vila Pitaguary

TENDA

Índice

Institucional

A Tenda 04
Área de atuação 06
Timeline 07
Últimas entregas 08

Minha Casa, Minha Vida

O que é? 10
Quais as vantagens? 11
Desconto 12

Vila Pitaguary

Localização
Escola 15
Hospital 16
Supermercado 17
Transportes 18
Shopping 19
Resumo 20
Portaria 21
Salão de festas 22
Playground 23
Churrasqueira 24
Fitness externo 25
Implantação 26
Plantas 27
Ficha técnica 29
Especificações gerais 30

Escolha seus vizinhos 32
Central de atendimento 33

TENDA

Institucional

Proprietário
de um Tenda.

+ De 100 mil apartamentos entregues

Não entregamos apenas **100 mil sonhos**. Construímos **100 mil projetos de vida**. Atingir a marca de **100 mil apartamentos entregues**, não é apenas sobre números é sobre sonhos de milhares de brasileiros. Por isso, mais do que imóveis, estamos comemorando milhares de sorrisos, de quem finalmente encontrou seu lugar.

Estamos espalhados por **9 estados**, e já contamos com mais de **60 lojas** próprias e uma equipe de vendas preparada para orientar cada cliente no processo de aquisição do imóvel, além de oferecer um atendimento personalizado pensado para atender você da melhor forma possível.

TENDA

Institucional

A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3)
é a **segunda maior construtora brasileira** focada em
Empreendimentos Residenciais Populares listada no Novo Mercado,
o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades
em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.

Campo de Pouso | Paulista - PE

TENDA

Institucional

Área de atuação

- **Bahia;**
- **Ceará;**
- **Goiás;**
- **Minas Gerais;**
- **Paraná;**
- **Pernambuco;**
- **Rio de Janeiro;**
- **Rio Grande do Sul;**
- **São Paulo.**

TENDA

Institucional

Linha do tempo

1969

- Tenda Engenharia e Comércio é fundada em Belo Horizonte.

1993

- Tenda recebe a denominação Construtora 1993 LTDA.

1994-2007

- Depois de seis anos, expande a operação para São Paulo e Rio de Janeiro. Logo depois chega a outras cidades, como Salvador, Porto Alegre e Brasília, entre outras.

2008

- A Gafisa diversifica atuação com a aquisição de 60% de uma construtora pure play de baixa renda, a Tenda.

2009- 2011

- Criação do programa Minha Casa, Minha vida;
- Fusão Tenda e Gafisa;
- Compartilhamento da equipe de gestão;
- Expansão Contínua;
- Prejuízo de R$ 660mi no resultado operacional de 2011.

2012

- Destinação de uma equipe dedicada à Tenda
- Reestruturação e redução do tamanho.

2013-2015

- Run-off de projetos do legado e descontinuidade de lançamentos no antigo Modelo de Negócios. Lançamento do novo modelo operacional, ancorado por 4 pilares.

2016-2017

- Separação Tenda e Gafisa;
- Listagem da TEND3 na B3;
- Nomeação do Conselho de Administração em julho/17;
- Lançamento Curitiba no 4T17.

2018

- Lançamento do Faixa 2E Projeto com elevador ;
- Lançamento Goiânia (4T18);
- Formas de alumínio;
- Financiamento do Projeto no Lançamento;
- Equipe de vendas interna;
- Vendas e Repasses integrados.

TENDA

Institucional

Últimas entregas

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho.

Proprietários de um Tenda.

30/09/19

Granada

Butantã
São Paulo - SP

Entregue após **15 meses** de obra

30/09/19

SOLAR DO FORTE

Caji
Lauro de Freitas - BA

Entregue após **17 meses** de obra

26/09/19

CAMPO DE POUSO
CONDOMÍNIO CONCORDE

Paulista
Maranguape - PE

Entregue após **10 meses** de obra

25/09/19

JARDIM DAS **Acácias**

Caxangá
Suzano - SP

Entregue após **13 meses** de obra

Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.

TENDA

Programa Minha Casa, Minha Vida

Proprietários
de um Tenda

Minha Casa Minha Vida 3

CAIXA

O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

O Minha Casa, Minha Vida, ou simplesmente MCMV, é o programa do Governo Federal que ajuda famílias brasileiras a conquistarem as suas casas próprias por meio de descontos e os menores juros do mercado.

Ou seja, na hora de financiar o seu imóvel, você conta com benefícios exclusivos e prestações que cabem no seu bolso.

TENDA

Minha Casa Minha Vida 3

CAIXA

Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).
A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV.** E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.

Proprietária de um Tenda.

TENDA

Minha Casa Minha Vida 3

CAIXA

Oferecemos as melhores condições do mercado

para você conquistar agora a sua casa própria.

Além de todas as facilidades da Tenda, você conta com um desconto de até R$ 31.000,00 do programa Minha Casa, Minha Vida, chamado de subsídio.

TENDA

Vila Pitaguary

Mais do que
100 mil apartamentos entregues,
milhares de vidas transformadas.

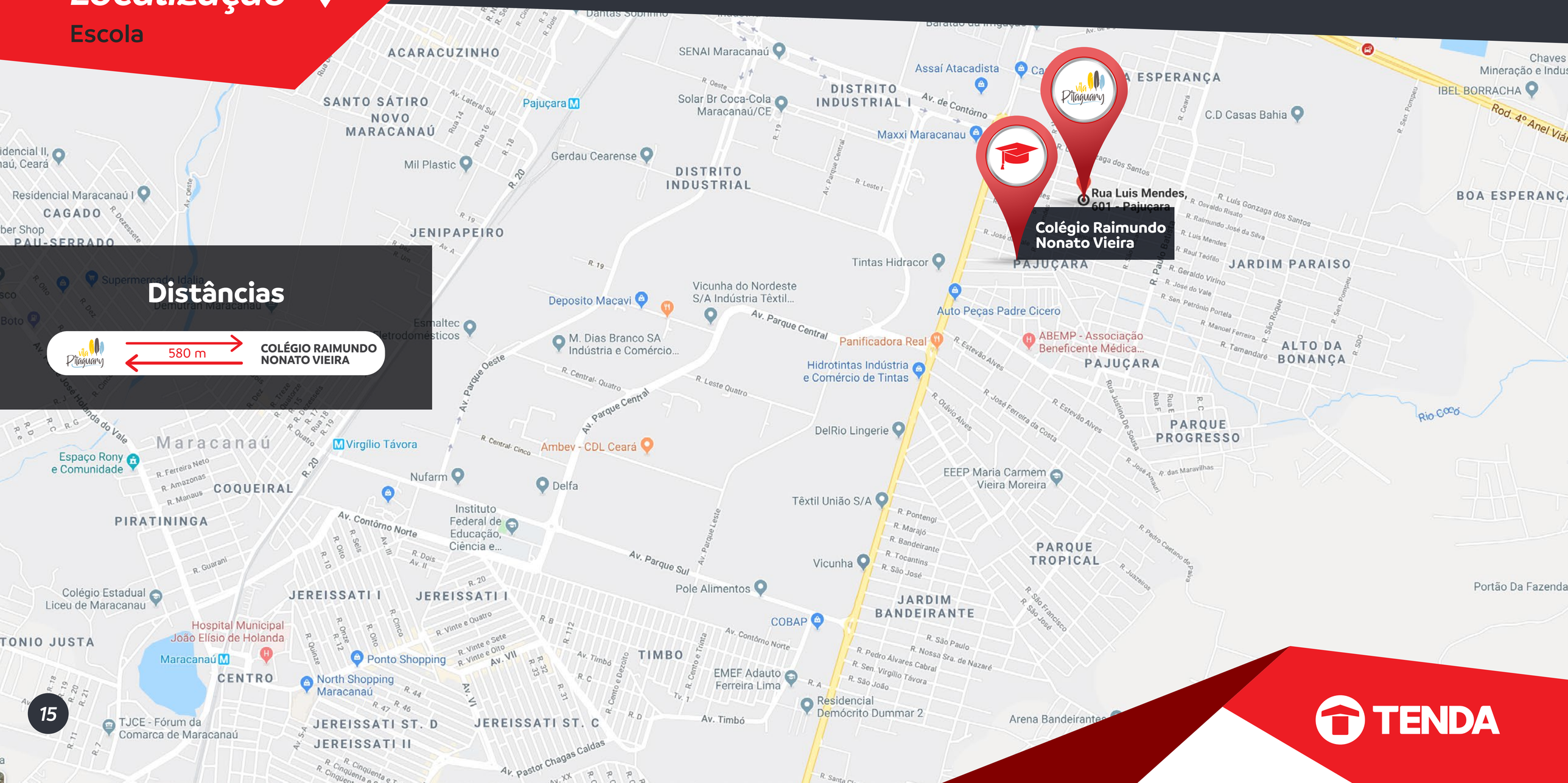
A sua vai ser a próxima.

Proprietários de um Tenda

Localização

Escola

Rua Luis Mendes de Barros, 601 - Maracanaú | CE

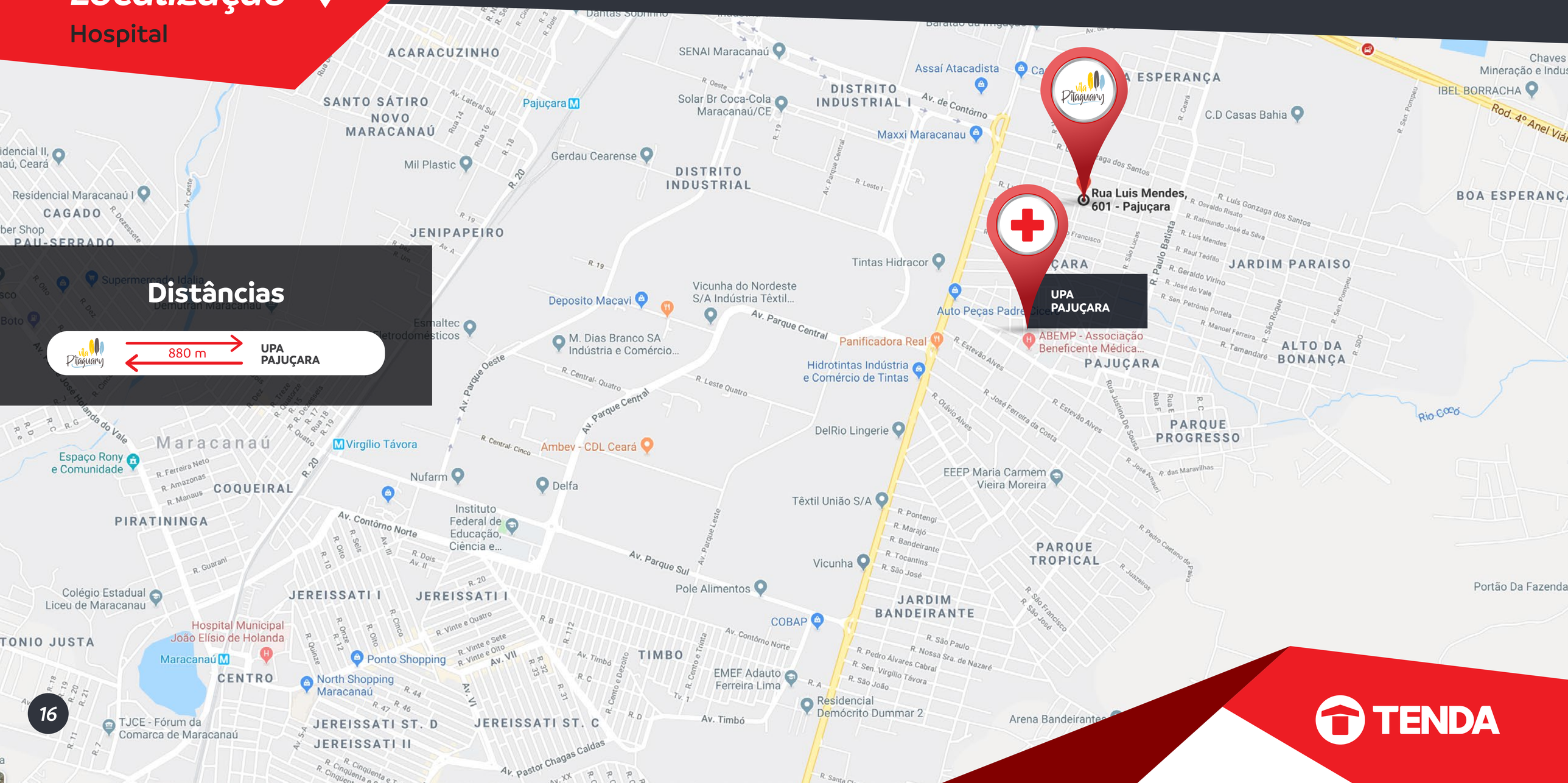


TENDA

Localização

Hospital

Rua Luis Mendes de Barros, 601 - Maracanaú | CE



Distâncias

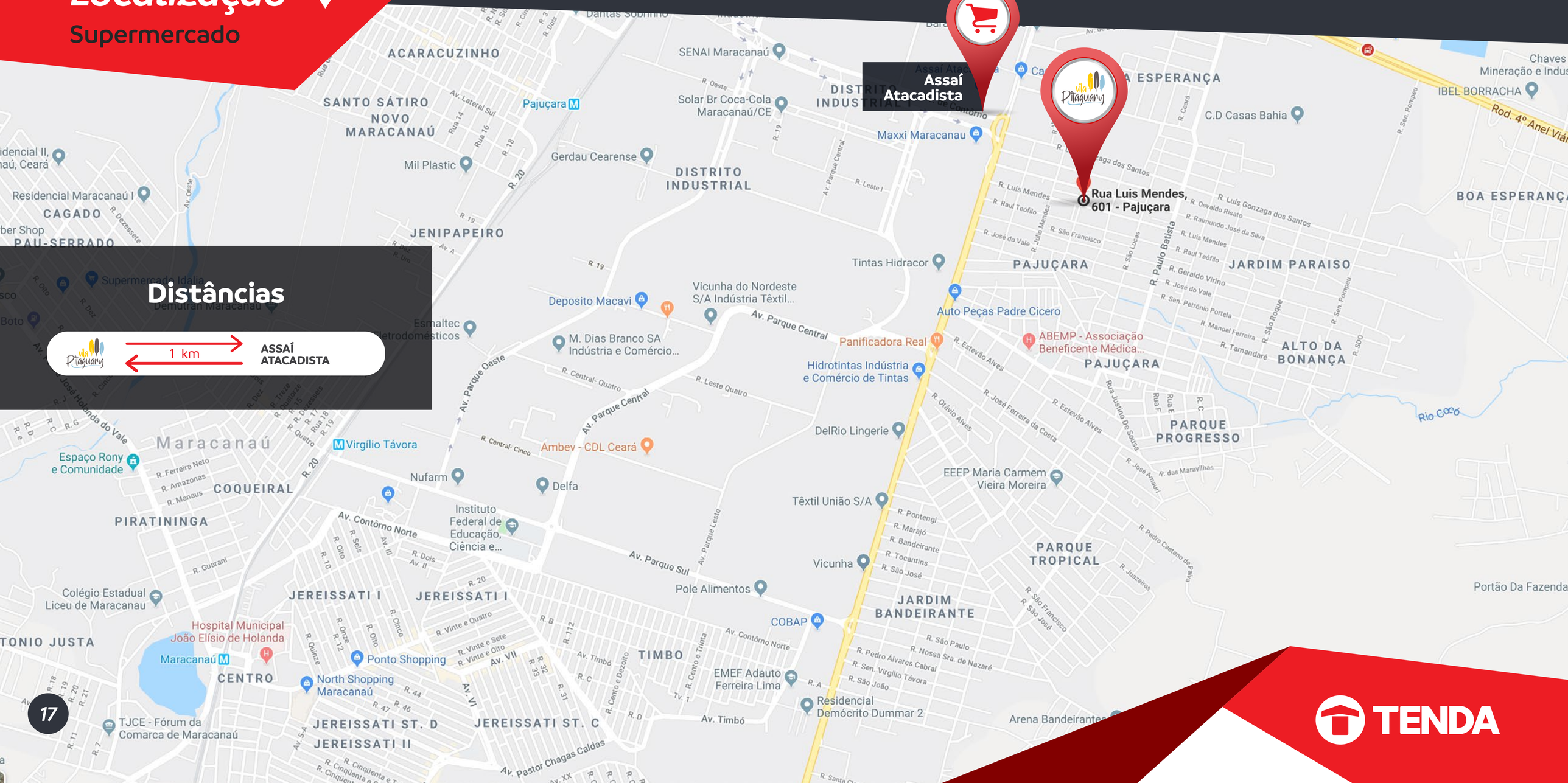
880 m — UPA PAJUÇARA

TENDA

Localização

Supermercado

Rua Luis Mendes de Barros, 601 - Maracanaú | CE

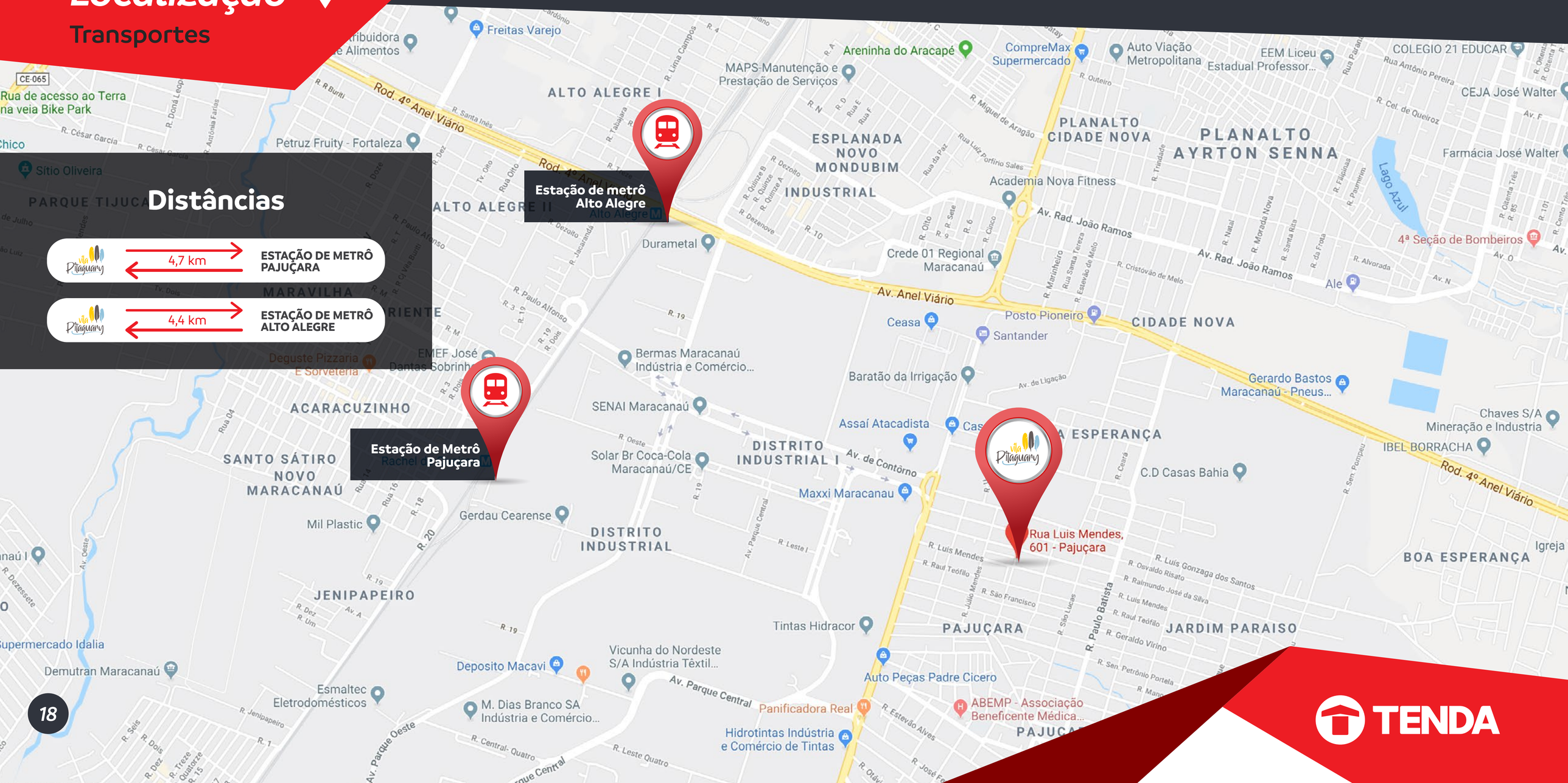


TENDA

Localização

Transportes

Rua Luis Mendes de Barros, 601 - Maracanaú | CE



Distâncias

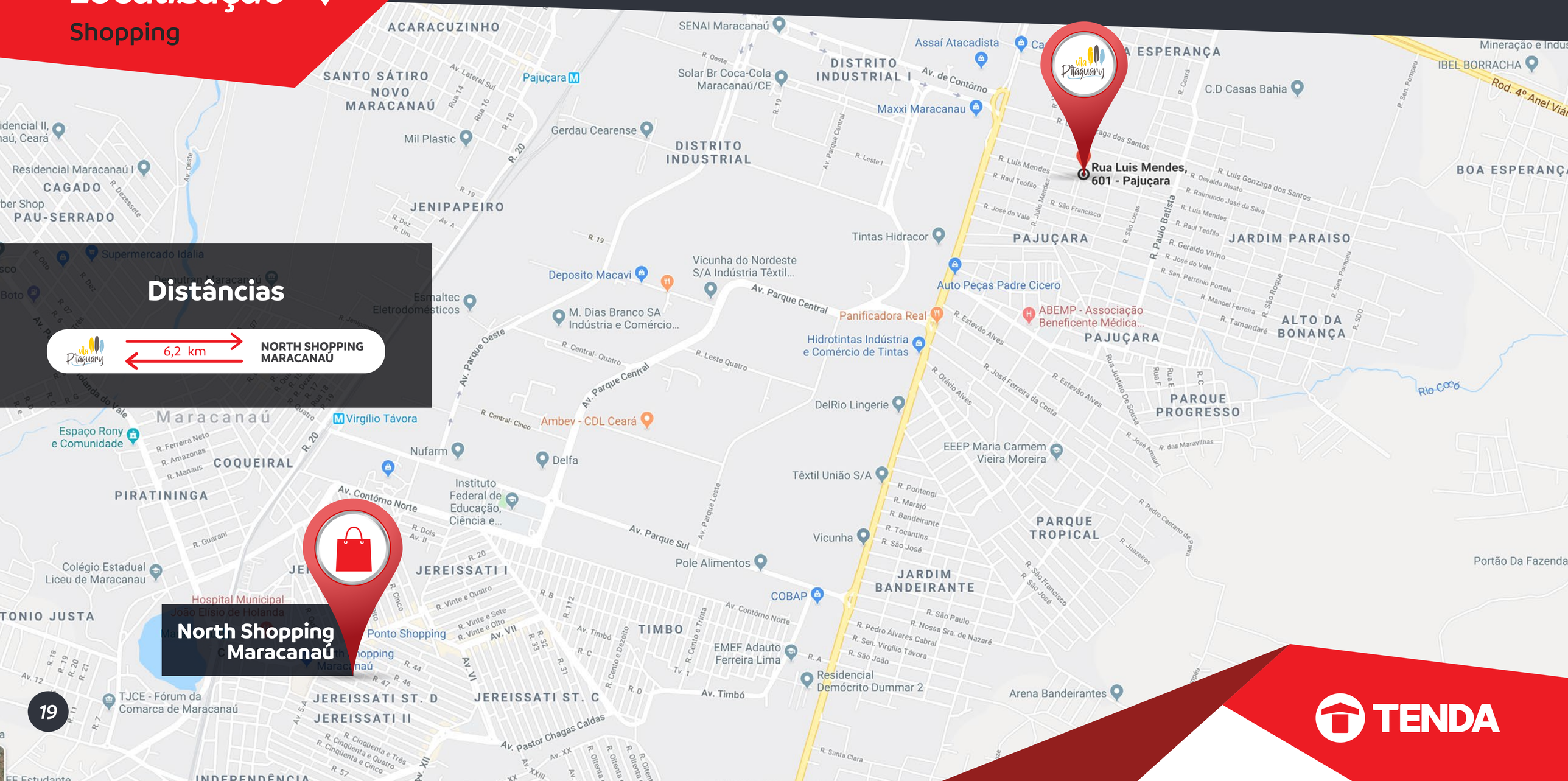
vila Pitaguary	4,7 km	ESTAÇÃO DE METRÔ PAJUÇARA
vila Pitaguary	4,4 km	ESTAÇÃO DE METRÔ ALTO ALEGRE

TENDA

Localização

Shopping

Rua Luis Mendes de Barros, 601 - Maracanaú | CE



Distâncias

6,2 km

NORTH SHOPPING MARACANAÚ

TENDA

Localização

Resumo

Vila Pitaguary

Saúde
- UPA PAJUÇARA

Transporte
- ESTAÇÃO DE METRÔ PAJUÇARA
- ESTAÇÃO DE METRÔ ALTO ALEGRE

Escolas
- COLÉGIO RAIMUNDO NONATO VIEIRA

Mercados
- ASSAÍ ATACADISTA

Shopping
- NORTH SHOPPING MARACANAÚ

TENDA

Portaria

Ilustração artística

TENDA

Salão de festas

Ilustração artística

TENDA

Playground

Ilustração artística

TENDA

Churrasqueira

Ilustração artística

TENDA

Fitness externo

Ilustração artística

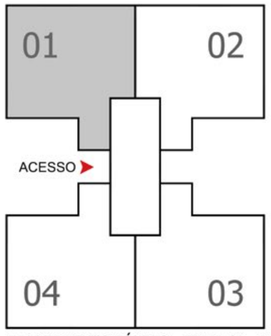
TENDA

Implantação

01 ACESSO DE VEÍCULOS
02 ACESSO DE PEDESTRES
03 ACESSO TÉCNICO
04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
05 ACESSO AO HALL SOCIAL
06 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
07 APOIO SALÃO DE FESTAS
08 HORTA / POMAR
09 PLAYGROUND
10 FITNESS EXTERNO
11 PRAÇA DE JOGOS
12 BICICLETÁRIO
13 ÁREAS TÉCNICAS

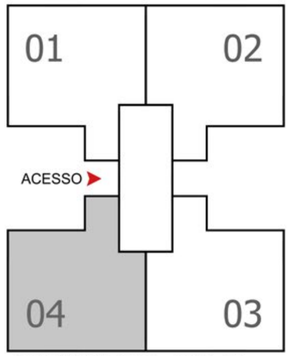
N

Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.



APARTAMENTO TÉRREO - FINAL 01 - P.N.E.

Planta
1 Dormitório
PNE
44,28 m²



APARTAMENTO TIPO - FINAL 04

ESCALA GRÁFICA

Planta Tipo
2 Dormitórios
44,28 m²

Ficha técnica

vila Pitaguary

220 unidades

Área do terreno: 8.817,12 m²
Rua Luis Mendes de Barros, 601 - Maracanaú | CE
Número de Unidades: 220 sendo 7 PNE (3%)

Número de vagas: 76 (34,5% sendo 2 PNE)
Área Privativa de cada unidade: 44,28 m²
Tipologias: 2 quartos com 1 banheiro,
Térreo + 4 pavimentos.

TENDA

Especificações gerais

Estrutura
O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.
Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada.
Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.

Área de Lazer
Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Fitness externo, Salão de Festas com churrasqueira e Bicicletários.

Sinal de Programação de TV (canais abertos)
Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.

Interfone
Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.

Estacionamento
Vaga de Uso comum Indeterminado:
O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 76 (setenta e seis) vagas descobertas, sendo 02 (duas) para portadores de necessidades especiais, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.

Telefonia Externa
Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).

Medição Individual de Água
Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.

Medição Individual de Gás
Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.

Esquadrias de Madeira/ Ferragens
As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.

Esquadrias de Alumínio e Vidros
As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios.

Banho PNE

Piso e rodapé: Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro, demais paredes revestimento cerâmico até h= 1,50m.
Teto: Massa com pintura.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.
O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.

Banho

Piso e rodapé: Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro, demais paredes revestimento cerâmico até h= 1,50m.
Teto: Pintura sobre forro.
Aparelhos: *Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada.*
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.

Cozinha e Área de Serviço

Piso e rodapé: Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico h=1,50m nas paredes hidráulicas e no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa com pintura.
Aparelhos Cozinha: Bancada em material sintético.
Aparelhos Área de Serviço: Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.
Pontos para equipamentos na Cozinha: Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
Pontos para equipamentos na Área de Serviço: Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.

Sala/ Circulação/ Dormitórios

Piso e rodapé: Laje em concreto, pronta para acabamento.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.

Hall Pavimentos

Piso e rodapé: Cerâmica.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

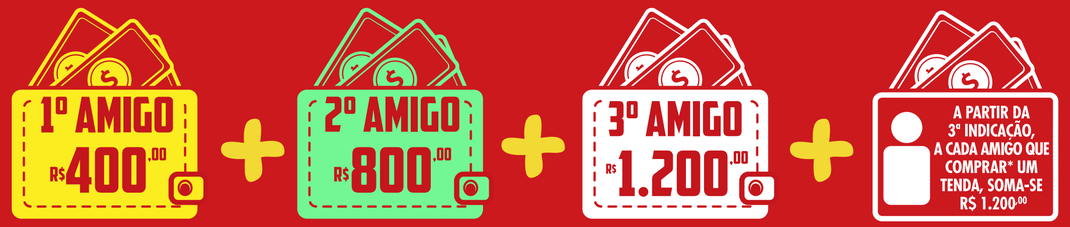
Escadaria

Piso e rodapé: Concreto Pintado.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

ESCOLHA SEUS VIZINHOS E MONTE SEU APÊ

INDIQUE TENDA A SEUS AMIGOS
A CADA AMIGO INDICADO QUE COMPRAR UM TENDA,
VOCÊ GANHA UM VALE-COMPRA,
SOMA OS VALORES E MONTA SEU APÊ!

TROQUE O VALE-COMPRA POR PRODUTOS
PARA MOBILIAR E DECORAR SEU APÊ NAS LOJAS DA REDE MASTERCARD



ACESSE
indique.tenda.com

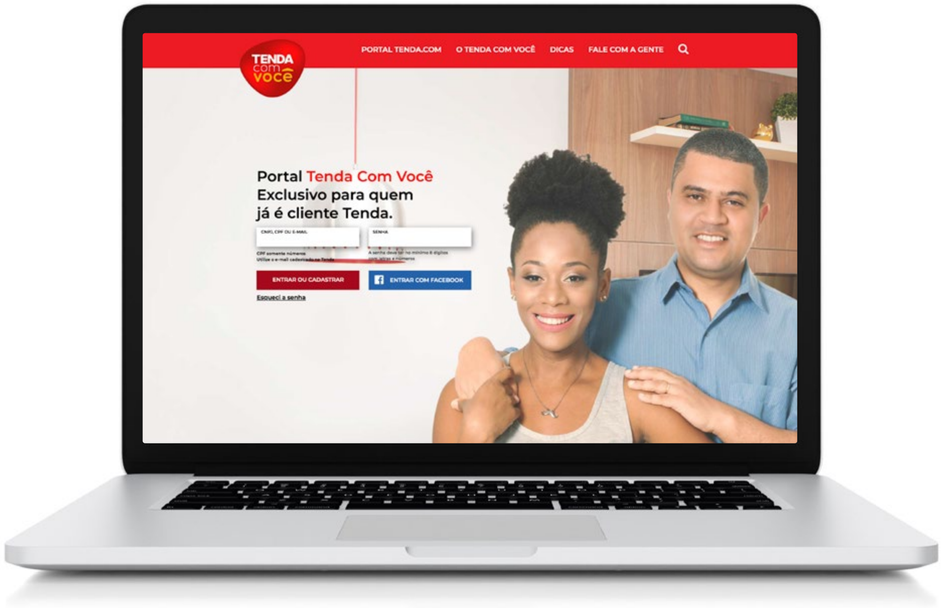
TENDA

Central de atendimento

Além da sua felicidade, a Tenda também quer construir um relacionamento cada vez mais próximo com você.

PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.



APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.

Baixar na App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

TENDA

TENDA

tenda.com

Memorial de Incorporação do empreendimento **Vila Pitaguary** contendo 220 unidades, registrado em 4 de outubro de 2019, sob o R.05 da matrícula 24.582, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Maracanaú/CE.