



## *Institucional*

A Tenda .....	4
Área de atuação .....	6
Linha do tempo .....	7
Últimas entregas .....	8

## *Programa Casa Verde e Amarela*

O que é? .....	10
Quais as vantagens? .....	11
Desconto .....	12

## *Morada Goiá II*

Localização	
Shoppings .....	15
Supermercados .....	16
Escolas .....	17
Hospitais .....	18
Transportes .....	19
Lazer .....	20
Portaria .....	21
Salão de festas .....	22
Churrasqueira .....	23
Área Fitness .....	24
Playground .....	25
Implantação .....	26
Plantas .....	27
Ficha técnica .....	29
Especificações Gerais .....	30

<i>Eu indico a Tenda</i> .....	32
--------------------------------	----

<i>Central de atendimento</i> .....	34
-------------------------------------	----

# Institucional





**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Programa casa verde e amarela, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **120 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

# Institucional

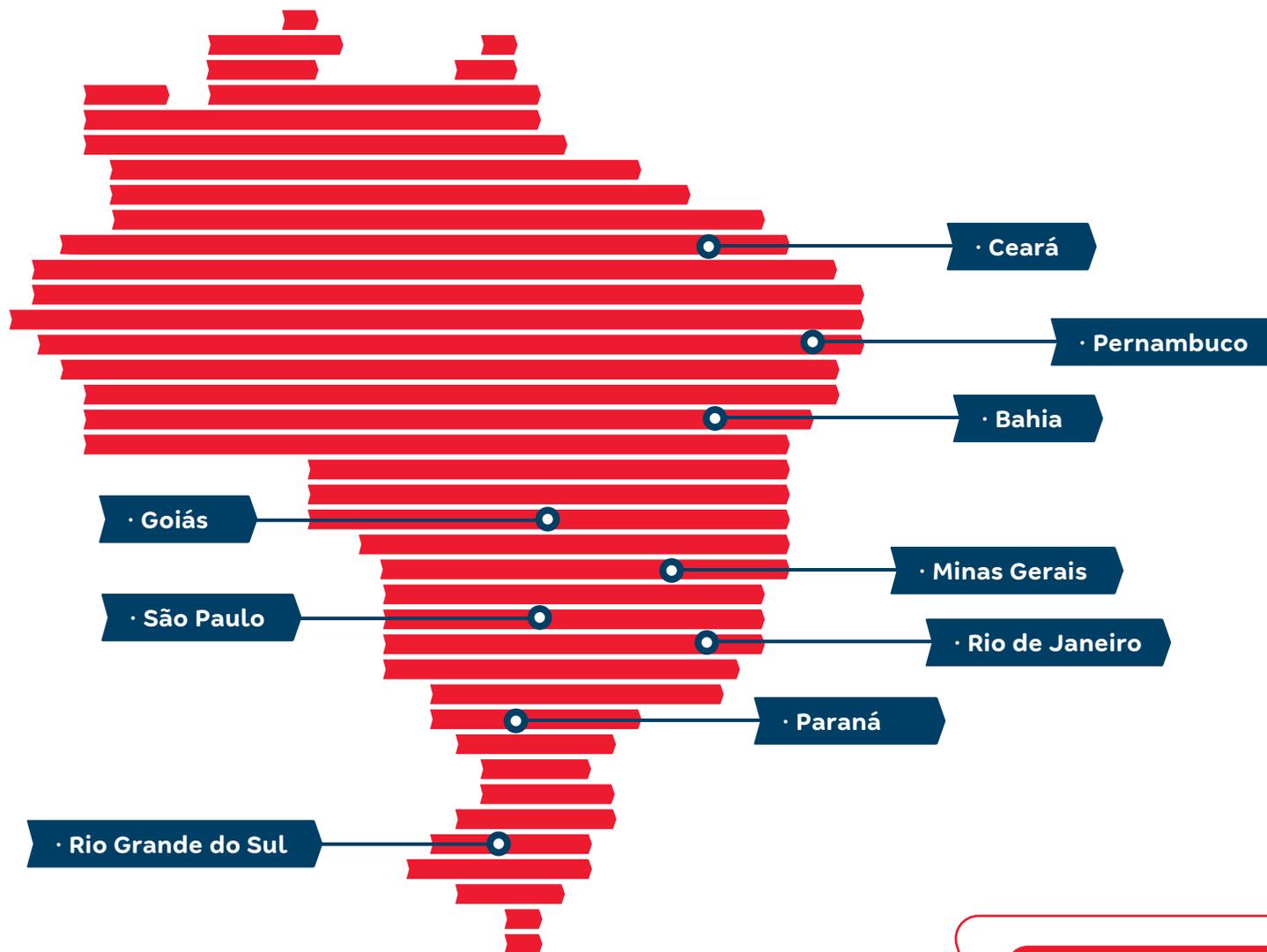
## A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

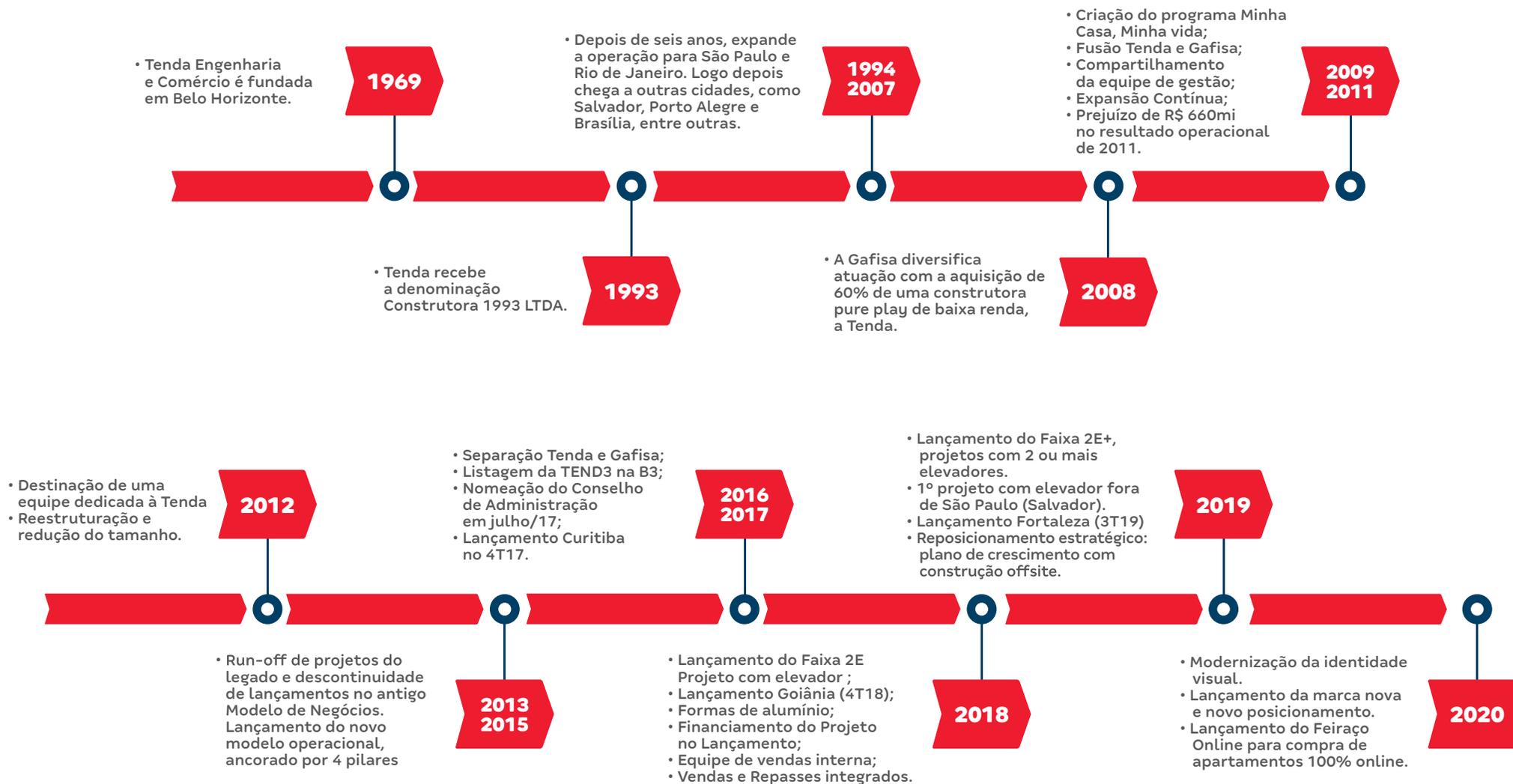
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.





# Institucional

## Linha do tempo





Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 15 meses de obra

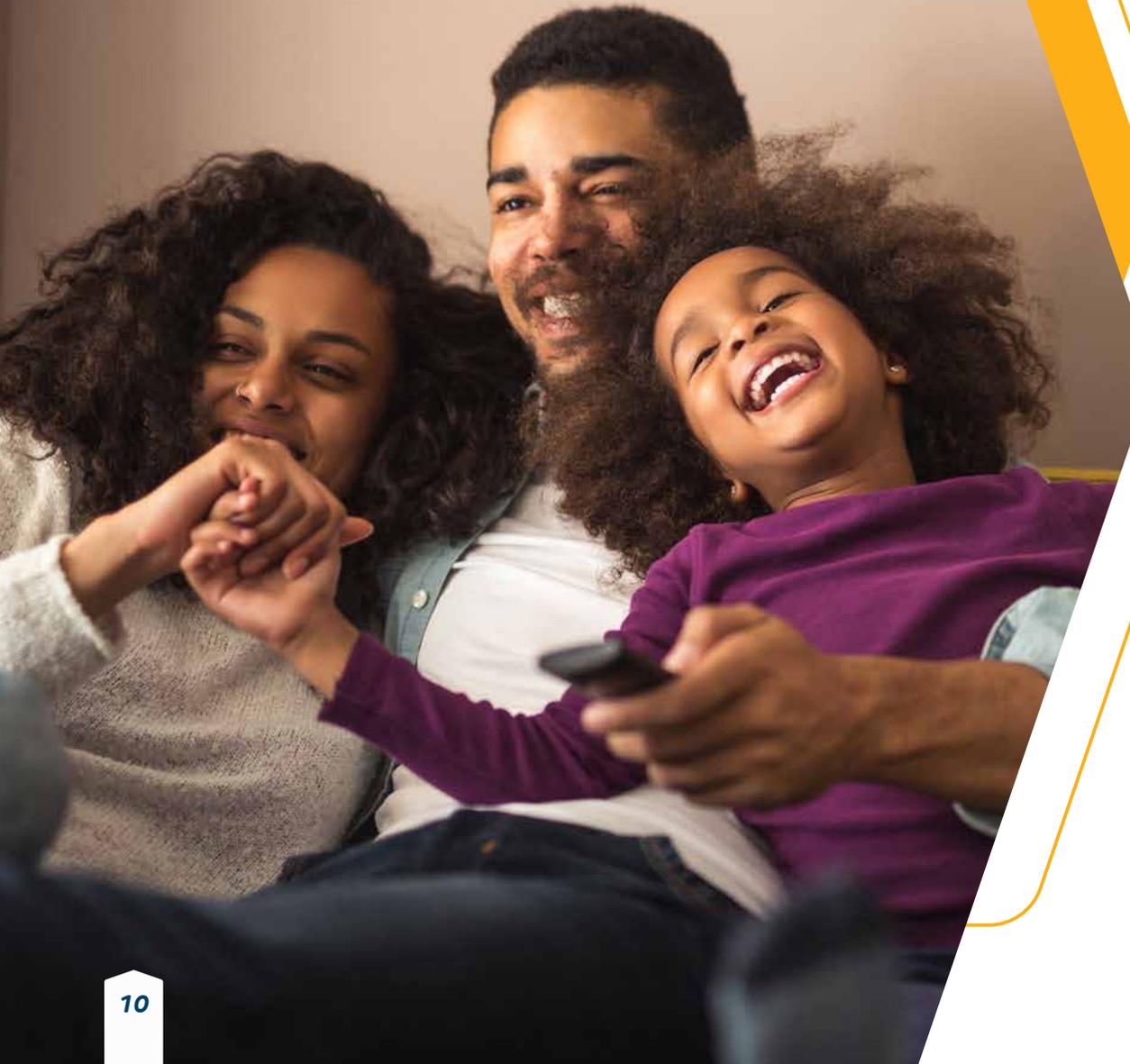


Entregue após 17 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho. Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



# Programa Casa Verde e Amarela



## O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.



## Quais as vantagens do programa Casa Verde e Amarela?

Ele vai ajudar ainda mais brasileiros com rendas mais baixas a comprarem sua casa própria por meio de uma nova redução da taxa de juros. Dependendo da região, a redução pode variar de 0,25 até 0,5 ponto percentual nos juros anuais.

**Isso significa que, entre outros benefícios, as parcelas do financiamento vão diminuir. E assim, caber no bolso de ainda mais famílias.**



Proprietária de um Tenda





Além do **subsídio de até R\$ 37.000,00** do Programa Casa Verde e Amarela, conte com as nossas condições sob medida para conquistar agora sua casa própria.



# Morada Goiá II



Mais do que  
**120 mil**  
**apartamentos**  
**entregues,**  
milhares de vidas  
transformadas.

**A sua vai ser  
a próxima.**

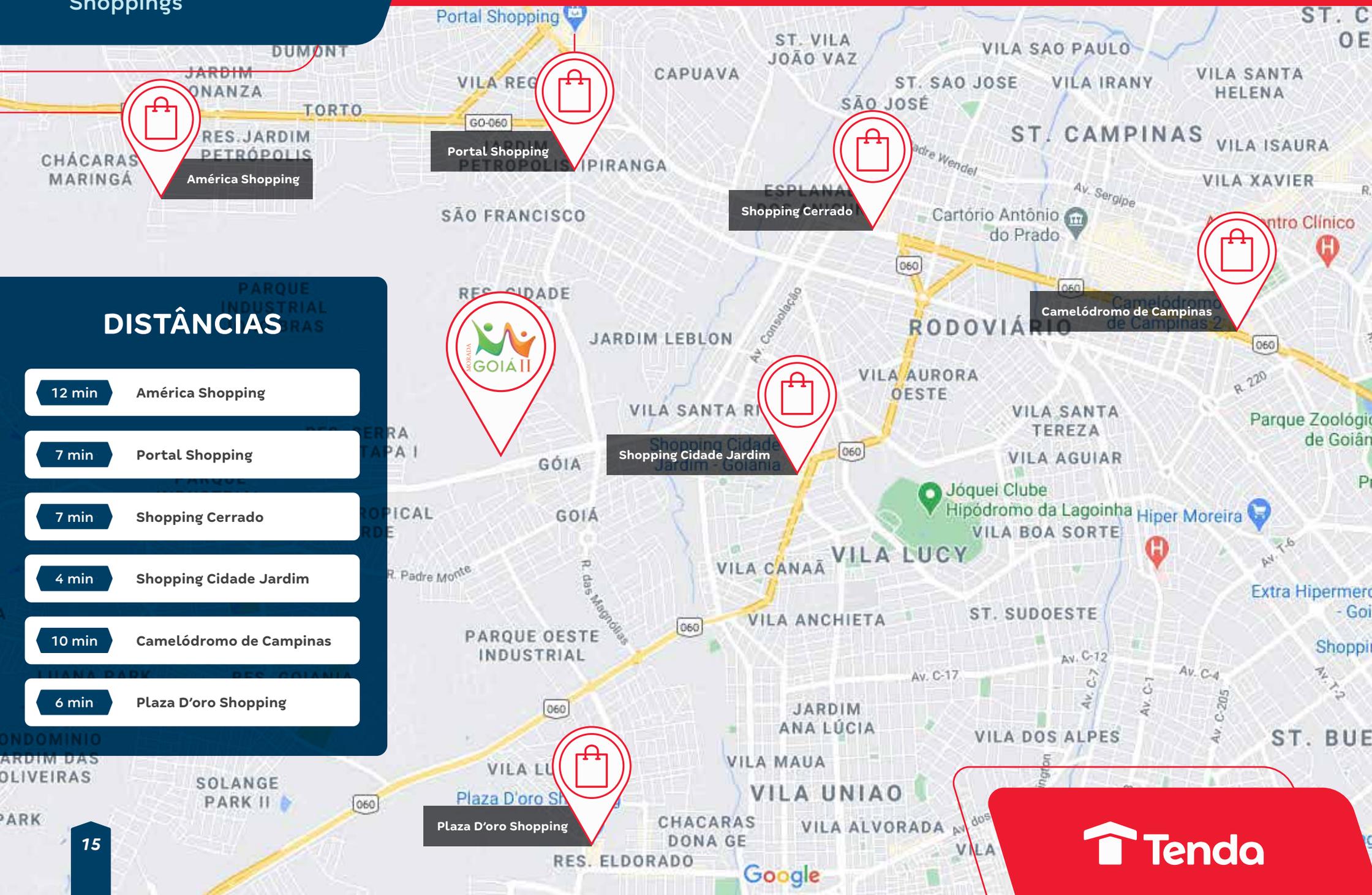


Proprietários  
de um Tenda

# Localização

Shoppings

Rua Barão de Mauá, Gleba 02 - Fazenda Santa Rita; Goiânia/GO



## DISTÂNCIAS

12 min América Shopping

7 min Portal Shopping

7 min Shopping Cerrado

4 min Shopping Cidade Jardim

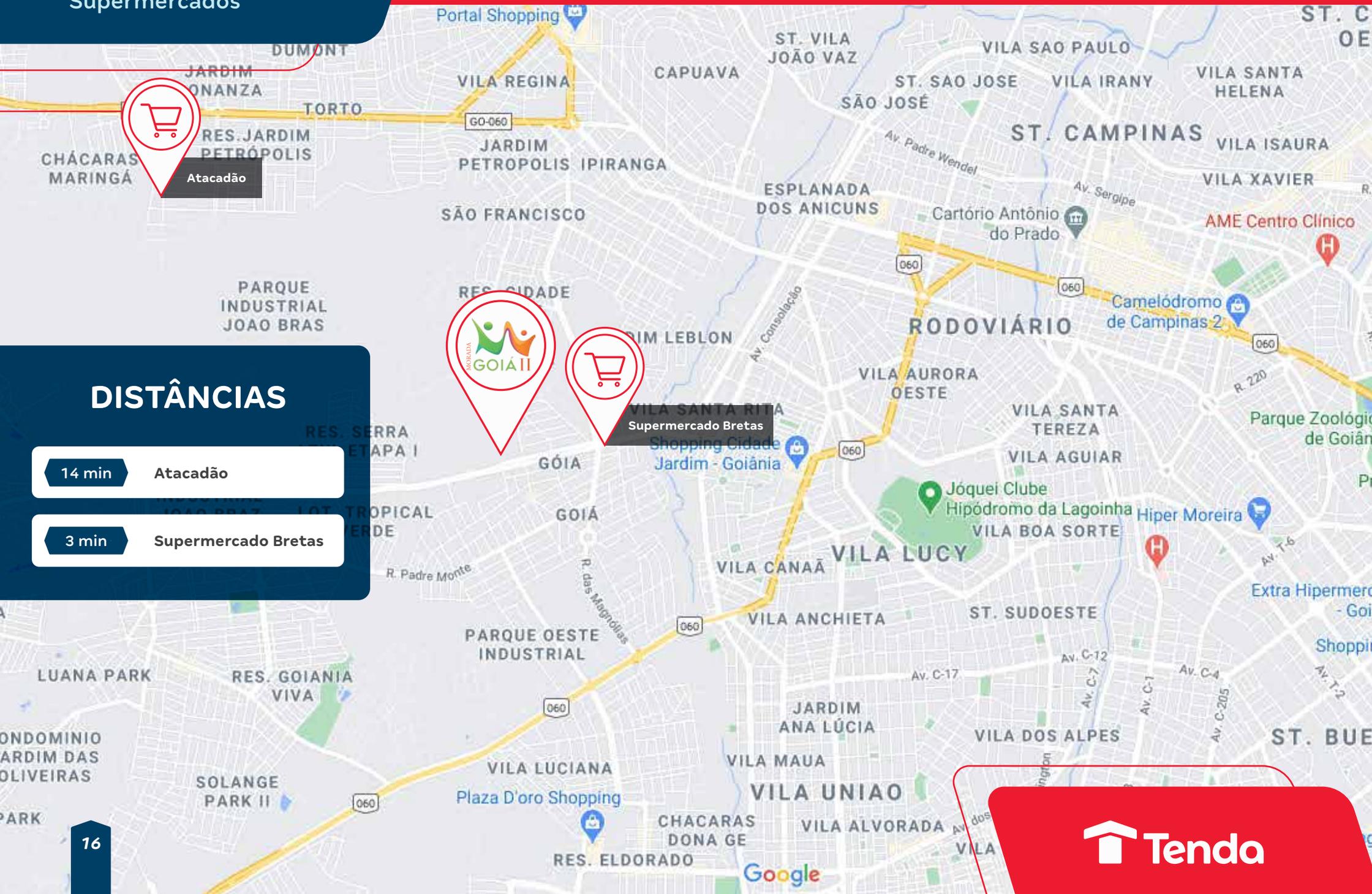
10 min Camelódromo de Campinas

6 min Plaza D'oro Shopping

# Localização

## Supermercados

Rua Barão de Mauá, Gleba 02 - Fazenda Santa Rita; Goiânia/GO



Atacadão



Supermercado Bretas

## DISTÂNCIAS

14 min Atacadão

3 min Supermercado Bretas





# Localização

Hospitais

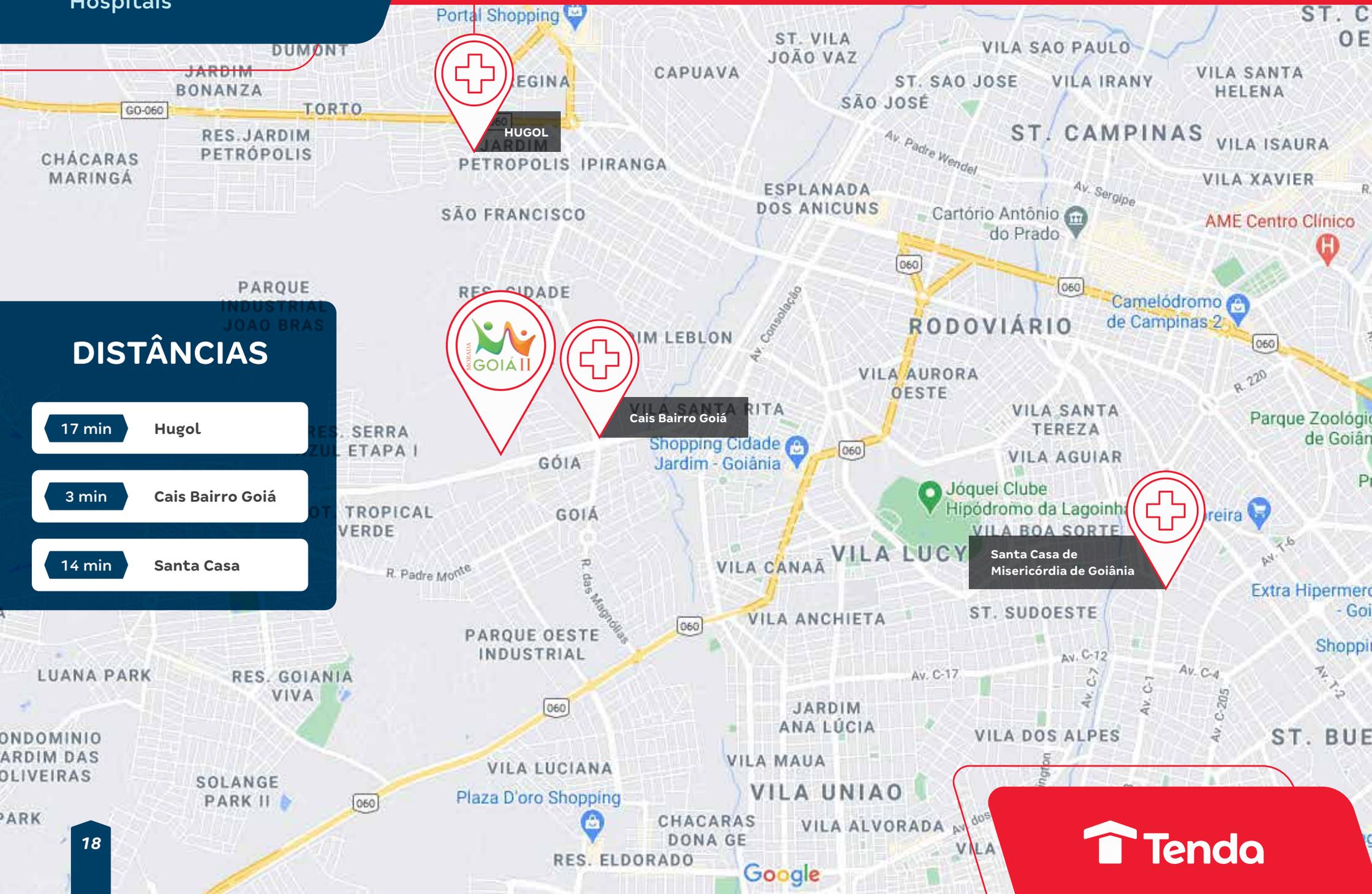
Rua Barão de Mauá, Gleba 02 - Fazenda Santa Rita; Goiânia/GO

## DISTÂNCIAS

17 min Hugol

3 min Cais Bairro Goiá

14 min Santa Casa

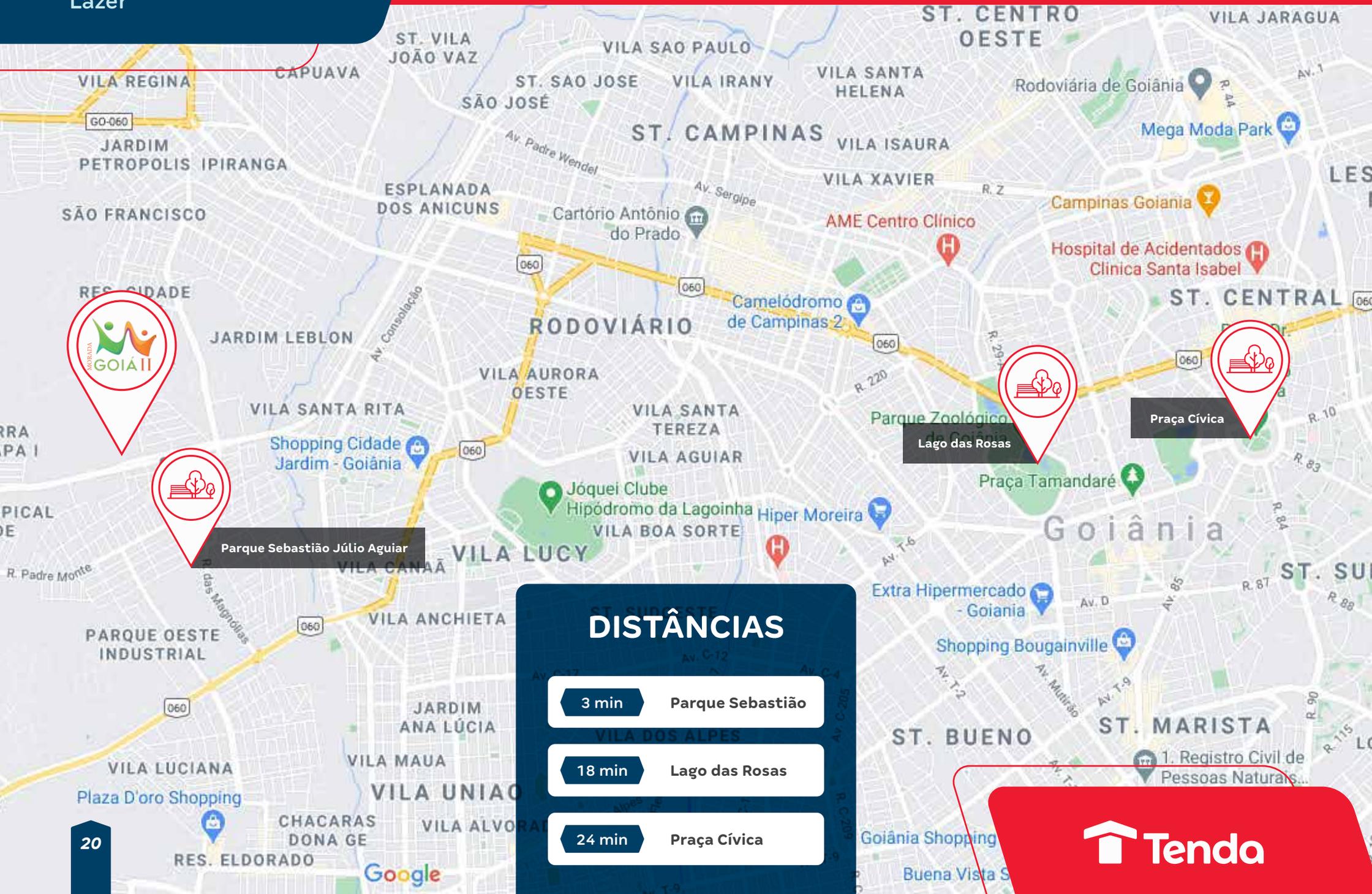




# Localização

Lazer

Rua Barão de Mauá, Gleba 02 - Fazenda Santa Rita; Goiânia/GO



## DISTÂNCIAS

3 min

Parque Sebastião

18 min

Lago das Rosas

24 min

Praça Cívica

20

 Tenda





# Churrasqueira









- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA

- 04 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 05 REDÁRIO
- 06 PLAYGROUND

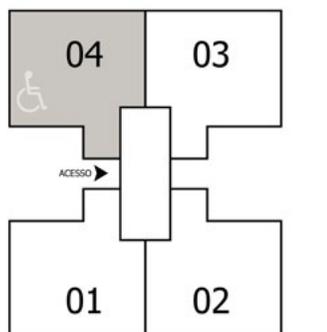
- 07 FITNESS EXTERNO
- 08 PERGOLADO
- 09 PRAÇA DE JOGOS

- 10 HORTA
- 11 PRAÇA DO LUAU
- 12 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA

- 13 BICICLETÁRIO
- 14 ÁREAS TÉCNICAS

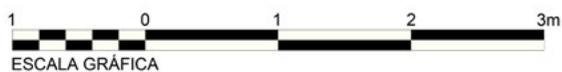
Todos os aptos PcD estão localizados no pavimento térreo.



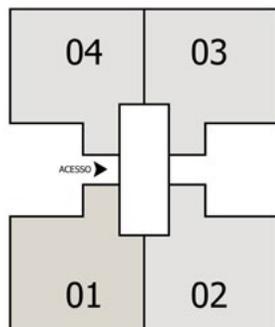


PAVIMENTO TÉRREO - PLANTA PCD

**Planta**  
**1 Quarto**  
**42,05 m<sup>2</sup>**

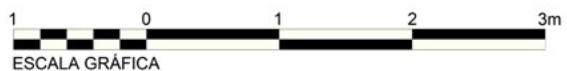


ESCALA GRÁFICA



PAVIMENTO TIPO - 02 DORMITÓRIOS

**Planta**  
**2 Quartos**  
**42,05 m<sup>2</sup>**





## 120 unidades

Área do terreno: **18.767,76** m<sup>2</sup>  
Rua Barão de Mauá, Gleba 02 -  
Fazenda Santa Rita; Goiânia/GO

Área Privativa de cada unidade:  
PCD - 1 Dormitório - A. Privativa **42.05** m<sup>2</sup>  
Tipo - 2 Dormitórios - A. Privativa **42.05** m<sup>2</sup>  
Número de Blocos: **10**

Número de unidades: **120**, sendo **4** para  
Pessoas com Necessidades Especiais.

Número de vagas: **123** (cento e vinte e três)  
vagas descobertas, sendo **3** (três) para visitantes.



## Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto. **Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada.** Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



## Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Fitness externo, Salão de Festas com Churrasqueira, Redário, Horta, Bicicletário, Praça do Luau e 3 (três) pergolados.



## Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



## Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



## Estacionamento

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 123 (cento e vinte e três) vagas descobertas, sendo 120 (cento e vinte) vagas internas e 03 (três) vagas externas para visitantes. As vagas internas serão de uso comum do condomínio, sendo 109 (cento e nove) para automóveis de passeio, 04 (quatro) para pessoas com deficiência, e 07 (sete) para idosos, além de 08 (oito) bicicletários com 05 (cinco) vagas, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral. As vagas externas são destinadas a: 01 (um) idoso, 01 (um) pessoa com deficiência e 01 (um) visitantes.



## Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



## Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



## Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



## Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa compensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



## Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. As esquadrias da cozinha/A. Serviço possuirão balsa fixa.



## Banho PCD

- Piso e rodapé:** Cerâmico
- Parede:** Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Pintura sobre forro.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.  
*O kit PCD será instalado nas unidades PCD's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.*



## Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico
- Parede:** Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Pintura sobre forro.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



## Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico
- Parede:** Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Aparelhos Cozinha:** Bancada em material sintético.
- Aparelhos Área de Serviço:** Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.
- Pontos para equipamentos na Cozinha:** Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
- Pontos para equipamentos na Área de Serviço:** Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



## Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



## Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



## Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura. Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**EU INDICO  
A TENDA**



**Indicar seus amigos  
para comprar um  
Tenda vale prêmios!**

Ganhe  
**R\$400,00**

por amigo indicado que comprar  
um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar  
um apartamento Tenda. Ajude seus  
amigos a realizar o sonho da casa  
própria e ainda ganhe prêmios!

## Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe o aplicativo **Tenda com Você**. Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo**.



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo**.

Você também pode indicar pelo site [tendacomvoce.tenda.com.br](https://tendacomvoce.tenda.com.br). Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

Assim que o seu amigo fechar a compra, você receberá um vale presente no valor de

# R\$400,00

Quanto mais amigos você indicar, mais vales presentes pode ganhar. :)

\*Consulte regulamento no Portal do Cliente



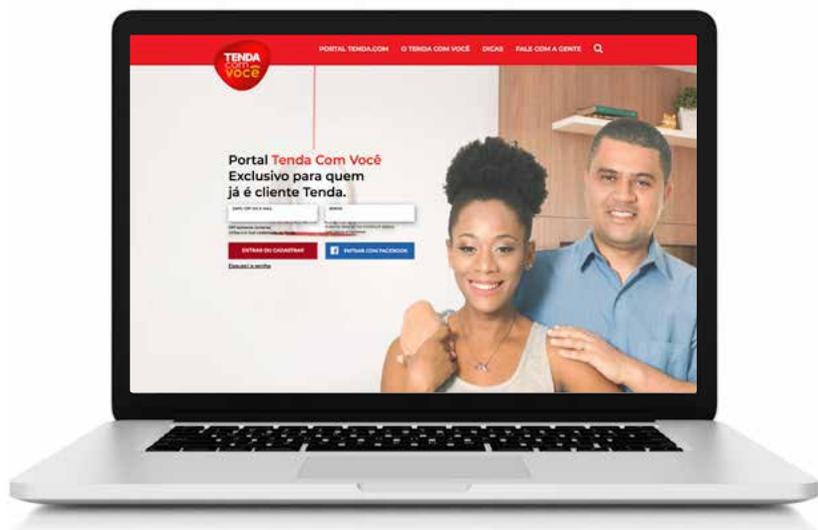


## PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.

## APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.





**tenda.com**

Morada Goiá II - Projeto aprovado pela Prefeitura da Cidade de Goiânia/GO. Incorporação registrada sob R-21-172.980, da matrícula nº 172.980, em 18/12/2020, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO. Informe-se sobre tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. O valor máximo do subsídio, R\$ 36.945,00, pode variar de acordo com a faixa de renda e o município, nos termos das normas legais vigentes. Os acessórios de produção, móveis, revestimentos de piso e parede, forros, luminárias, painéis, armários e equipamentos são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento.

CRECI 11948