa Casa Verde e Amarela, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **120 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

# Institucional

A Tenda

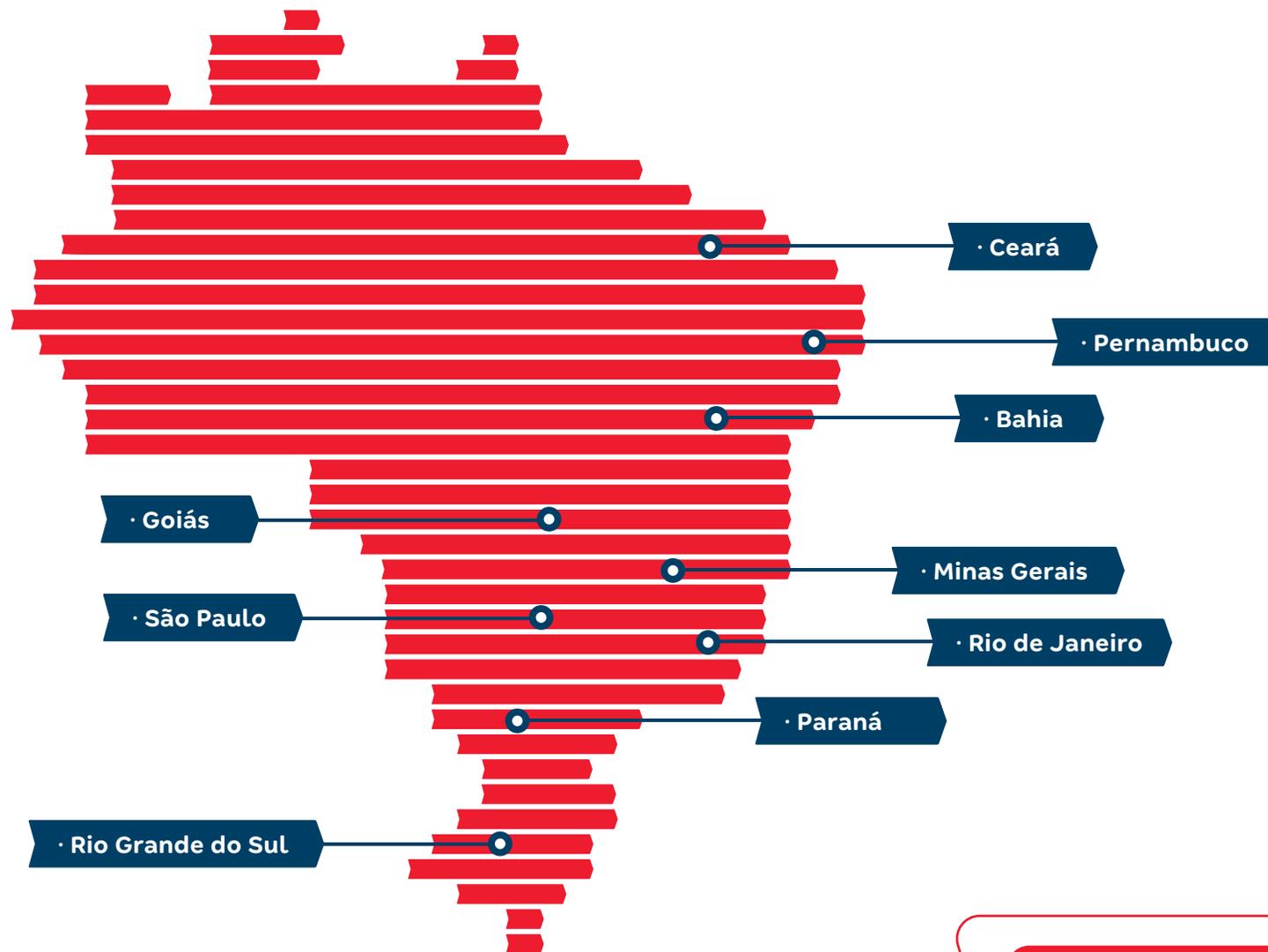
A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3)

é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

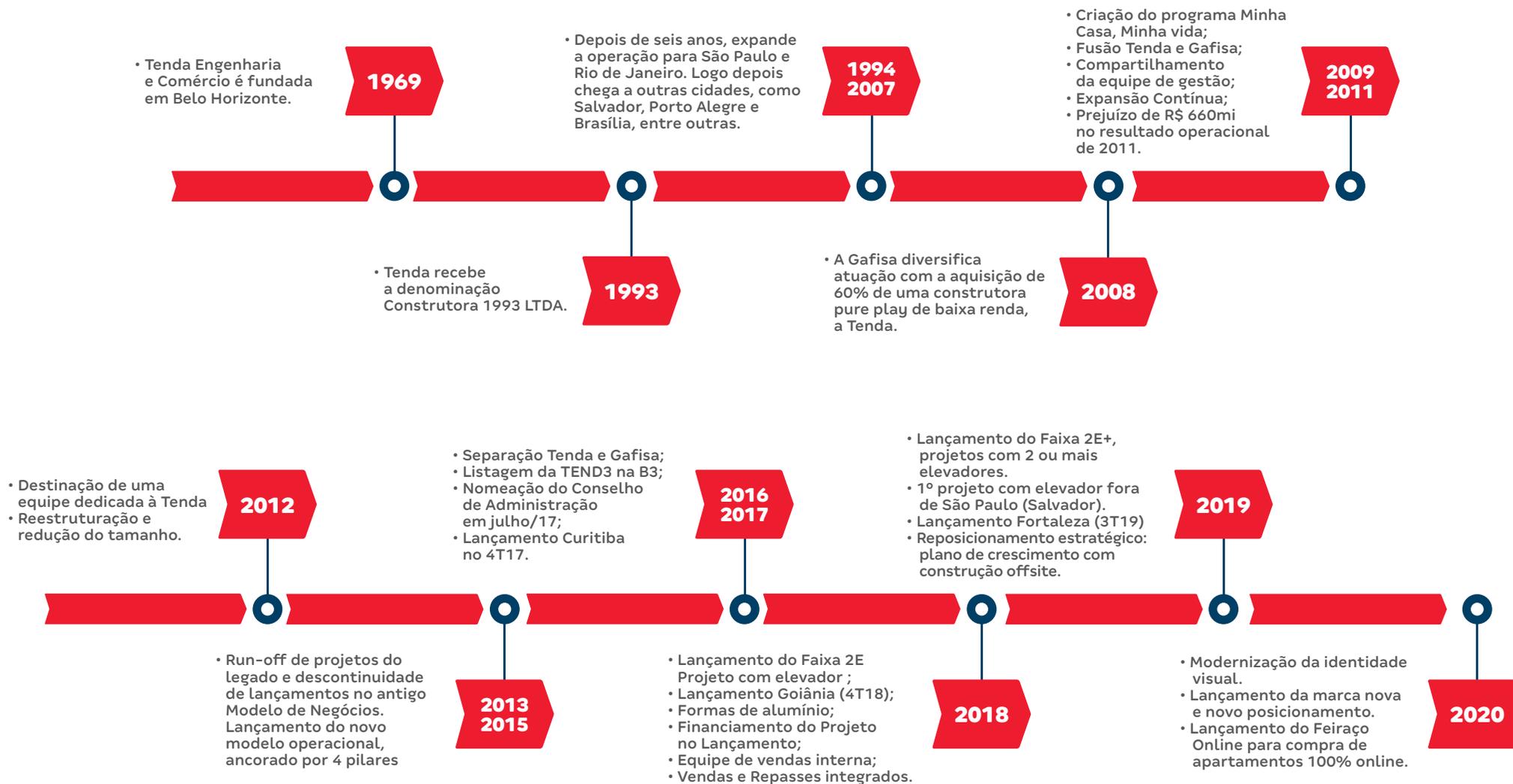
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.





# Institucional

## Linha do tempo





Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 15 meses de obra



Entregue após 17 meses de obra

*A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho.  
Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.*



# Programa Casa Verde e Amarela



**CAIXA**

## O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

 **Tenda**



## Quais as vantagens do programa Casa Verde e Amarela?

Ele vai ajudar ainda mais brasileiros com rendas mais baixas a comprarem sua casa própria por meio de uma nova redução da taxa de juros. Dependendo da região, a redução pode variar de 0,25 até 0,5 ponto percentual nos juros anuais.

*Isso significa que, entre outros benefícios, as parcelas do financiamento vão diminuir. E assim, caber no bolso de ainda mais famílias.*



Proprietária de um Tenda





Além do **subsídio de até R\$ 37.000,00** do Programa Casa Verde e Amarela, conte com as nossas condições sob medida para conquistar agora sua casa própria.





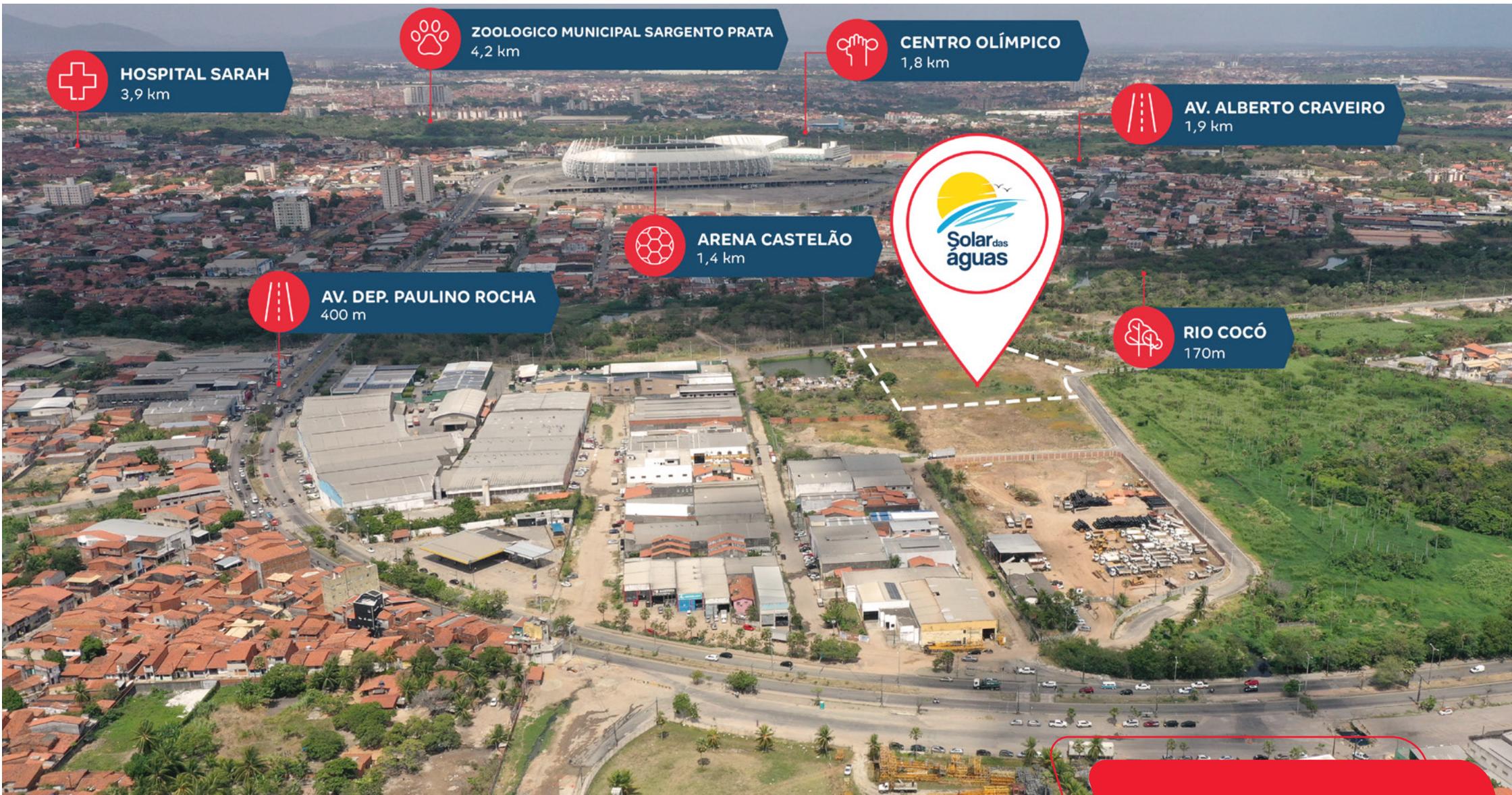
Mais do que  
**120 mil**  
apartamentos  
entregues,  
milhares de vidas  
transformadas.

**A sua vai ser  
a próxima.**

Proprietários  
de um Tenda

# *Solar das Águas*





 **HOSPITAL SARAH**  
3,9 km

 **ZOOLOGICO MUNICIPAL SARGENTO PRATA**  
4,2 km

 **CENTRO OLÍMPICO**  
1,8 km

 **AV. ALBERTO CRAVEIRO**  
1,9 km

 **ARENA CASTELÃO**  
1,4 km



 **AV. DEP. PAULINO ROCHA**  
400 m

 **RIO COCÓ**  
170m

# Localização

Supermercado

Av. Geógrafo Antônio Ribeiro Zaranza, S/N  
Cajazeiras, Fortaleza – CE

## DISTÂNCIAS

 3 km 7 min. Mercadinhos São Luiz

 3,5 km 8 min. Cometa Supermercados

 2,3 km 6 min. Supermercado Frangolândia

 4,6 km 9 min. Super do Povo

 3,3 km 8 min. Assaí Atacadista

 3,5 km 10 min. Supermercado Extra

 3,1 km 6 min. Supermercado Nidobox

 Colégio Teles 2

16 ASSARÉ



 Tenda

# Localização

Hospitais

Av. Geógrafo Antônio Ribeiro Zaranza, S/N  
Cajazeiras, Fortaleza – CE

## DISTÂNCIAS



3,2 km

9 min.

Hospital do Coração  
Messejana



6,5 km

14 min.

Hospital Distrital  
Gonzaga Mota

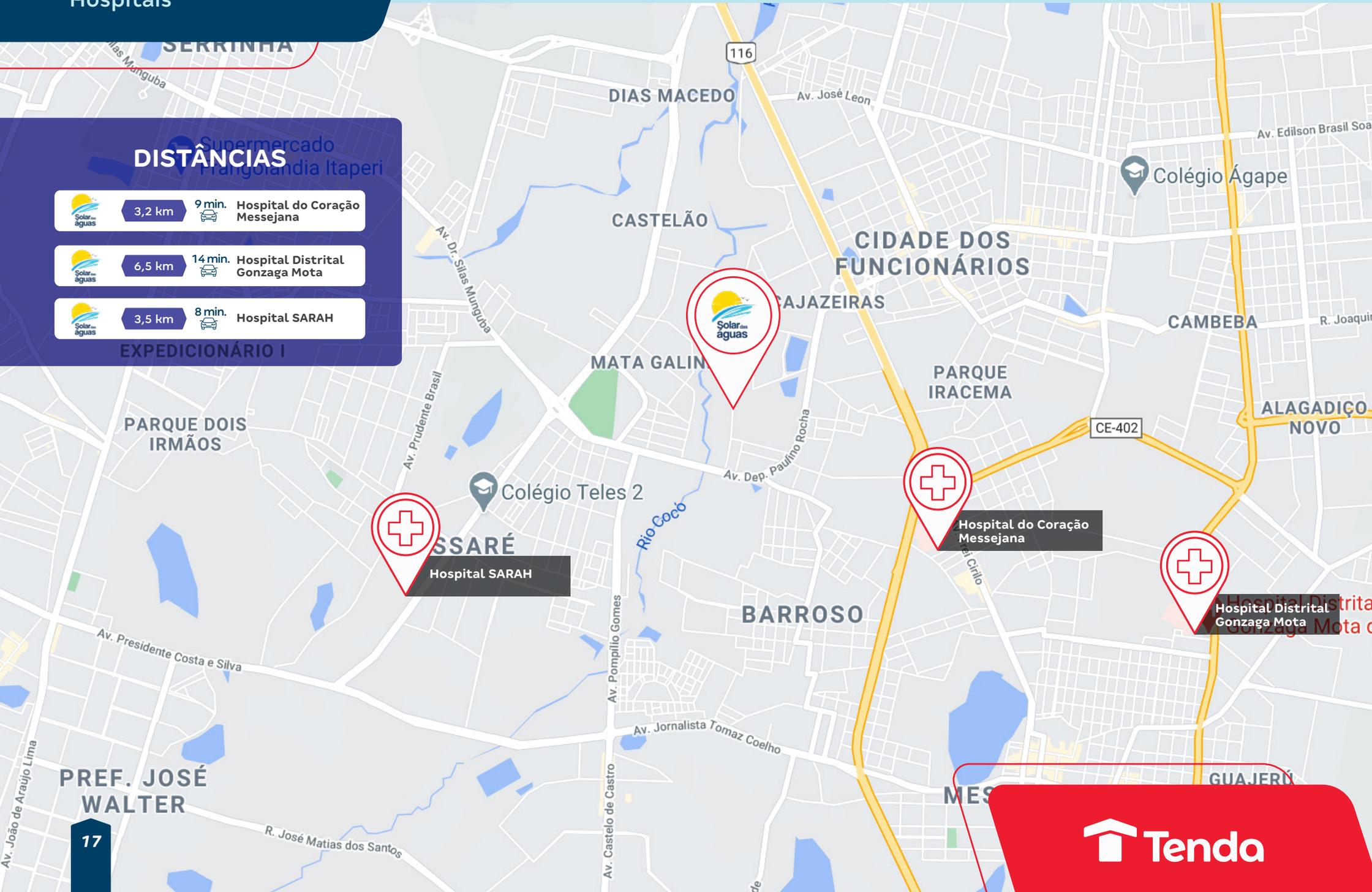


3,5 km

8 min.

Hospital SARAH

EXPEDICIONÁRIO I



# Localização

Escolas

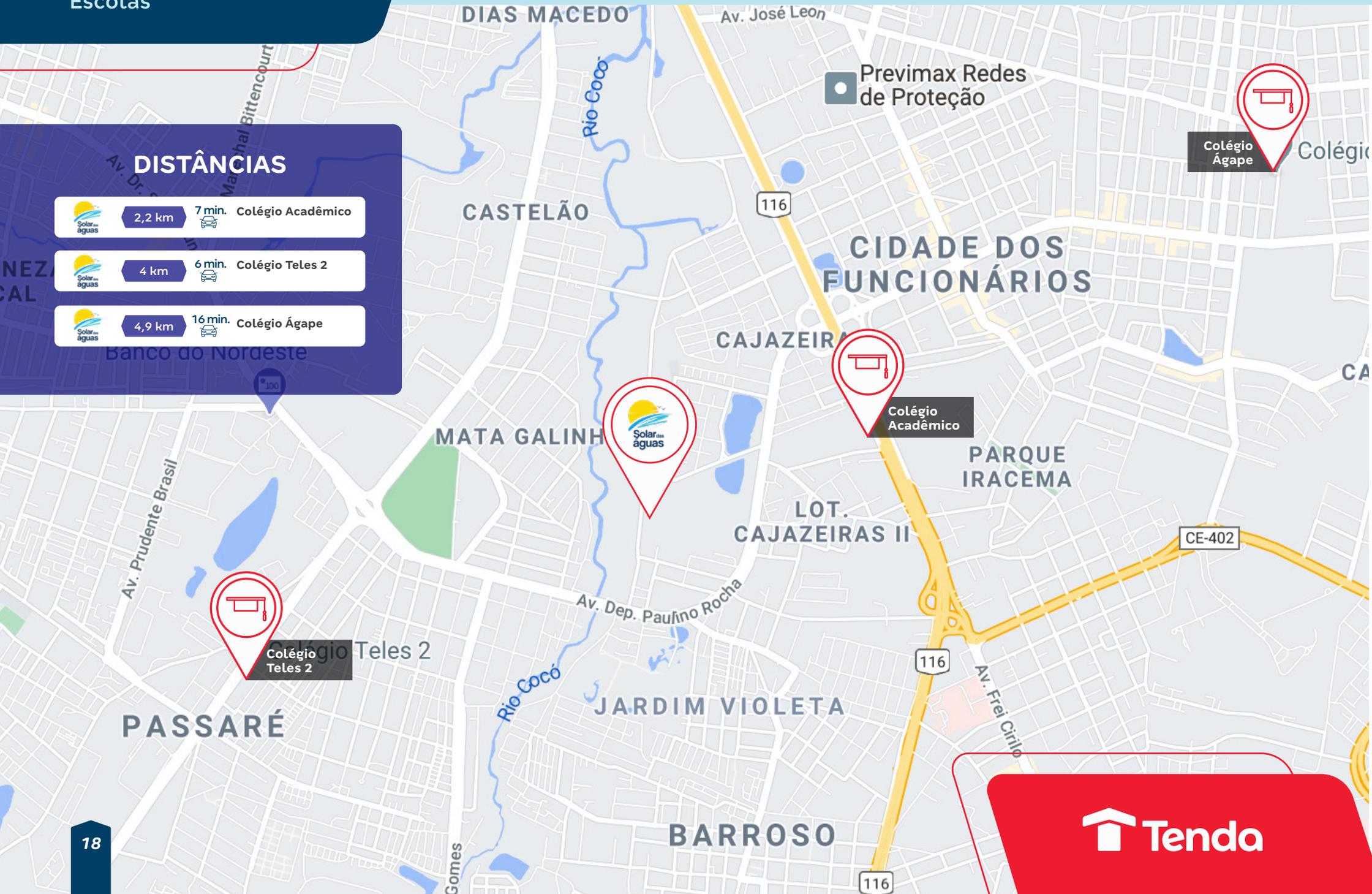
Av. Geógrafo Antônio Ribeiro Zaranza, S/N  
Cajazeiras, Fortaleza – CE

## DISTÂNCIAS

 2,2 km 7 min. Colégio Acadêmico

 4 km 6 min. Colégio Teles 2

 4,9 km 16 min. Colégio Ágape



# Localização

Transportes

Av. Geógrafo Antônio Ribeiro Zaranza, S/N  
Cajazeiras, Fortaleza – CE

## DISTÂNCIAS

 041 - Parangaba/Oliveira Paiva/  
Papicu

 024 - Antônio Bezerra / Lagoa /  
Unifor

 660 - Conjunto Palmeiras / Centro

 620 - Corujão / Messejana /  
Jangurussu / Pedras

 065 - Corujão / Barroso /  
Jardim Violeta

 035 - Corujão Av. Paranjana II

 613 - Barroso / Jardim Violeta

 666 - Jardim Castelão









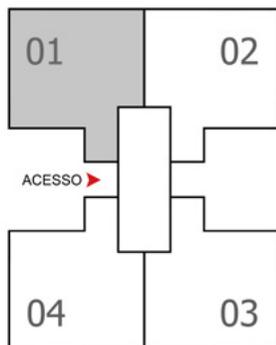




- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ACESSO TÉCNICO
- 04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 05 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 06 PLAYGROUND
- 07 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- 08 PRAÇA DE JOGOS
- 09 FITNESS EXTERNO
- 10 REDÁRIO
- 11 BICICLETÁRIO
- 12 ÁREAS TÉCNICAS

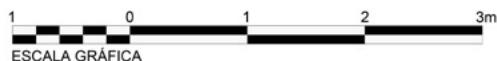


 Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.

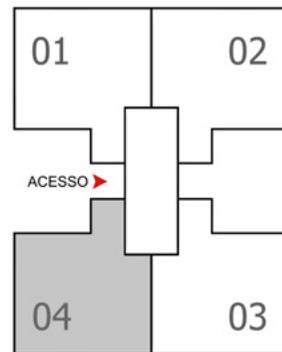


APARTAMENTO TÉRREO - FINAL 01 - P.N.E.

**Planta**  
**1 Dorm.**  
**PNE**  
**44,28 m<sup>2</sup>**



ESCALA GRÁFICA



APARTAMENTO TIPO - FINAL 04



ESCALA GRÁFICA

Planta  
2 Dorm.  
44,28 m<sup>2</sup>



## 320 unidades

---

Área do terreno: **10.562,35** m<sup>2</sup>  
Av. Geógrafo Antônio Ribeiro Zaranza, S/N  
Cajazeiras, Fortaleza – CE

Área Privativa de cada unidade:  
A. Privativa **44,28** m<sup>2</sup>

Número de unidades: **320**, sendo **10** PNE.

Número total vagas: **107**, sendo **03** PNE e  
**06** Idoso

Tipologia: **4PP** (T+4)



## Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.

Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo



## Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Fitness externo, Salão de festas com churrasqueira e Bicicletário.



## Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



## Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



## Estacionamento

Vaga de Uso comum Indeterminado: O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 107 (cento e sete) vagas descobertas, sendo 98 (noventa e oito) para automóveis de passeio, 03 (três) para portadores de necessidades especiais, 06 (seis) para idosos, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



## Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



## Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



## Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



## Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



## Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. Venezianas fixas na janela da cozinha/ área de serviço.



## Banho PNE

**Piso e rodapé:** Cerâmico.

**Parede:** Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto, demais paredes h= 2,00m, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.

**Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada.  
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.  
O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



## Banho

**Piso e rodapé:** Cerâmico.

**Parede:** Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto, demais paredes h= 2,00m, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

**Teto:** Pintura sobre forro.

**Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada.  
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



## Cozinha e Área de Serviço

**Piso e rodapé:** Cerâmico.

**Parede:** Revestimento Cerâmico nas paredes h= 2,00m, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.

**Aparelhos Cozinha:** Bancada em material sintético.

**Aparelhos Área de Serviço:** Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.

**Pontos para equipamentos na Cozinha:**

**Pontos para**

**equipamentos na Área de**

**Serviço:**

Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.

Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



## Sala/ Circulação/ Dormitórios

**Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.

**Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.

**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



## Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



## Hall Pavimentos

**Piso e rodapé:** Cerâmica.

**Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.

**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



## Escadaria

**Piso e rodapé:** Concreto Pintado.

**Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.

**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**EU INDICO  
A TENDA**



**Indicar seus amigos  
para comprar um  
Tenda vale prêmios!**

Ganhe  
**R\$400,00**

por amigo indicado que comprar  
um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar  
um apartamento Tenda. Ajude seus  
amigos a realizar o sonho da casa  
própria e ainda ganhe prêmios!

## Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe o aplicativo **Tenda com Você**. Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo**.



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo**.

Você também pode indicar pelo site [tendacomvoce.tenda.com.br](https://tendacomvoce.tenda.com.br). Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

Assim que o seu amigo fechar a compra, você receberá um vale presente no valor de

# R\$400,00

Quanto mais amigos você indicar, mais vales presentes pode ganhar. :)





sua próxima conquista

[tenda.com](https://tenda.com)

