

Institucional

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

Programa Minha Casa, Minha Vida

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Subsídio	12

Reserva Premium

Localização	15
Portaria	16
Salão de festas	17
Churrasqueira	18
Playground	19
Fitness externo	20
Implantação	21
Plantas	22
Ficha técnica	24
Especificações gerais	25

<i>Escolha seus vizinhos</i>	27
-------------------------------------	----

<i>Central de atendimento</i>	28
--------------------------------------	----

Proprietários
de um Tenda

Institucional



Institucional 

A Tenda

De **+100 mil**
apartamentos
entregues

Não entregamos apenas **100 mil sonhos**.
Construímos **100 mil projetos de vida**.
Atingir a marca de **100 mil apartamentos entregues**, não é apenas sobre números é sobre sonhos de milhares de brasileiros. Por isso, mais do que imóveis, estamos comemorando milhares de sorrisos, de quem finalmente encontrou seu lugar.

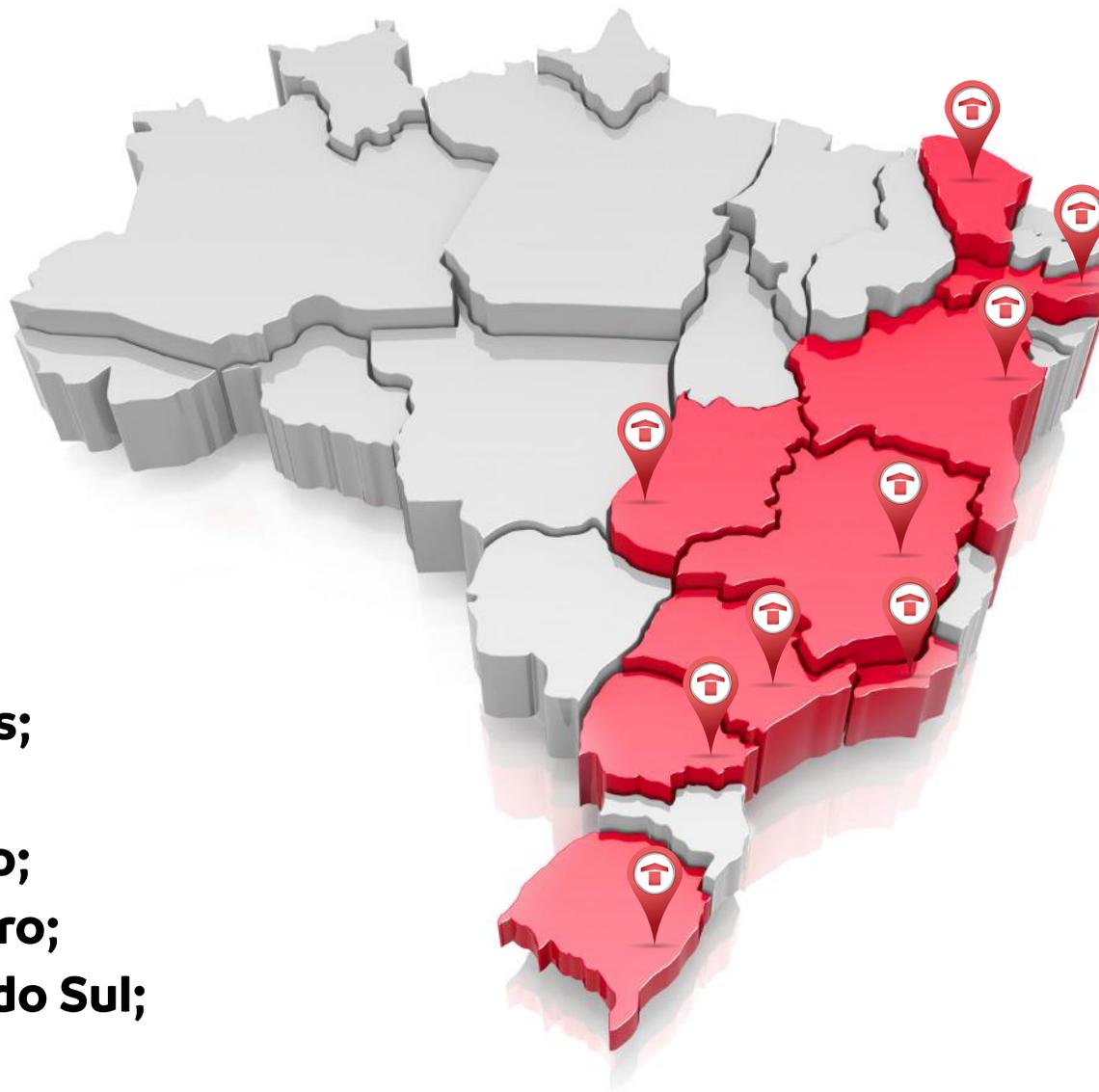
Estamos espalhados por **9 estados**, e já contamos com mais de **60 lojas** próprias e uma equipe de vendas preparada para orientar cada cliente no processo de aquisição do imóvel, além de oferecer um atendimento personalizado pensado para atender você da melhor forma possível.

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.

- **Bahia;**
- **Ceará;**
- **Goiás;**
- **Minas Gerais;**
- **Paraná;**
- **Pernambuco;**
- **Rio de Janeiro;**
- **Rio Grande do Sul;**
- **São Paulo.**



1969

- Tenda Engenharia e Comércio é fundada em Belo Horizonte.

1993

- Tenda recebe a denominação Construtora 1993 LTDA.

1994-2007

- Depois de seis anos, expande a operação para São Paulo e Rio de Janeiro. Logo depois chega a outras cidades, como Salvador, Porto Alegre e Brasília, entre outras.

2008

- A Gafisa diversifica atuação com a aquisição de 60% de uma construtora pure play de baixa renda, a Tenda.

2009- 2011

- Criação do programa Minha Casa, Minha vida;
- Fusão Tenda e Gafisa;
- Compartilhamento da equipe de gestão;
- Expansão Contínua;
- Prejuízo de R\$ 660mi no resultado operacional de 2011.

2012

- Destinação de uma equipe dedicada à Tenda
- Reestruturação e redução do tamanho.

2013-2015

- Run-off de projetos do legado e descontinuidade de lançamentos no antigo Modelo de Negócios. Lançamento do novo modelo operacional, ancorado por 4 pilares.

2016-2017

- Separação Tenda e Gafisa;
- Listagem da TEND3 na B3;
- Nomeação do Conselho de Administração em julho/17;
- Lançamento Curitiba no 4T17.

2018

- Lançamento do Faixa 2E Projeto com elevador ;
- Lançamento Goiânia (4T18);
- Formas de alumínio;
- Financiamento do Projeto no Lançamento;
- Equipe de vendas interna;
- Vendas e Repasses integrados.

2019

- Lançamento do Faixa 2E+, projetos com 2 ou mais elevadores.
- 1º projeto com elevador fora de São Paulo (Salvador).
- Lançamento Fortaleza (3T19)
- Reposicionamento estratégico: plano de crescimento com construção offsite.

Proprietários
de um Tenda



Entregue após **17 meses** de obra



Entregue após **13 meses** de obra



Entregue após **11 meses** de obra



Entregue após **11 meses** de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho.

Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.

Programa Minha Casa, Minha Vida

Proprietários
de um Tenda





**Minha Casa
Minha Vida 3**

CAIXA

O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

O Minha Casa, Minha Vida, ou simplesmente MCMV, é o programa do Governo Federal que ajuda famílias brasileiras a conquistarem as suas casas próprias por meio de descontos e os menores juros do mercado.

Ou seja, na hora de financiar o seu imóvel, você conta com benefícios exclusivos e prestações que cabem no seu bolso.

Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV**. E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.



Minha Casa
Minha Vida **3**

CAIXA

Oferecemos as melhores condições do mercado
para você conquistar
agora a sua casa própria.

Além de todas as facilidades da Tenda, você conta com um **subsídio de até R\$ 37.000,00** do programa Minha Casa, Minha Vida.

12

Vista do Sol | Santa Luzia - MG

 **TENDA**

Reserva Premium



Mais do que
100 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai ser
a próxima.**

Proprietários
de um Tenda



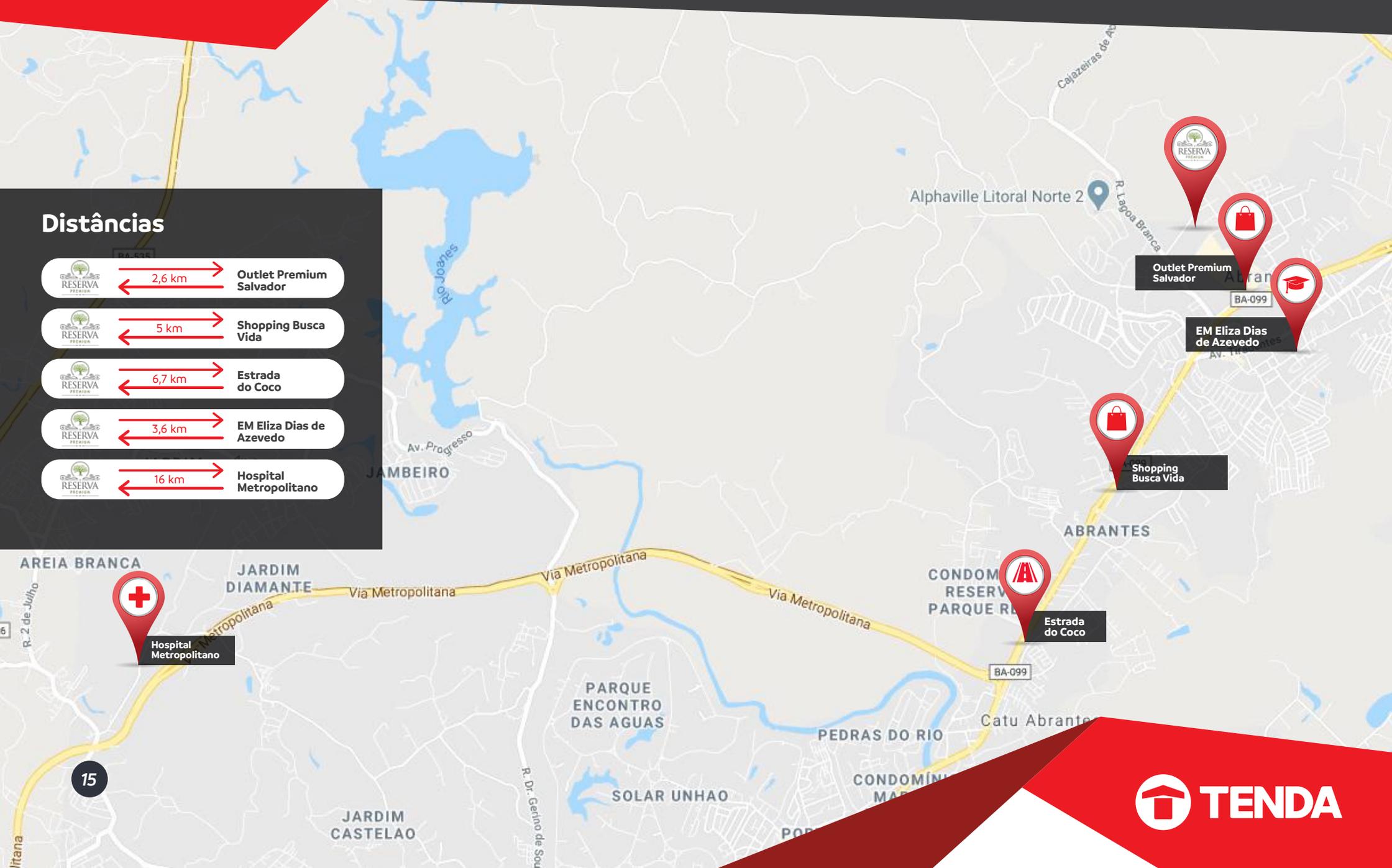
Localização



Rua Lagoa Branca S/N – Vila de Abrantes – Camaçari | BA

Distâncias

-   2,6 km  Outlet Premium Salvador
-   5 km  Shopping Busca Vida
-   6,7 km  Estrada do Coco
-   3,6 km  EM Eliza Dias de Azevedo
-   16 km  Hospital Metropolitano











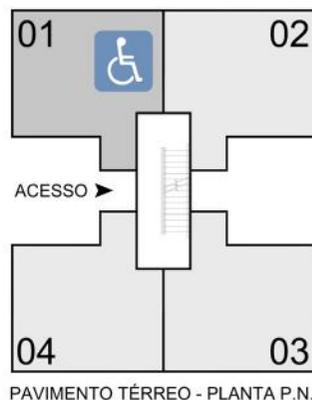
Fitness externo



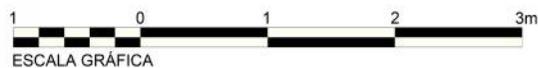
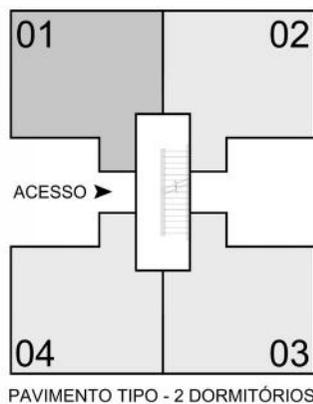


- | | |
|---|--------------------------|
| 01 ACESSO DE VEÍCULOS | 09 PIQUENIQUE |
| 02 ACESSO DE PEDESTRES | 10 FITNESS EXTERNO |
| 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 11 PRAÇA DE JOGOS |
| 04 ACESSO AO HALL SOCIAL | 12 CHURRASQUEIRA GOURMET |
| 05 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA | 13 BICICLETÁRIO |
| 06 APOIO FESTAS | 14 ÁREAS TÉCNICAS |
| 07 HORTA | 15 ACESSO TÉCNICO |
| 08 PLAYGROUND | |

 Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.



Planta
1 Dormitório
PNE
40,53 m²



Planta
2 Dormitórios
40,53 m²



416 unidades

Área do terreno: **19.592,20** m²

Rua Lagoa Branca S/N – Vila de Abrantes

Camaçari | BA

Número de Unidades: **416**, sendo **13** PNE

Número de vagas: **300** vagas de uso comum, sendo todas elas descobertas e **18** para PNE.

Área Privativa de cada unidade: **40,53** m²

Tipologia: 4PP2D

Especificações gerais



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.

Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Salão de festas com churrasqueira, horta, playground, piquenique, fitness externo, praça de jogos, churrasqueira gourmet e bicicletários.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

Vaga de Uso comum Indeterminado:

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 208 (duzentas e oito) vagas descobertas, sendo 200(duzentas) para automóveis de passeio, 07 (sete) para portadores de necessidades especiais e 1 (uma) para Idosos, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. Bâscula fixa na janela da cozinha ou veneziana fixa.



Ar condicionado

Serão previstos pontos elétricos para equipamento de ar condicionado nos dormitórios.



Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa com pintura.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.
O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Pintura sobre forro.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa com pintura.
- Aparelhos Cozinha:** Bancada em material sintético.
- Aparelhos Área de Serviço:** Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.
- Pontos para equipamentos na Cozinha:** Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
- Pontos para equipamentos na Área de Serviço:** Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



ESCOLHA SEUS VIZINHOS E MONTE SEU APÊ

A cada indicado que comprar
um apartamento com a Tenda,
ganhe um vale-presente de

R\$ 400,00

Agora sem limite de indicações!

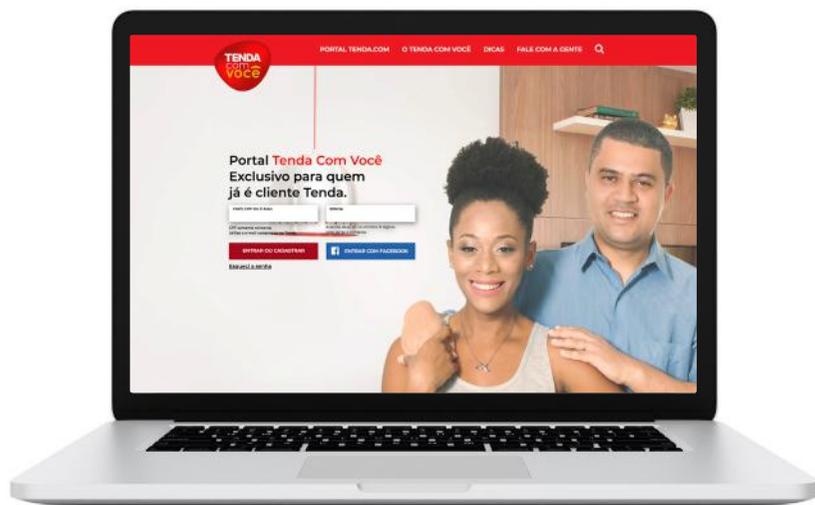


Busque por
“Tenda com você”
na **Play Store!**

Consulte o regulamento
no Portal do Cliente.

PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.



APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.





tenda.com