



Institucional

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

Programa Casa Verde e Amarela

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

Alto São Francisco

Localização	15
Supermercados	16
Shoppings	17
Hospitais	18
Escolas	19
Transportes	20
Portaria	21
Salão de festas	22
Playground	23
Fitness externo	24
Implantação	25
Plantas	26
Ficha técnica	28
Especificações Gerais	29

<i>Eu indico a Tenda</i>	31
--------------------------------	----

<i>Central de atendimento</i>	32
-------------------------------------	----

Institucional





Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Minha Casa Minha Vida, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

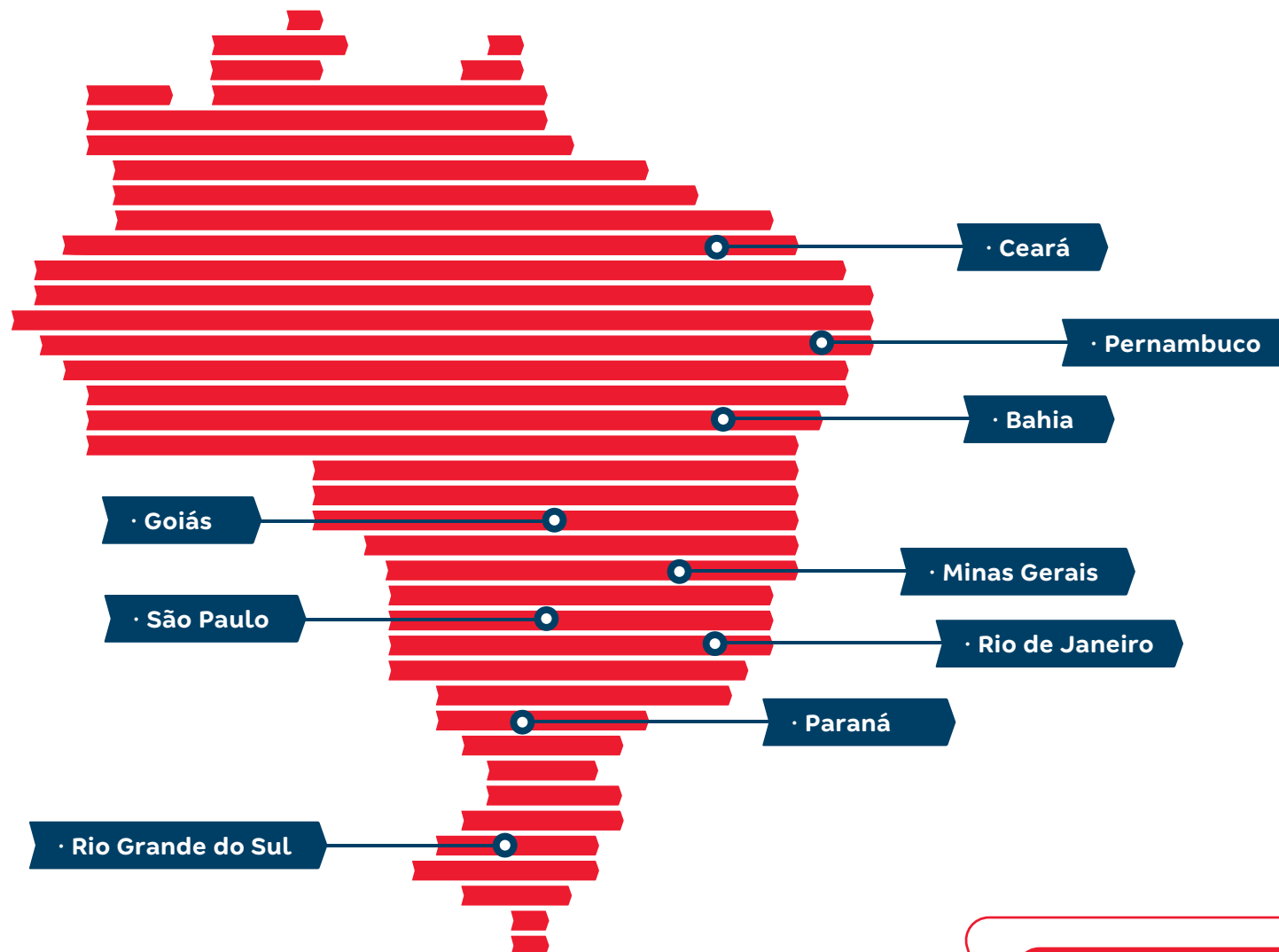
Já realizamos o sonho de mais **120 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

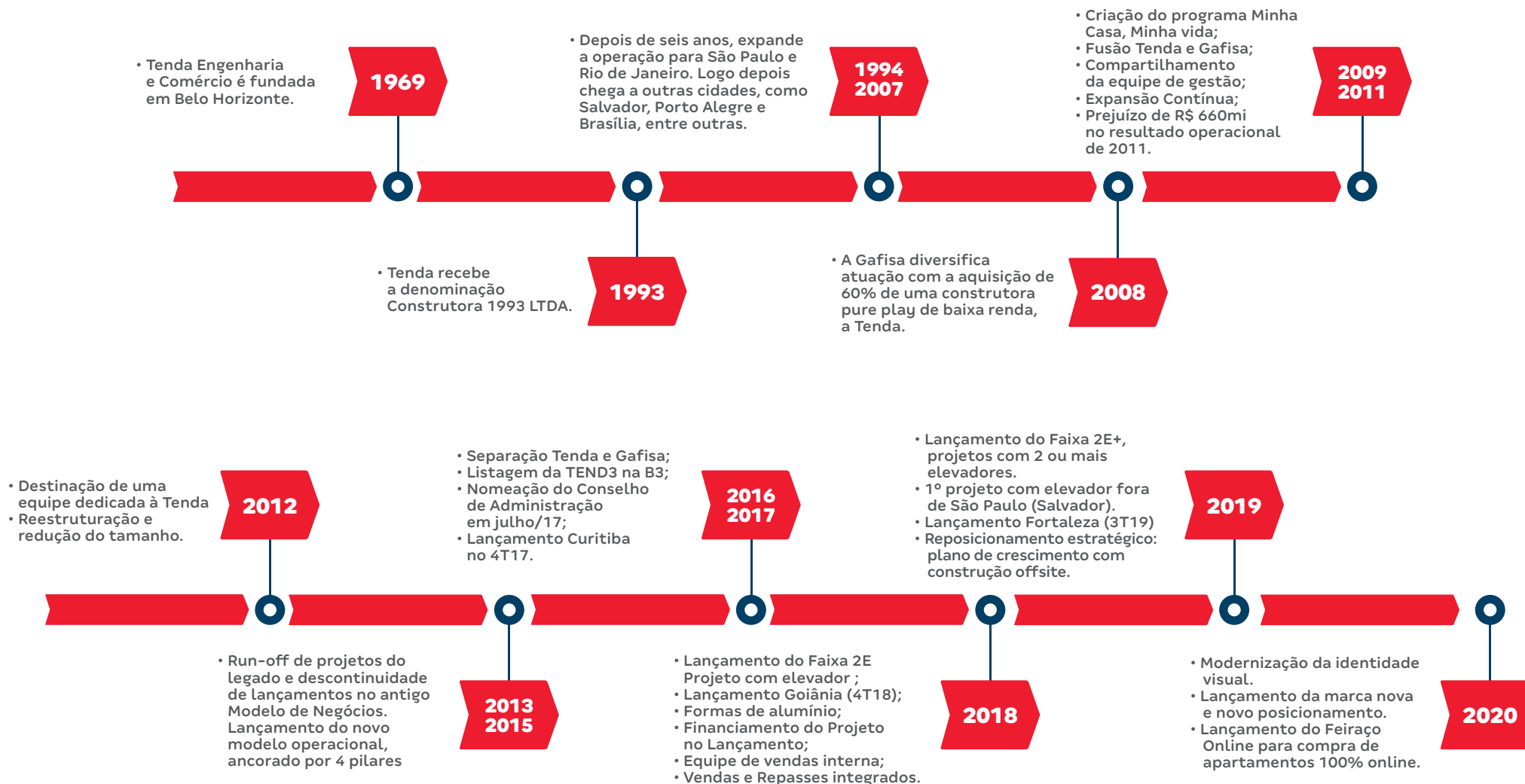
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.





Institucional

Linha do tempo





Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 15 meses de obra



Entregue após 17 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho.
Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



Programa Casa Verde e Amarela

O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.



Quais as vantagens do programa Casa Verde e Amarela?

Ele vai ajudar ainda mais brasileiros com rendas mais baixas a comprarem sua casa própria por meio de uma nova redução da taxa de juros. Dependendo da região, a redução pode variar de 0,25 até 0,5 ponto percentual nos juros anuais.

Isso significa que, entre outros benefícios, as parcelas do financiamento vão diminuir. E assim, caber no bolso de ainda mais famílias.



Proprietária
de um Tenda





Além do **subsídio de até R\$ 42.000,00** do Programa Casa Verde e Amarela, conte com as nossas condições sob medida para conquistar agora sua casa própria.



Alto São Francisco



Mais do que
120 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai ser
a próxima.**



Proprietários
de um Tenda



Localização Supermercados

Rua Inocêncio de Oliveira Alves 101- Bairro Rubem Berta | Porto Alegre

DISTÂNCIAS

2 km Big Alvorada

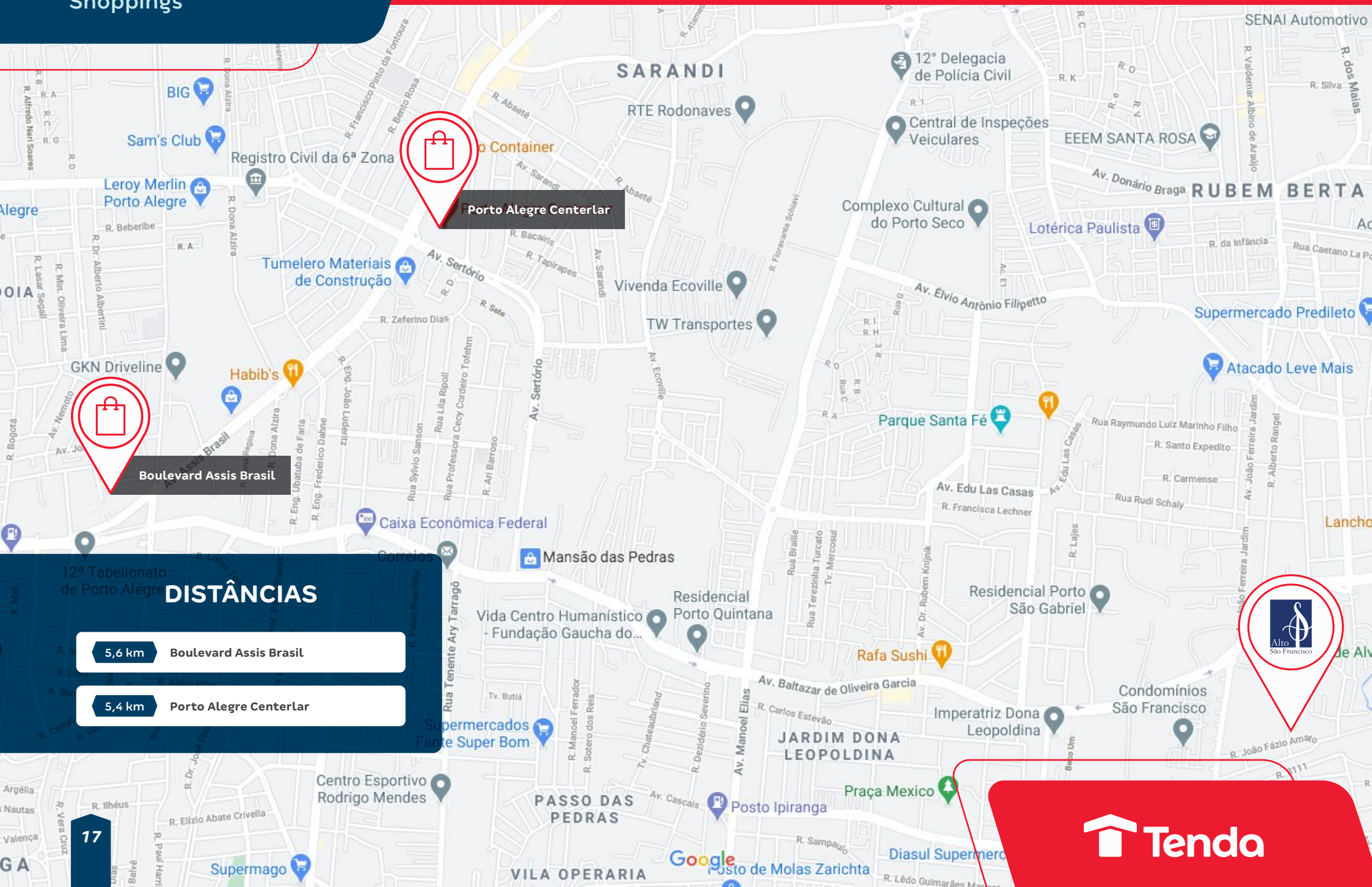
800 m Mini Mercado Dia a Dia



Localização

Shoppings

Rua Inocência de Oliveira Alves 101- Bairro Rubem Berta | Porto Alegre



DISTÂNCIAS

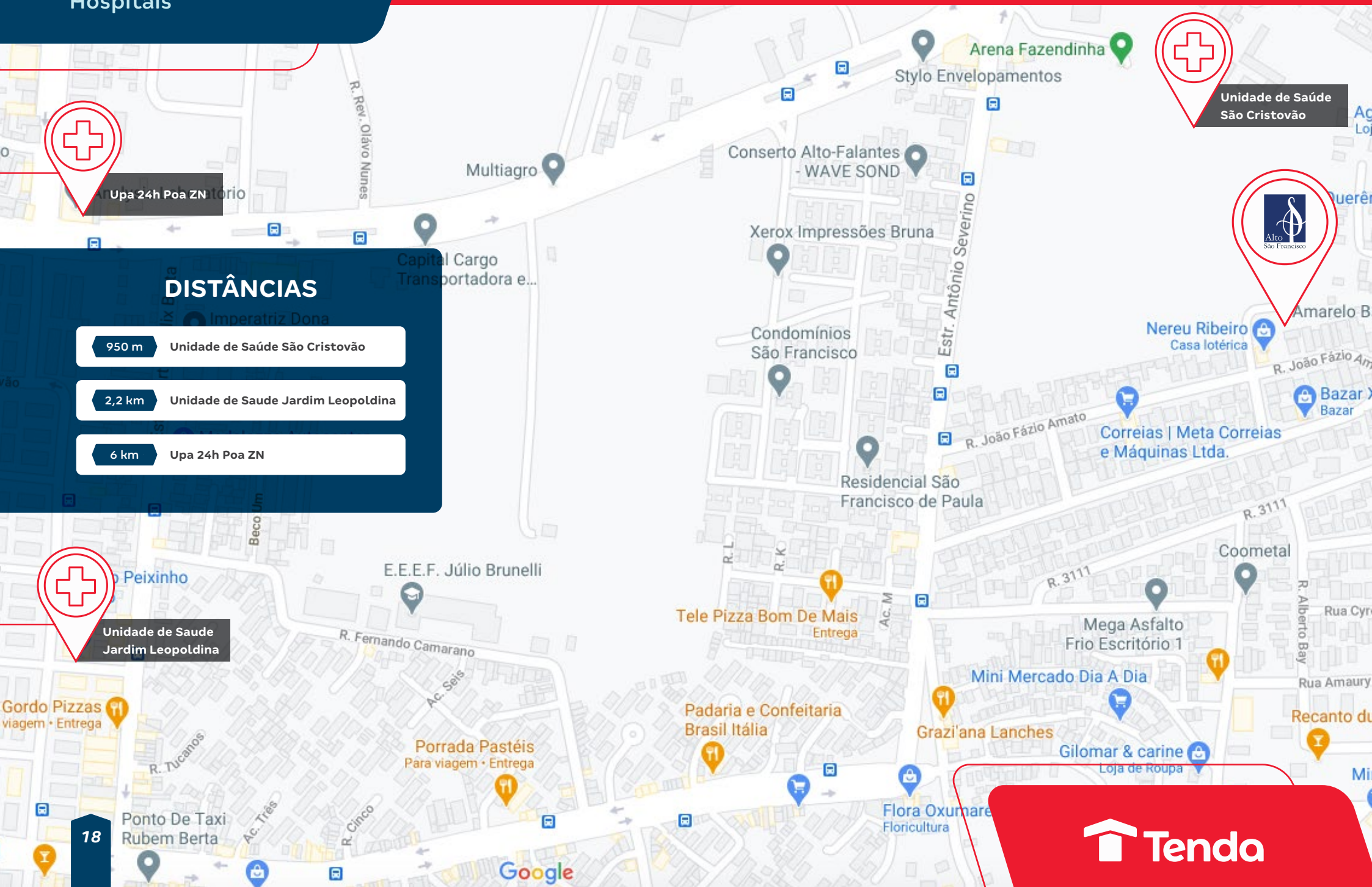
5,6 km Boulevard Assis Brasil

5,4 km Porto Alegre CenterLar

Localização

Hospitais

Rua Inocência de Oliveira Alves 101- Bairro Rubem Berta | Porto Alegre



DISTÂNCIAS

950 m Unidade de Saúde São Cristovão

2,2 km Unidade de Saude Jardim Leopoldina

6 km Upa 24h Poa ZN

Tenda

DISTÂNCIAS

CEDI - CENTRO

850 m Instituto de Educação São Francisco

1 km Escola Técnica Estadual José Feijó

600 m Escola Estadual de Ensino Fundamental Padre Leo

Localização

Transportes

Rua Inocência de Oliveira Alves 101- Bairro Rubem Berta | Porto Alegre

Parada na Baltazar

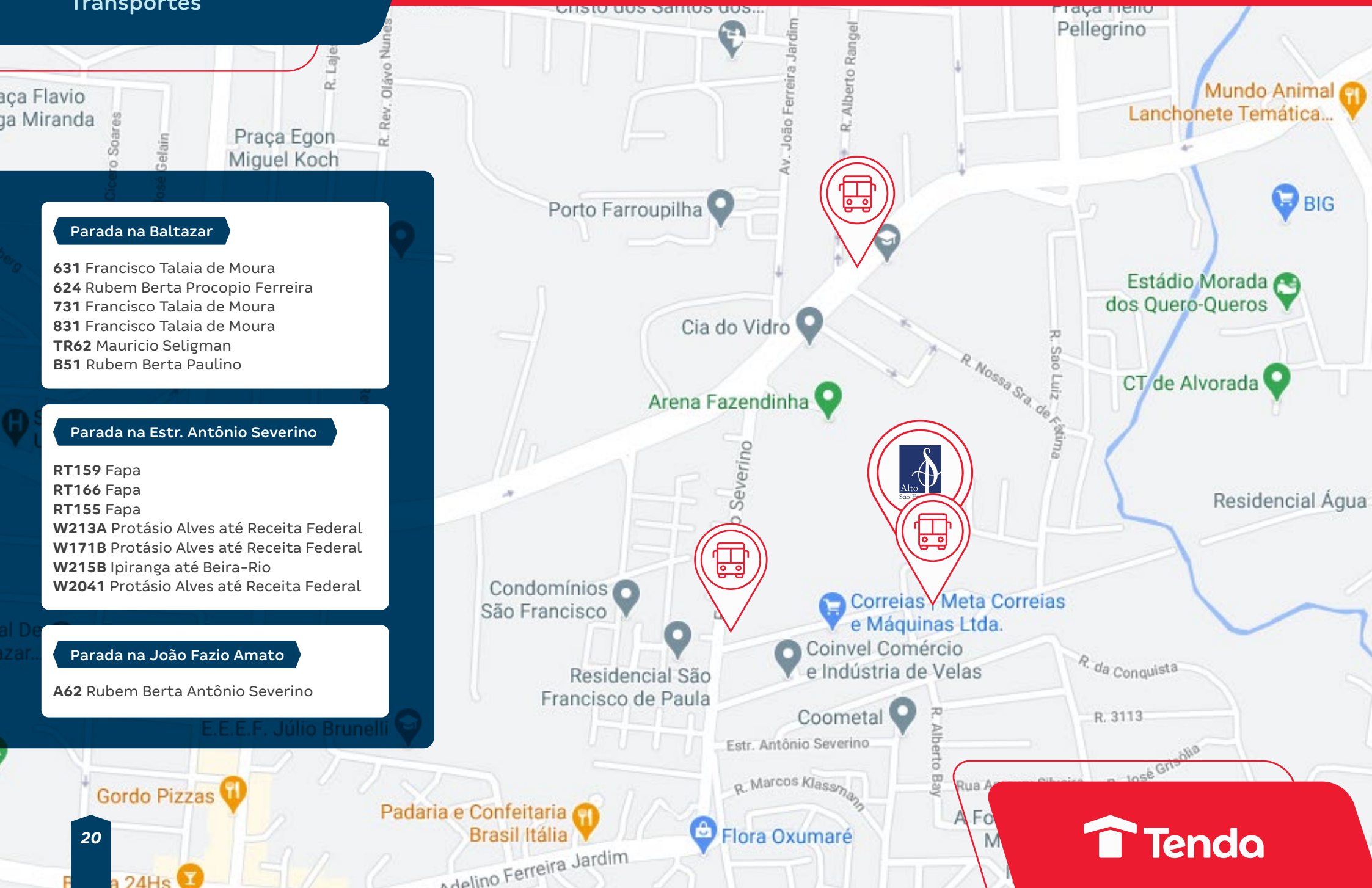
631 Francisco Talaia de Moura
624 Rubem Berta Procopio Ferreira
731 Francisco Talaia de Moura
831 Francisco Talaia de Moura
TR62 Mauricio Seligman
B51 Rubem Berta Paulino

Parada na Estr. Antônio Severino

RT159 Fapa
RT166 Fapa
RT155 Fapa
W213A Protásio Alves até Receita Federal
W171B Protásio Alves até Receita Federal
W215B Ipiranga até Beira-Rio
W2041 Protásio Alves até Receita Federal

Parada na João Fazio Amato

A62 Rubem Berta Antônio Severino













01 ACESSO DE PEDESTRES
02 ACESSO DE VEÍCULOS
03 ACESSO TÉCNICO

04 PORTARIA COM PORTÃO
DUPLO DE SEGURANÇA
05 ACESSO AO HALL SOCIAL
06 PLAYGROUND

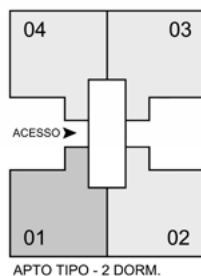
07 SALÃO DE FESTAS COM
CHURRASQUEIRA
08 APOIO SALÃO DE FESTAS
09 PRAÇA DE JOGOS

10 REDÁRIO
11 FITNESS EXTERNO
12 BICICLETÁRIO

13 VAGA CARGA / DESCARGA
14 ÁREAS TÉCNICAS

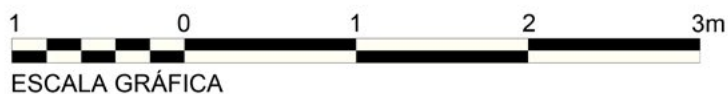
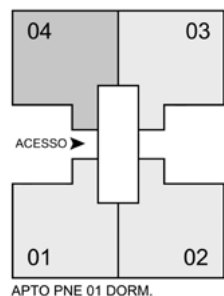


Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.



Planta
2 Dorms.
41,19 m²





Planta
1 Dorm.
PNE
41,19 m²



440 unidades

Área do terreno: **18.265,21** m²

Rua Inocêncio de Oliveira Alves 101

Bairro Rubem Berta, Porto Alegre

Número de unidades: **440**, sendo **14** para
Pessoas com Necessidades Especiais.

Número de vagas: **242** (duzentos e quarenta
e duas) vagas descobertas, sendo **05** (cinco)
PNE + **01** (uma) vaga carga e descarga.

Número de edifícios: **22** torres

Número de pavimentos: **Térreo + 4** pavimentos

Unidades por pavimentos: **04** unidades
por pavimento

Tipologia/ Área privativa:

01 e 02 dorms - **41,19** m²



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto. **Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada.** Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Fitness externo, Salão de Festas com churrasqueira e DML e Redário.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

Vaga de Uso comum Indeterminado:

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 242 vagas descobertas, sendo 5 PNE (portador de necessidade especial) + 1 vaga carga e descarga.



Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pela construtora, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa compensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios.



Banho PNE

Piso e

rodapé:

Cerâmico.

Parede:

Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto:

Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Aparelhos:

Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada.

Previsão de ponto para chuveiro elétrico.

O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

Piso e rodapé:

Cerâmico.

Parede:

Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto:

Pintura sobre forro.

Aparelhos:

Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada.

Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



Cozinha e Área de Serviço

Piso e rodapé:

Cerâmico.

Parede:

Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto:

Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Aparelhos Cozinha:

Bancada em material sintético.

Aparelhos Área de

Serviço:

Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.

Pontos para

equipamentos na

Cozinha:

Pontos para

equipamentos na Área de

Serviço:

Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.

Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

Piso e rodapé:

Laje em concreto, pronta para acabamento.

Parede:

Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto:

Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e nem decorados. Pontos para equipamentos de Cozinha.



Hall Pavimentos

Piso e

rodapé:

Cerâmica.

Parede:

Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto:

Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Escadaria

Piso e rodapé:

Concreto Pintado.

Parede:

Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto:

Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**EU INDICO
A TENDA**



**Indicar seus amigos
para comprar um
Tenda vale prêmios!**

Ganhe
R\$400,00

por amigo indicado que comprar
um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar
um apartamento Tenda. Ajude seus
amigos a realizar o sonho da casa
própria e ainda ganhe prêmios!

Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe
o aplicativo Tenda com Você. Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo.**



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo.**

Você também pode indicar pelo site tendacomvoce.tenda.com.br.
Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

**Assim que o seu amigo fechar
a compra, você receberá um
vale presente no valor de**

R\$400,00

**Quanto mais amigos
você indicar, mais vale
presentes pode ganhar. :)**

*Consulte regulamento no Portal do Cliente



 **Tenda**
sua próxima conquista



sua próxima conquista

tenda.com

O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura e está sujeito a sofrer alterações.

