



Institucional

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

Programa Minha Casa, Minha Vida

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

Solaris Nascente

Localização	
Imagem aérea	15
Compras	16
Escolas	17
Hospitais	18
Parques	19
Transportes	20
Portaria	21
Salão de Festas	22
Playground	23
Fitness externo	24
Implantação	25
Plantas	26
Ficha técnica	28
Especificações Gerais	29

<i>Escolha seus vizinhos</i>	30
<i>Central de atendimento</i>	31

Institucional





+ DE 100 MIL

**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Minha Casa Minha Vida, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **100 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

Institucional

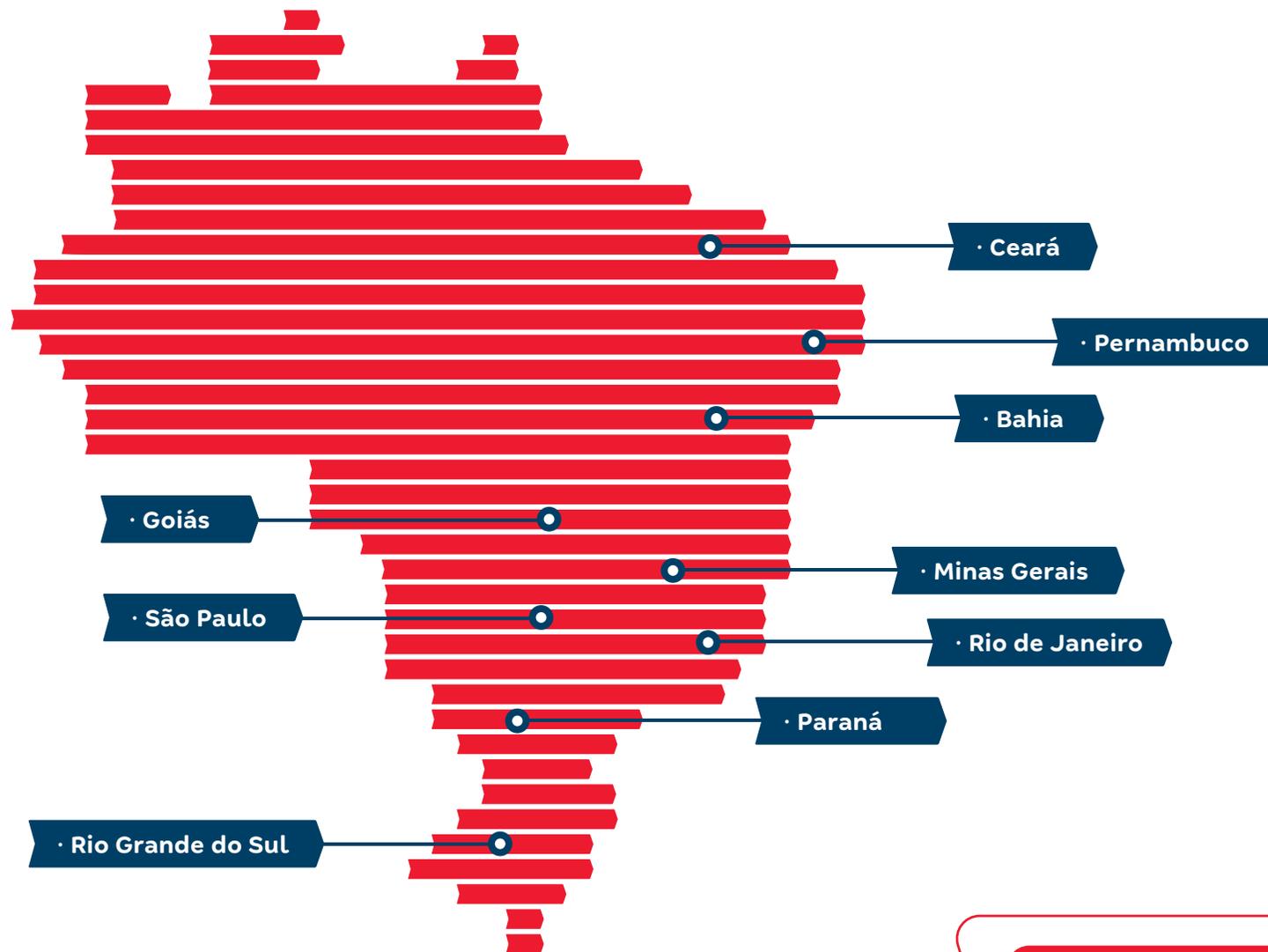
A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

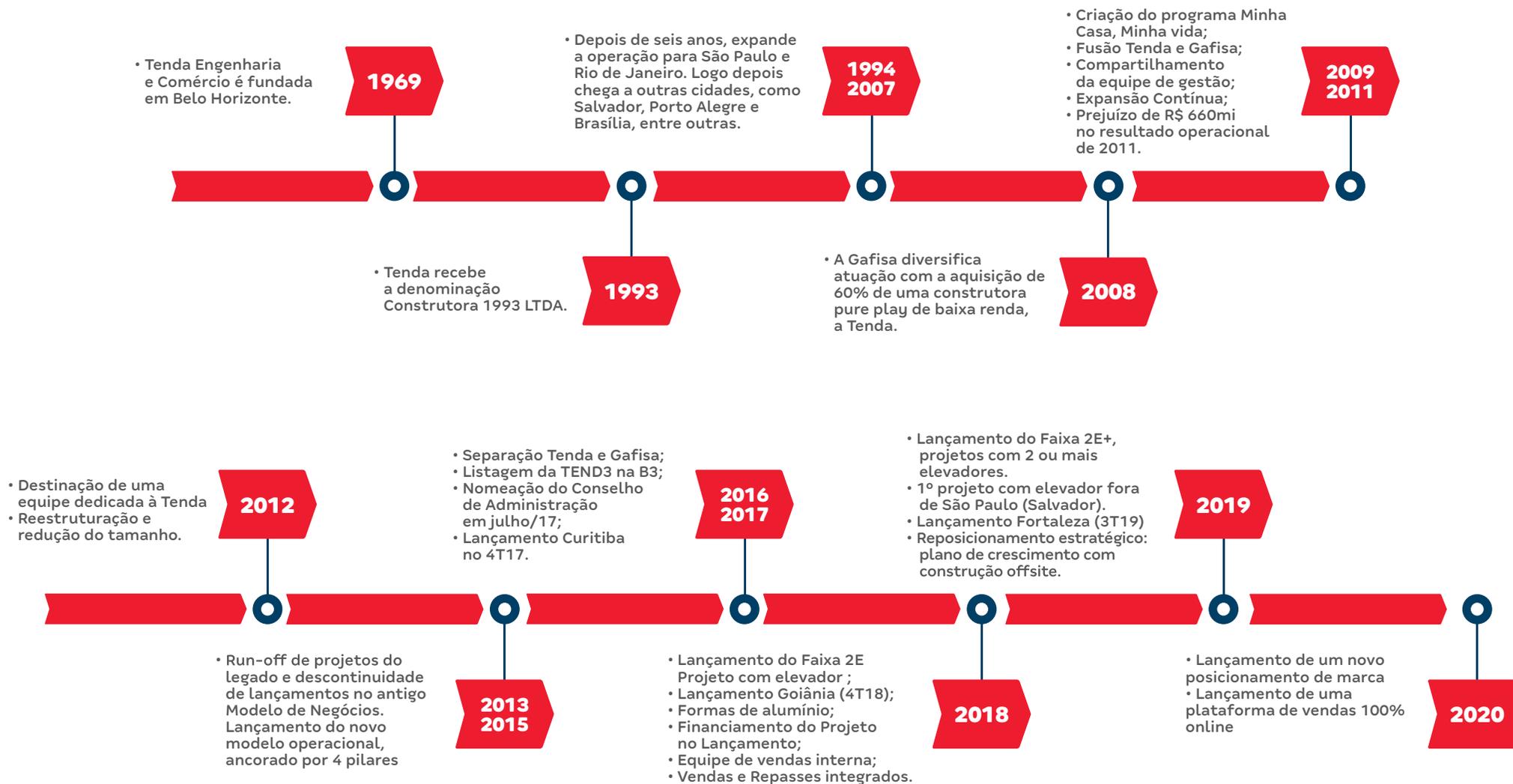
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.





Institucional

Linha do tempo





Entregue após 16 meses de obra



Entregue após 17 meses de obra



Entregue após 14 meses de obra



Entregue após 15 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho.
Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



Programa Casa Verde e Amarela.



CAIXA

O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria. E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

 **Tenda**



Quais as vantagens do Programa Casa Verde e Amarela?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa PCVA**. E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.



Proprietária
de um Tenda



**Oferecemos as
melhores condições
do mercado**
para você conquistar
agora a sua casa própria.

Além de todas as facilidades da Tenda,
você conta com um **benefício de até R\$ 29.000,00**
do programa Minha Casa, Minha Vida,
chamado de subsídio.



Solaris Nascente





Mais do que
100 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai ser
a próxima.**



Proprietários
de um Tenda



Localização

Imagem aérea

Rua Eneas Camargo, s/n - Chácara Maria Trindade | São Paulo - SP



PARQUE ANHANGUERA
4,1 Km | 6 min

AMA PARQUE ANHANGUERA
3,6 km | 5 min



CEU CEI PARQUE ANHANGUERA
5,9 Km | 12 min



FÁCIL ACESSO ANHANGUERA
750 m | 2 min

LINHA 1015-10

SENTIDO TERM. JD BRITÂNIA / CHÁC. MARIA TRINDADE
9 MIN - 450M - A PÉ



LINHA 8622-10

SENTIDO MORRO DOCE / PÇA. RAMOS DE AZEVEDO
10 MIN - 750M - A PÉ



FÁCIL ACESSO ANHANGUERA PARQUE SHOPPING
7KM - 18MIN. (CARRO)



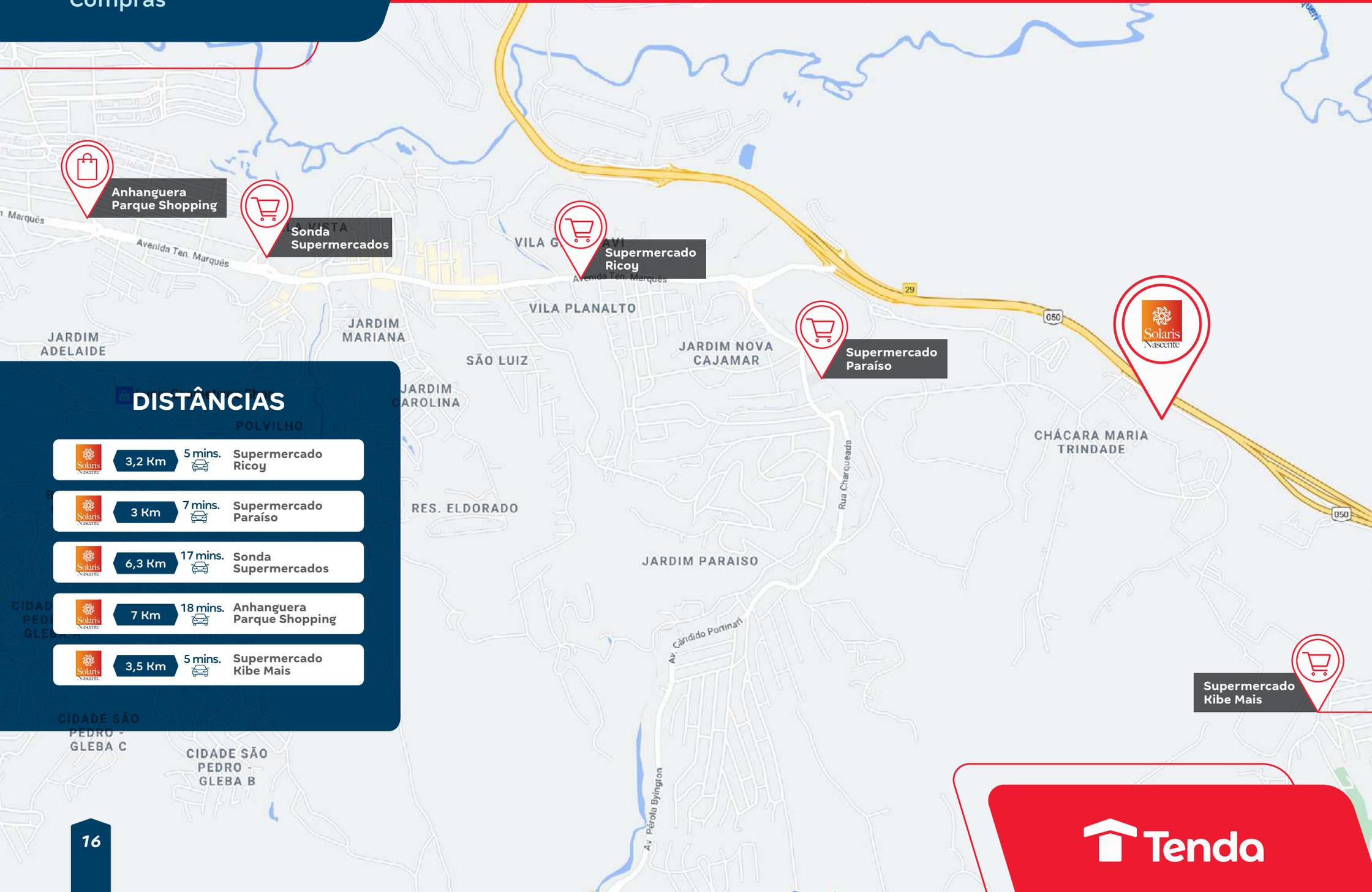
HOSP. MUN. ENF ANTÔNIO POLICARPO DE OLIVEIRA
7,8 km | 11 min



Localização

Compras

Rua Eneas Camargo, s/n - Chácara Maria Trindade | São Paulo - SP



DISTÂNCIAS



3,2 Km

5 mins.

Supermercado Ricoy



3 Km

7 mins.

Supermercado Paraíso



6,3 Km

17 mins.

Sonda Supermercados



7 Km

18 mins.

Anhanguera Parque Shopping



3,5 Km

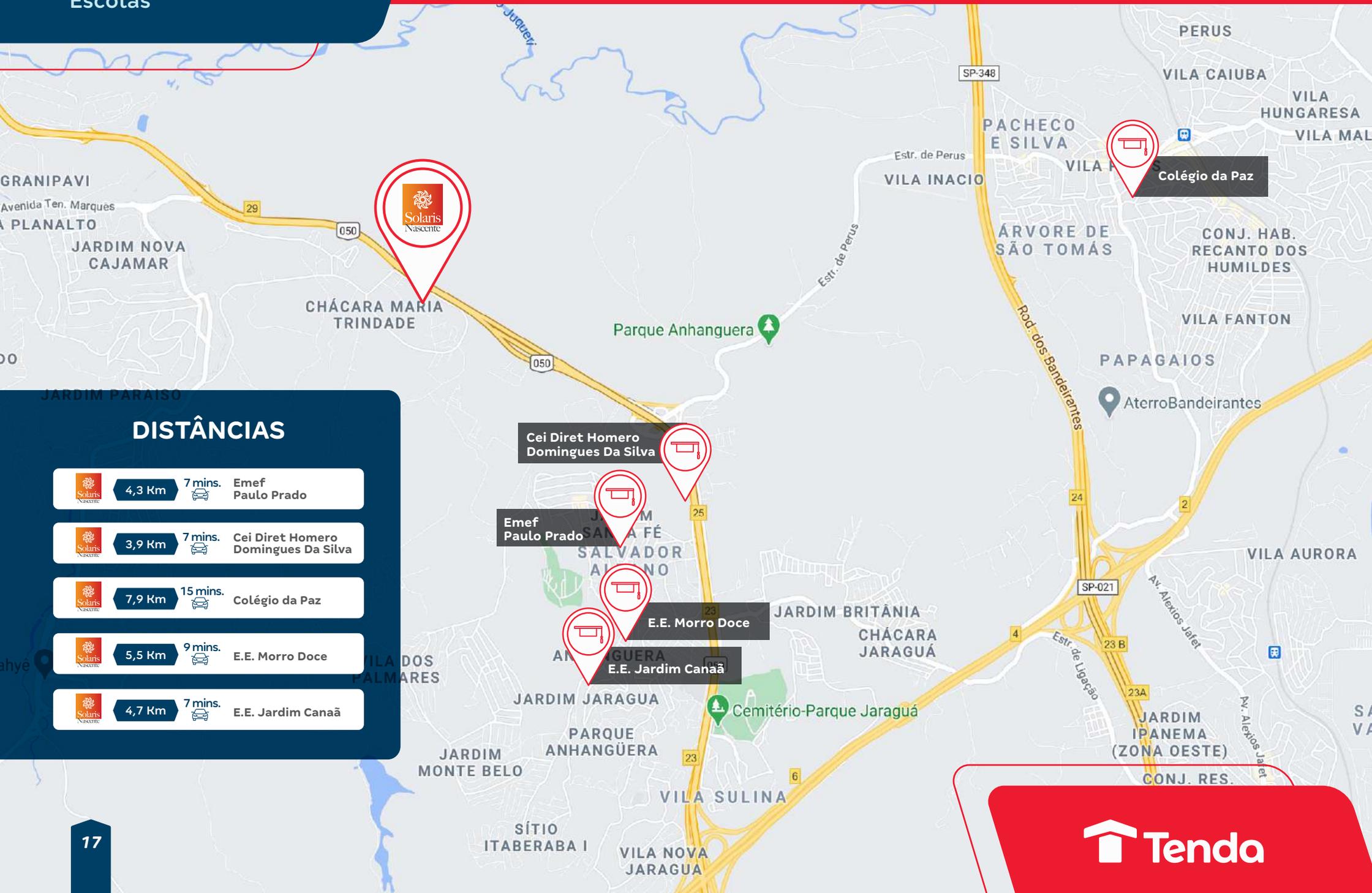
5 mins.

Supermercado Kibe Mais

Localização

Escolas

Rua Eneas Camargo, s/n - Chácara Maria Trindade | São Paulo - SP



DISTÂNCIAS



4,3 Km

7 mins.



Emef Paulo Prado



3,9 Km

7 mins.



Cei Diret Homero Domingues Da Silva



7,9 Km

15 mins.



Colégio da Paz



5,5 Km

9 mins.



E.E. Morro Doce



4,7 Km

7 mins.

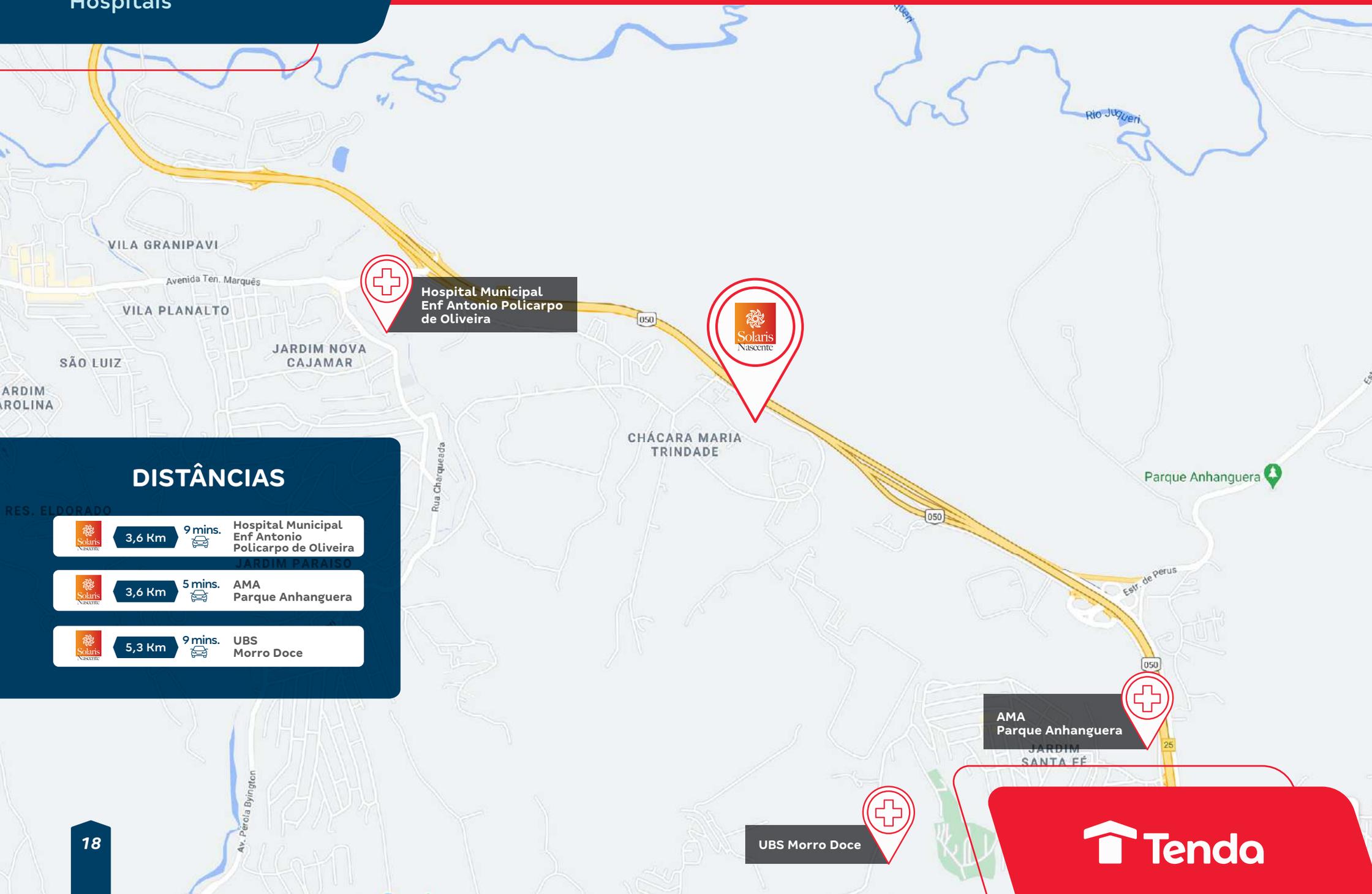


E.E. Jardim Canaã

Localização

Hospitais

Rua Eneas Camargo, s/n - Chácara Maria Trindade | São Paulo - SP



 Hospital Municipal
Enf Antonio Policarpo
de Oliveira



 AMA
Parque Anhanguera

 UBS Morro Doce

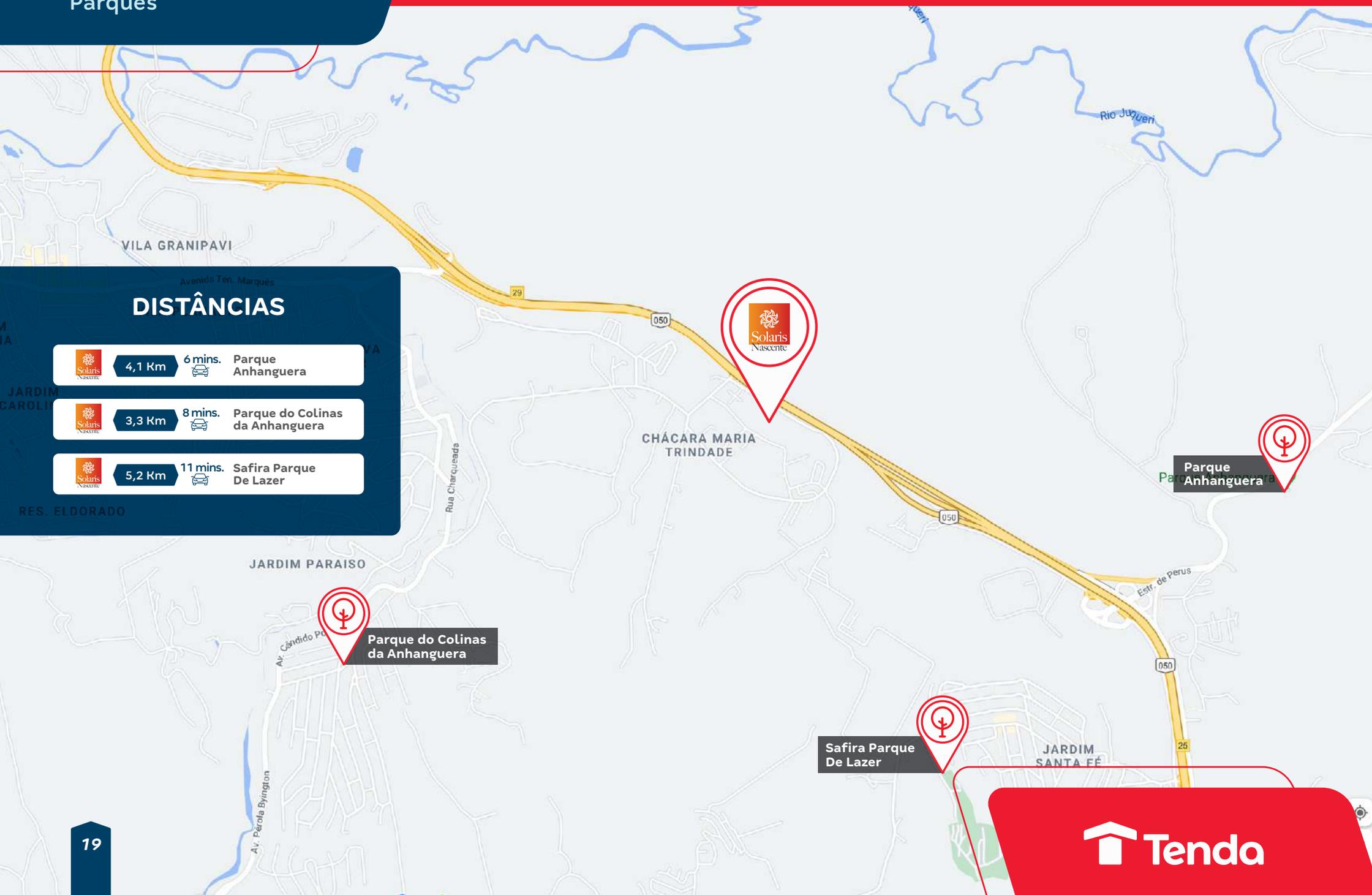
DISTÂNCIAS

-  **3,6 Km**  **9 mins.** Hospital Municipal
Enf Antonio
Policarpo de Oliveira
-  **3,6 Km**  **5 mins.** AMA
Parque Anhanguera
-  **5,3 Km**  **9 mins.** UBS
Morro Doce

Localização

Parques

Rua Eneas Camargo, s/n - Chácara Maria Trindade | São Paulo - SP



DISTÂNCIAS



4,1 Km

6 mins.



Parque Anhanguera



3,3 Km

8 mins.



Parque do Colinas da Anhanguera



5,2 Km

11 mins.

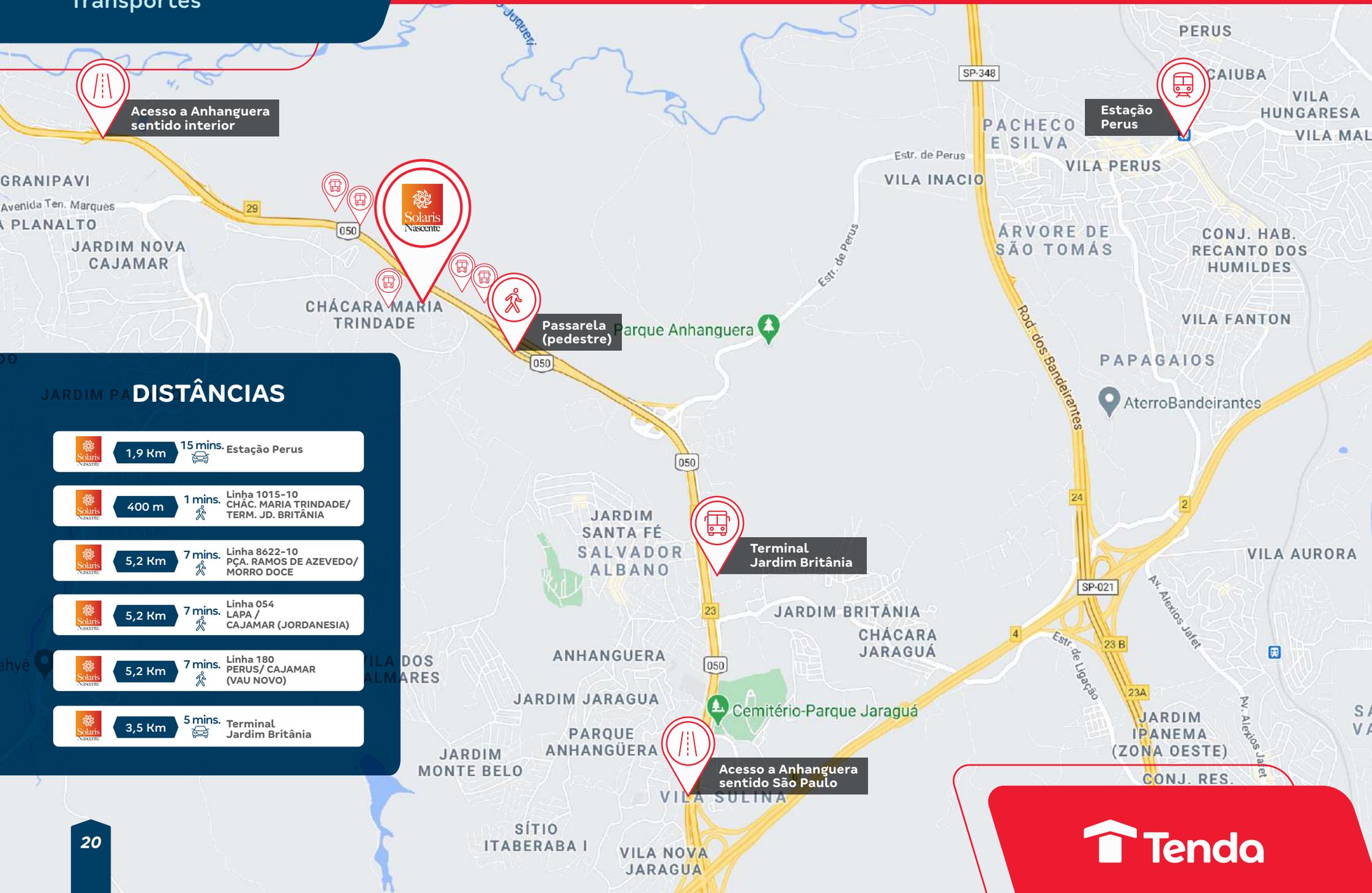


Safira Parque De Lazer

Localização

Transportes

Rua Eneas Camargo, s/n - Chácara Maria Trindade | São Paulo - SP



Acesso a Anhanguera
sentido interior



Passarela
(pedestre)

Parque Anhanguera

Terminal
Jardim Britânia

Acesso a Anhanguera
sentido São Paulo

JARDIM PA DISTÂNCIAS



1,9 Km

15 mins. Estação Perus



400 m

1 mins. Linha 1015-10
CHÁC. MARIA TRINDADE/
TERM. JD. BRITÂNIA



5,2 Km

7 mins. Linha 8622-10
PÇA. RAMOS DE AZEVEDO/
MORRO DOCE



5,2 Km

7 mins. Linha 054
LAPA /
CAJAMAR (JORDANESIA)



5,2 Km

7 mins. Linha 180
PERUS/ CAJAMAR
(VAU NOVO)

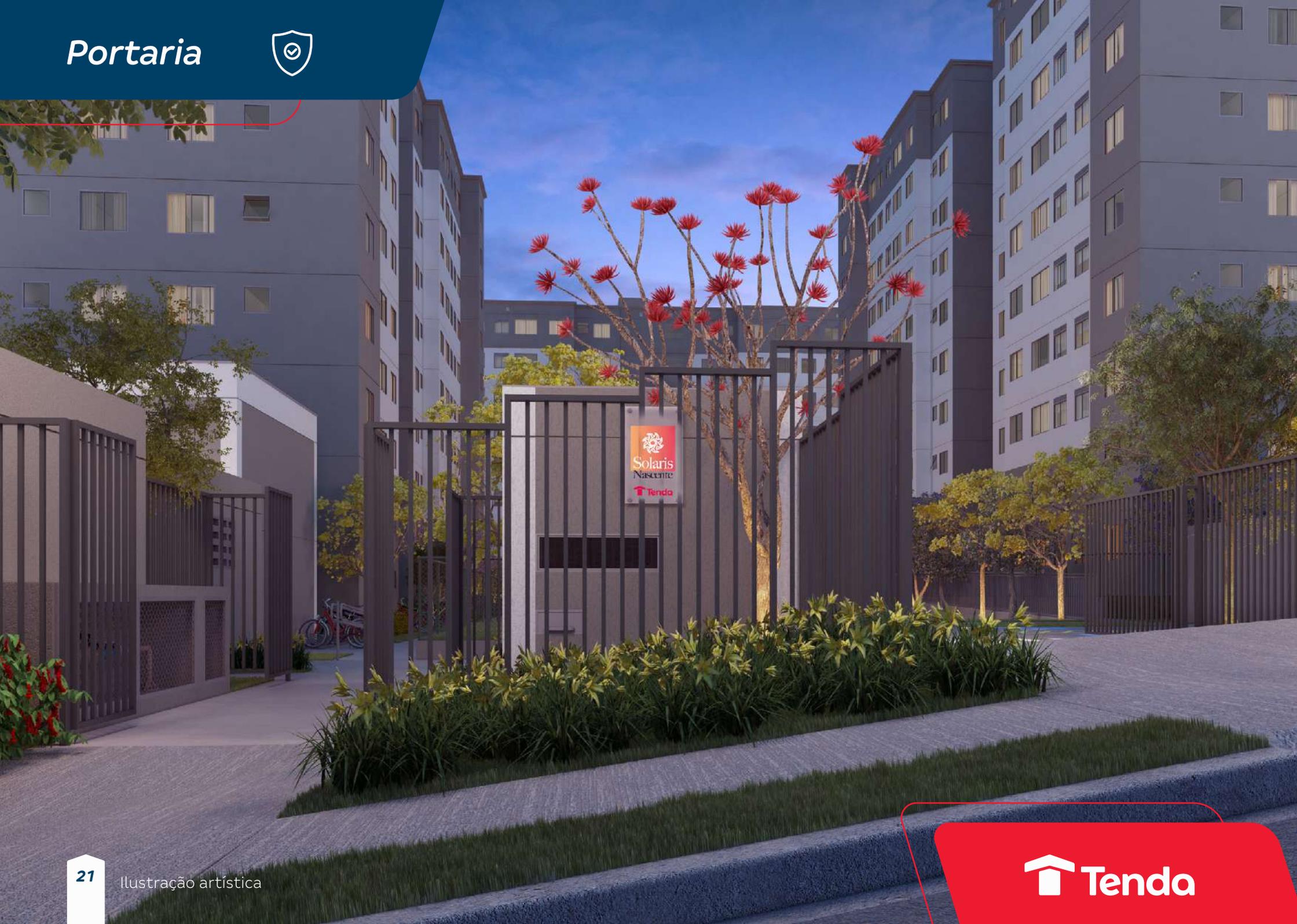


3,5 Km

5 mins. Terminal
Jardim Britânia

20









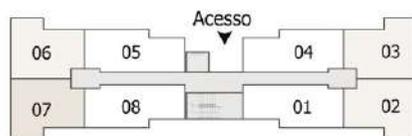




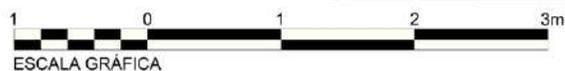
- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE PEDESTRES
- 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 04 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 05 PLAYGROUND
- 06 PERGOLADO
- 07 HORTA
- 08 PRAÇA
- 09 FITNESS EXTERNO
- 10 PIQUENIQUE
- 11 REDÁRIO
- 12 SALÃO DE FESTAS COM 02º PAVIMENTOS
- 13 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 ACESSO TÉCNICO
- 16 ÁREAS TÉCNICAS



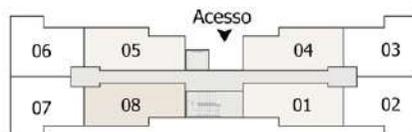
Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.



Pavimento Tipo - 2 Dorm. ponta



Planta
2 Dorm.
40,20 m²



Pavimento Tipo - 2 Dorm. meio



Planta
2 Dorm.
41,56 m²



320 unidades

Área do terreno: **7.817,89 m²**

Rua Eneas Camargo, s/n

Chácara Maria Trindade | São Paulo - SP

Número de vagas: **45**, sendo **41** para automóveis de passeio, **2** para PNE, **1** para Idoso e **1** para carga e descarga

Área Privativa de cada unidade:

PNE - 1 Dormitório | A. Privativa **41,56 m²**

Planta Meio - 2 Dormitórios | A. Privativa **41,56 m²**

Planta Ponta - 2 Dormitórios | A. Privativa **40,20 m²**



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto. Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Playground, Horta, Praça, Fitness externo, Piquenique, Redário, Salão de festas duplo e Bicicletários.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 45 (quarenta e cinco) vagas descobertas, sendo 41 (quarenta e uma) para automóveis de passeio, 02 (duas) para portadores de necessidades especiais, 01 (uma) para idosos e 01 (uma) carga e descarga, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. Exceto Cozinha/ A. Serviço, escada, cobertura do elevador e copa salão de festas



Elevador

Cada torre possuirá 01 elevador(es), sem casa de máquinas, que atenderá todos os andares de apartamento.



Banho PNE

Piso e rodapé: Cerâmico.

Parede:

Revestimento Cerâmico no box até o teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.

O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

Piso e rodapé: Cerâmico.

Parede:

Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Pintura sobre forro.

Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna. Bacia com Caixa Acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



Cozinha e Área de Serviço

Piso e rodapé: Cerâmico.

Parede: Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Aparelhos Cozinha: Bancada em material sintético.

Aparelhos Área de Serviço: Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.

Pontos para equipamentos na Cozinha: Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.

Pontos para equipamentos na Área de Serviço:

Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

Piso e rodapé: Laje em concreto, pronta para acabamento.

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



Hall Pavimentos

Piso e rodapé: Cerâmica.
Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto:



Escadaria

Piso e rodapé: Concreto Pintado.
Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**EU INDICO
A TENDA**



**Indicar seus amigos
para comprar um
Tenda vale prêmios!**

Ganhe
R\$400,00

por amigo indicado que comprar
um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar
um apartamento Tenda. Ajude seus
amigos a realizar o sonho da casa
própria e ainda ganhe prêmios!

Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe o aplicativo **Tenda com Você**. Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo**.



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo**.

Você também pode indicar pelo site tendacomvoce.tenda.com.br. Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

Assim que o seu amigo fechar a compra, você receberá um vale presente no valor de

R\$400,00

Quanto mais amigos você indicar, mais vales presentes pode ganhar. :)

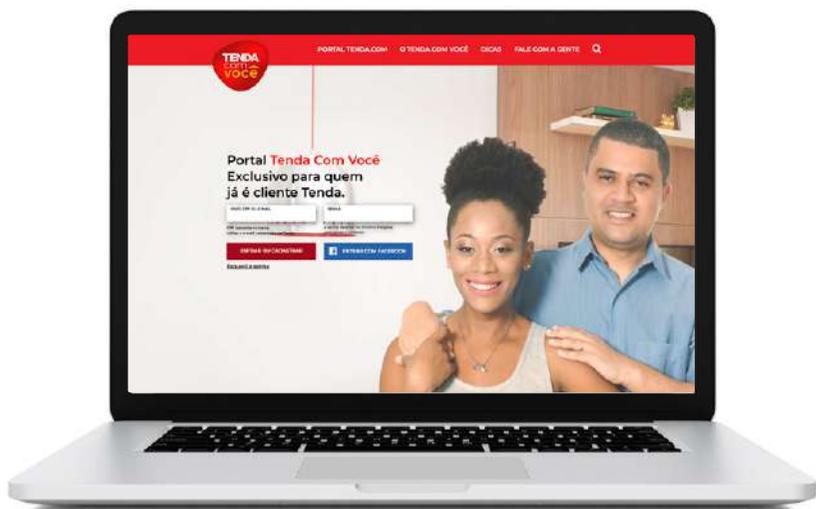
**Consulte regulamento no Portal do Cliente*





PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.



APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.





tenda.com

Memorial de Incorporação do empreendimento "Solaris Nascente", registrado em 15/10/2020,
sob o R.02 na matrícula nº 254.544 do 18º Registro de Imóveis de São Paulo – SP

