

Institucional

A Tenda	04
Área de atuação	06
Timeline	07
Últimas entregas	08

Minha Casa, Minha Vida

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

Sicília

Localização

Parques	15
Hospitais	16
Escolas	17
Supermercados	18
Transporte	19
Resumo	20
Portaria	21
Salão de festas	22
Playground	23
Implantação	24
Plantas	25
Ficha técnica	30
Especificações gerais	31

Escolha seus vizinhos	33
------------------------------	----

Central de atendimento	34
-------------------------------	----

Institucional



Proprietárias
de um Tenda.

Institucional 

A Tenda

De **100 mil**
apartamentos
entregues

Não entregamos apenas **100 mil sonhos**.
Construímos **100 mil projetos de vida**.
Atingir a marca de **100 mil apartamentos entregues**, não é apenas sobre números é sobre sonhos de milhares de brasileiros. Por isso, mais do que imóveis, estamos comemorando milhares de sorrisos, de quem finalmente encontrou seu lugar.

Estamos espalhados por **9 estados**, e já contamos com mais de **60 lojas** próprias e uma equipe de vendas preparada para orientar cada cliente no processo de aquisição do imóvel, além de oferecer um atendimento personalizado pensado para atender você da melhor forma possível.

Institucional 

A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.

Institucional

Área de atuação

- Bahia;
- Ceará;
- Goiás;
- Minas Gerais;
- Paraná;
- Pernambuco;
- Rio de Janeiro;
- Rio Grande do Sul;
- São Paulo.



1969

- Tenda Engenharia e Comércio é fundada em Belo Horizonte.

1993

- Tenda recebe a denominação Construtora 1993 LTDA.

1994-2007

- Depois de seis anos, expande a operação para São Paulo e Rio de Janeiro. Logo depois chega a outras cidades, como Salvador, Porto Alegre e Brasília, entre outras.

2008

- A Gafisa diversifica atuação com a aquisição de 60% de uma construtora pure play de baixa renda, a Tenda.

2009- 2011

- Criação do programa Minha Casa, Minha vida;
- Fusão Tenda e Gafisa;
- Compartilhamento da equipe de gestão;
- Expansão Contínua;
- Prejuízo de R\$ 660mi no resultado operacional de 2011.

2012

- Destinação de uma equipe dedicada à Tenda
- Reestruturação e redução do tamanho.

2013-2015

- Run-off de projetos do legado e descontinuidade de lançamentos no antigo Modelo de Negócios. Lançamento do novo modelo operacional, ancorado por 4 pilares.

2016-2017

- Separação Tenda e Gafisa;
- Listagem da TEND3 na B3;
- Nomeação do Conselho de Administração em julho/17;
- Lançamento Curitiba no 4T17.

2018

- Lançamento do Faixa 2E Projeto com elevador ;
- Lançamento Goiânia (4T18);
- Formas de alumínio;
- Financiamento do Projeto no Lançamento;
- Equipe de vendas interna;
- Vendas e Repasses integrados.

Institucional

Últimas entregas

Proprietários
de um Tenda.



30/09/19


Granada

Butantã
São Paulo - SP

Entregue após **15 meses** de obra



30/09/19


Reserva dos
PINHAIS

Colônia Rio Grande
São José dos Pinhais - PR

Entregue após **16 meses** de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil
e focado em desempenho.



30/09/19

 SOLAR
DO FORTE

Cají
Lauro de Freitas - BA

Entregue após **17 meses** de obra



25/09/19

 JARDIM DAS
Acácias

Caxangá
Suzano - SP

Entregue após **13 meses** de obra

Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber
as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.

Programa Minha Casa, Minha Vida

Proprietários
de um Tenda





**Minha Casa
Minha Vida 3**

CAIXA

O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

O Minha Casa, Minha Vida, ou simplesmente MCMV, é o programa do Governo Federal que ajuda famílias brasileiras a conquistarem as suas casas próprias por meio de descontos e os menores juros do mercado.

Ou seja, na hora de financiar o seu imóvel, você conta com benefícios exclusivos e prestações que cabem no seu bolso.





Minha Casa
Minha Vida **3**

CAIXA

Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).
A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV**. E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.

Proprietária
de um Tenda.



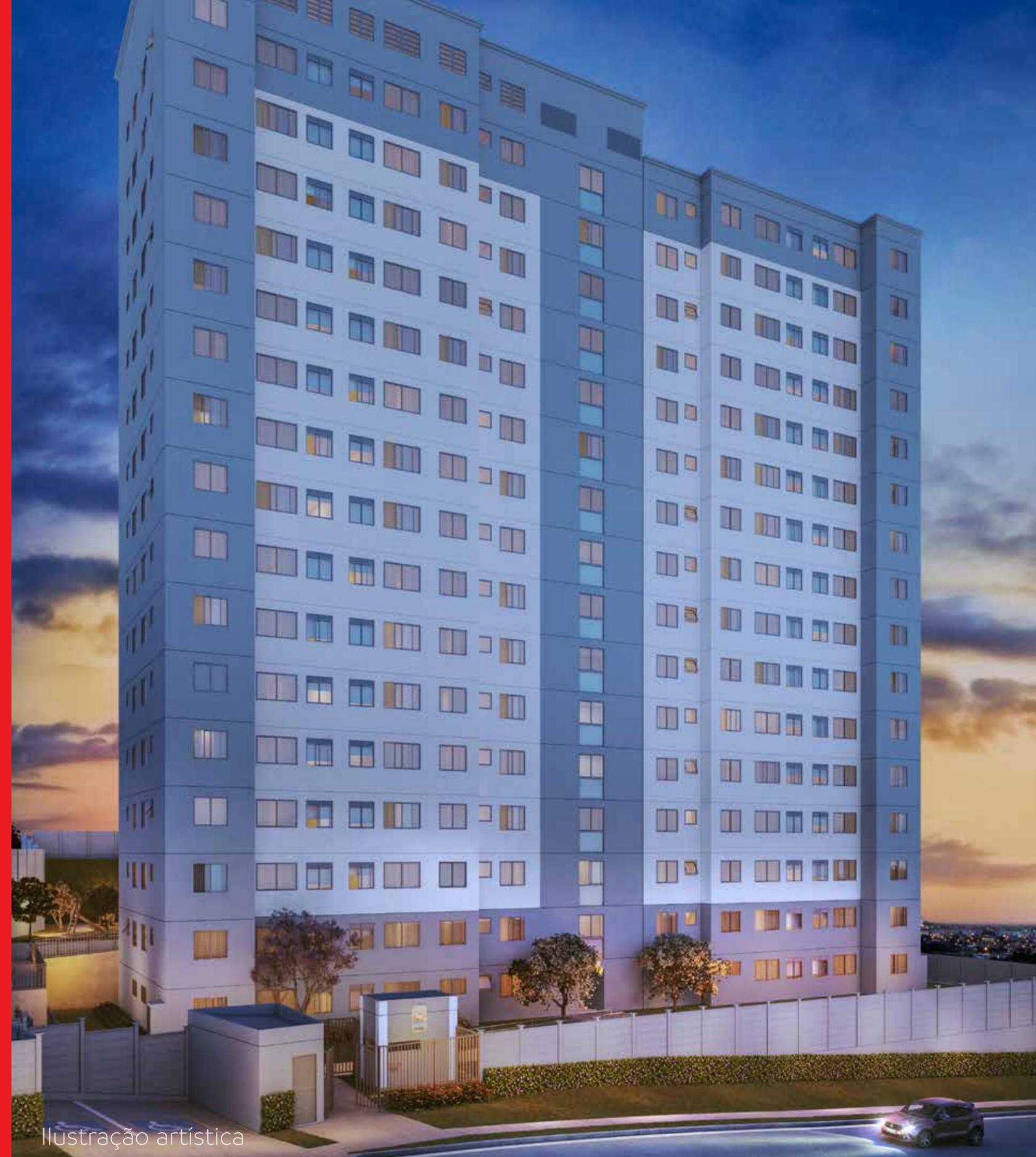
**Minha Casa
Minha Vida 3**

CAIXA

**Oferecemos as melhores
condições do mercado
para você conquistar
agora a sua casa própria.**

Além de todas as facilidades da Tenda,
você conta com um **desconto de até R\$ 29.000,00**
do programa Minha Casa, Minha Vida,
chamado de subsídio.

Sicília



Mais do que
100 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai ser
a próxima.**



Proprietários
de um Tenda.

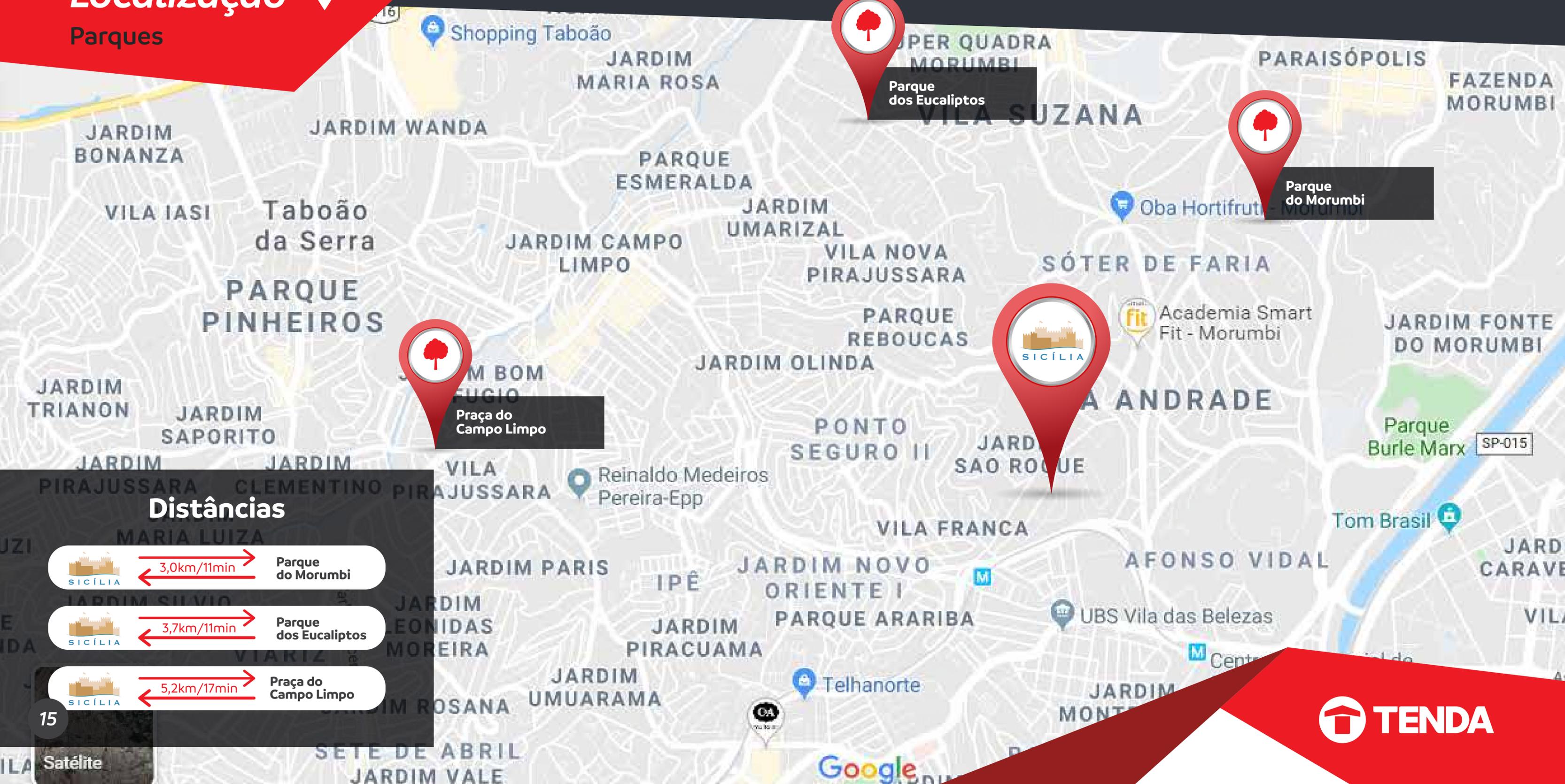


Localização



Rua Maria José da Conceição, 791 – Morumbi | SP

Parques



Distâncias

-   **3,0km/11min**  Parque do Morumbi
-   **3,7km/11min**  Parque dos Eucaliptos
-   **5,2km/17min**  Praça do Campo Limpo

15

Satélite



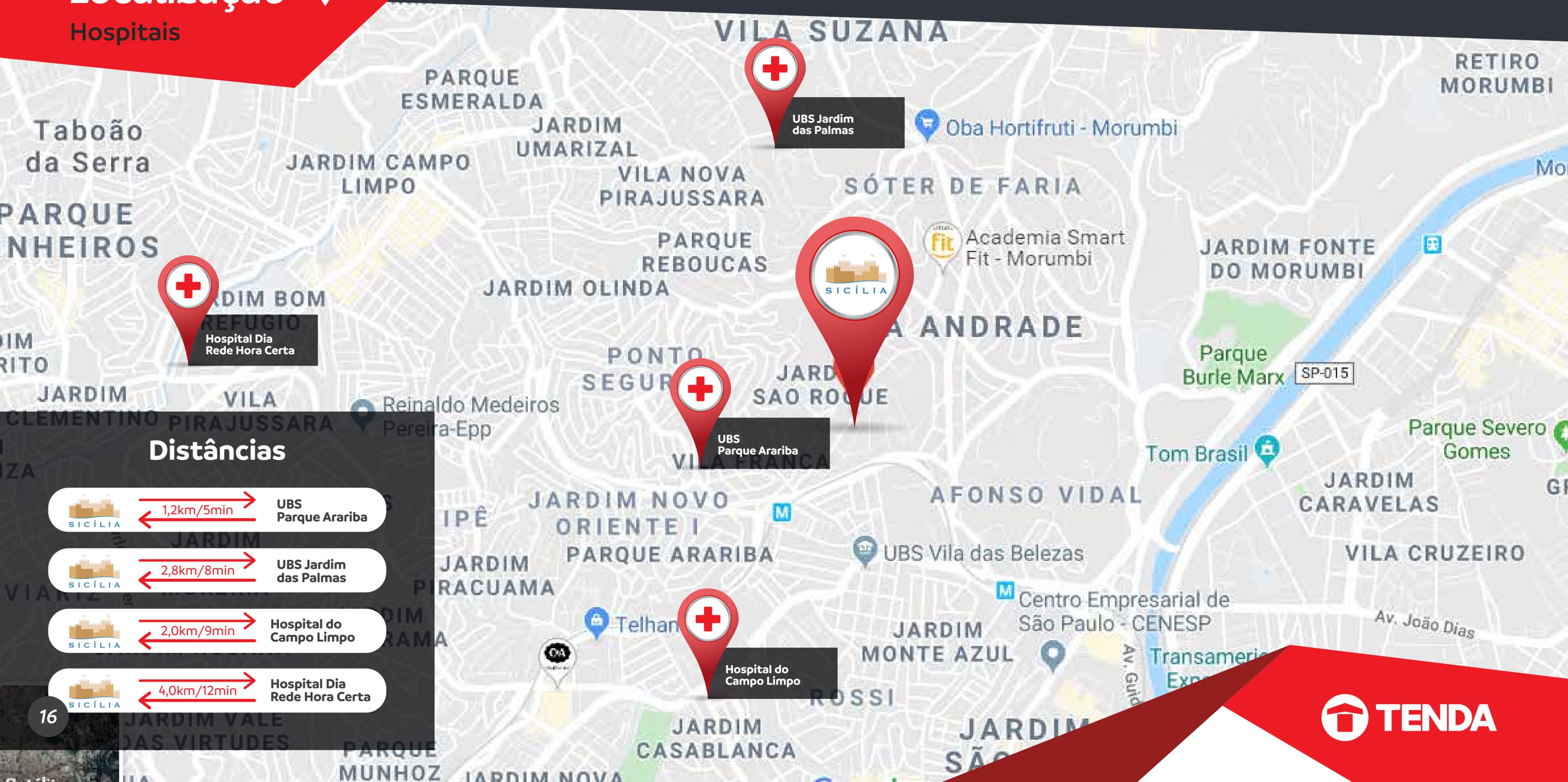
Google

Localização

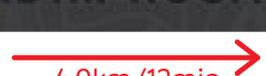


Rua Maria José da Conceição, 791 – Morumbi | SP

Hospitais



Distâncias

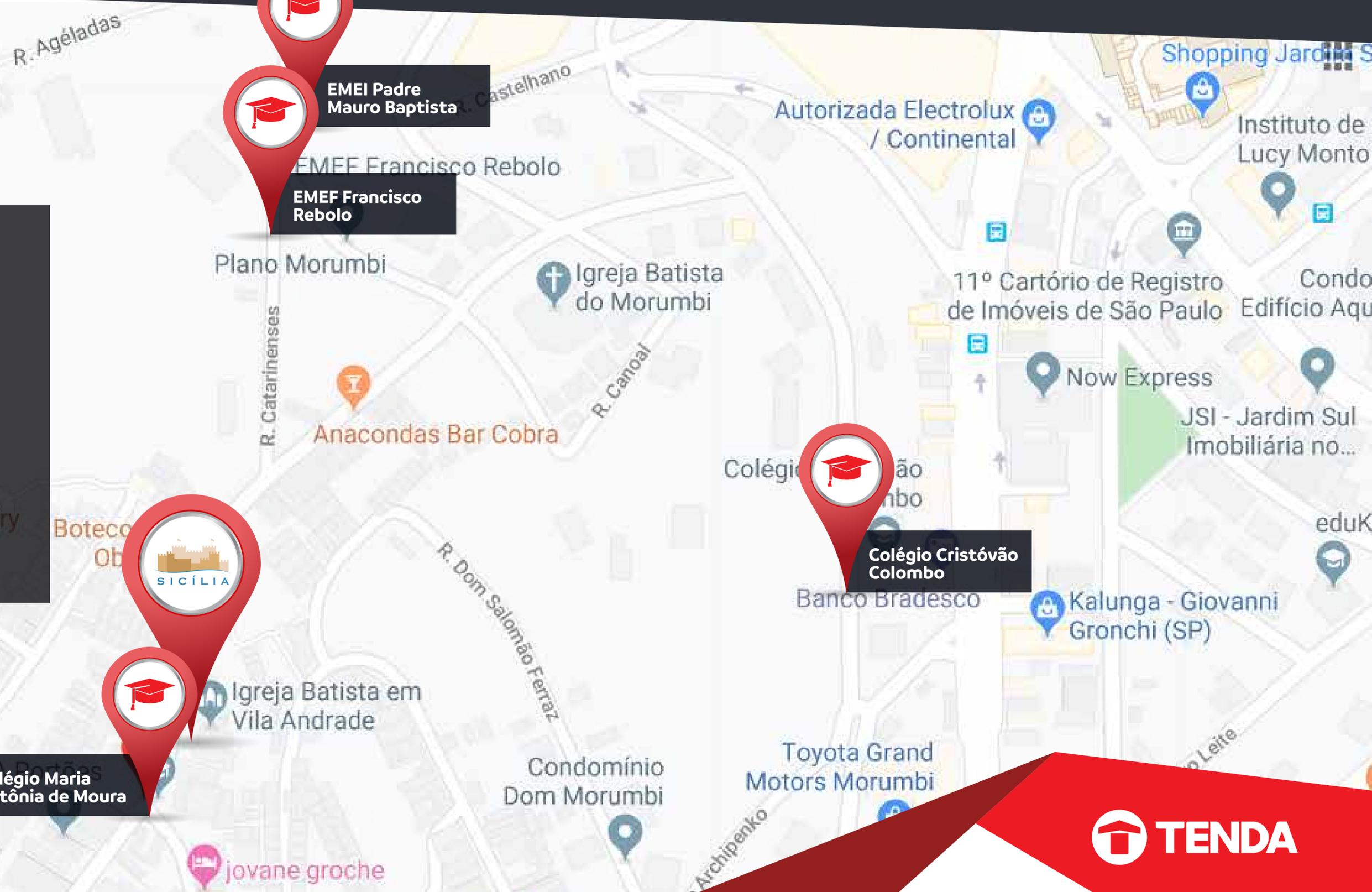
-   **UBS Parque Arariba**
-   **UBS Jardim das Palmas**
-   **Hospital do Campo Limpo**
-   **Hospital Dia Rede Hora Certa**

Localização



Escolas

Rua Maria José da Conceição, 791 – Morumbi | SP



Distâncias

-   400m/1min  EMEF Francisco Rebolo
-   800m/2min  Colégio Cristóvão Colombo
-   1,1km/4min  Colégio Maria Antônia de Moura
-   550m/2min  EMEI Padre Mauro Baptista



Localização

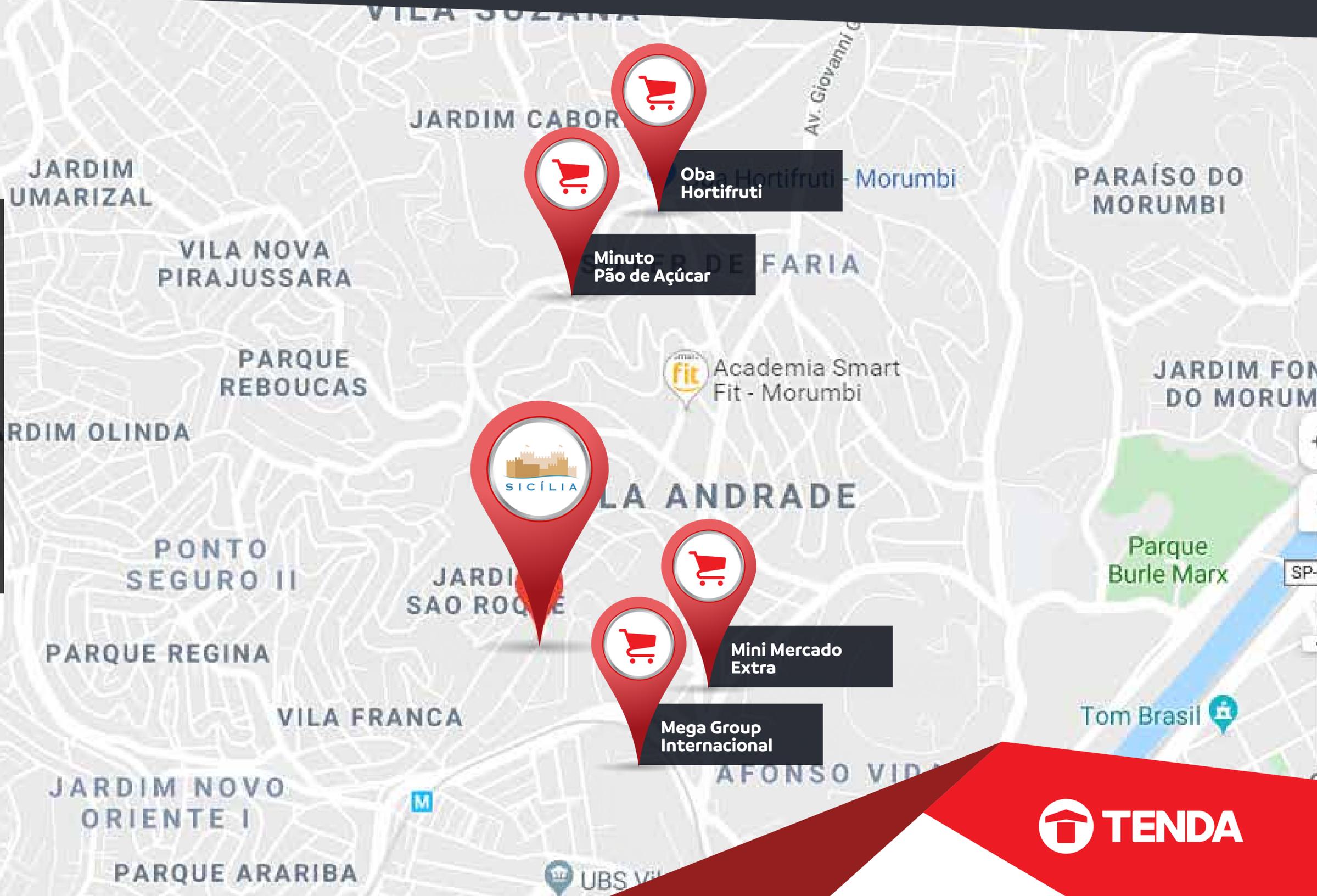
Supermercados



Rua Maria José da Conceição, 791 – Morumbi | SP

Distâncias

-   1,1km/3min  Mini Mercado Extra
-   1,6km/6min  Minuto Pão de Açúcar
-   2,4km/7min  Oba Hortifruti
-   1,4km/4min  Mega Group Internacional



Localização



Resumo



Saúde

- UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PARQUE ARARIBA
- UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM DAS PALMAS
- HOSPITAL DO CAMPO LIMPO
- HOSPITAL DIA REDE HORA CERTA



Escolas

- EMEF FRANCISCO REBOLO
- COLÉGIO CRISTÓVÃO COLOMBO
- COLÉGIO MARIA ANTÔNIA DE MOURA
- EMEI PADRE MAURO BAPTISTA



Parques

- PARQUE DO MORUMBI
- PARQUE DOS EUCALIPTOS
- PRAÇA DO CAMPO LIMPO



Transporte

- ESTAÇÃO VILA DAS BELEZAS
- 647A-10 VALO VELHO / PINHEIROS
 - 857C-10 TERM. CAMPO LIMPO / METRÔ CONCEIÇÃO
 - 6291-10 INOCOOP CAMPO LIMPO / TERM. BANDEIRA
 - N731-11 TERM. CAPELINHA / TERM. STO. AMARO



Mercados

- MINI MERCADO EXTRA
- MINUTO PÃO DE AÇÚCAR
- OBA HORTIFRUTI
- MEGA GROUP INTERNACIONAL



Salão de festas

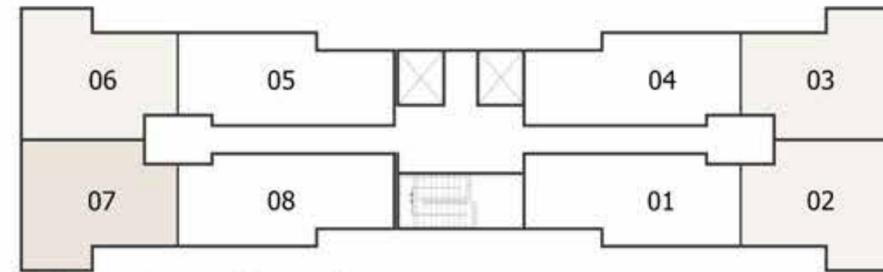




- 01 VAGAS
- 02 ACESSO DE PEDESTRES
- 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 04 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 05 PLAYGROUND
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 HORTA
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 ACESSO TÉCNICO
- 10 ÁREAS TÉCNICAS

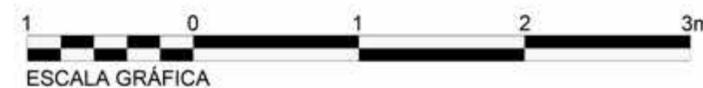
aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.

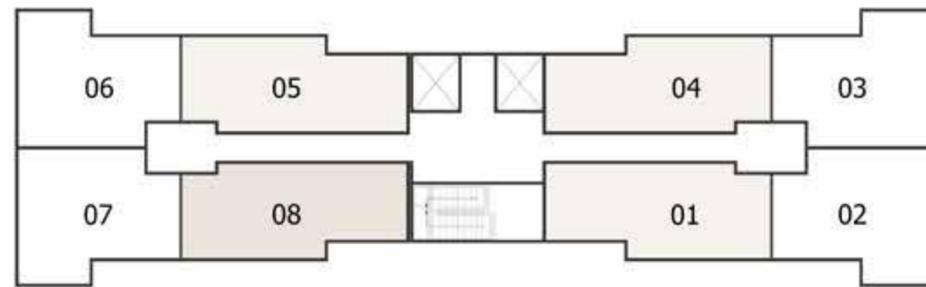




Pavimento Tipo - 02 Dormitórios ponta

Planta
2 Dormitórios
PONTA
42,10 m²

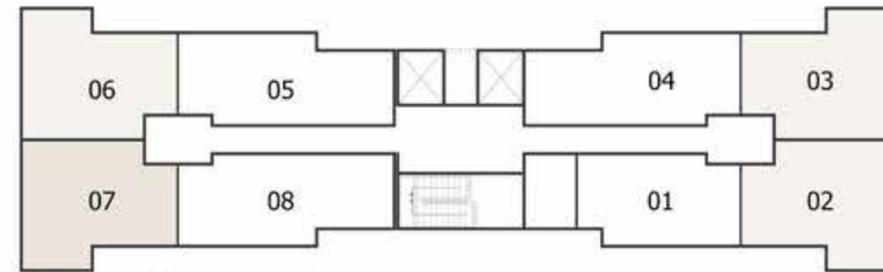




Pavimento Tipo - 02 Dormitórios meio

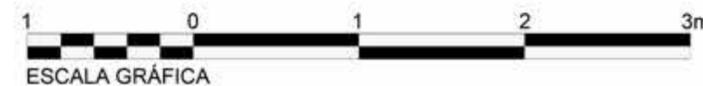
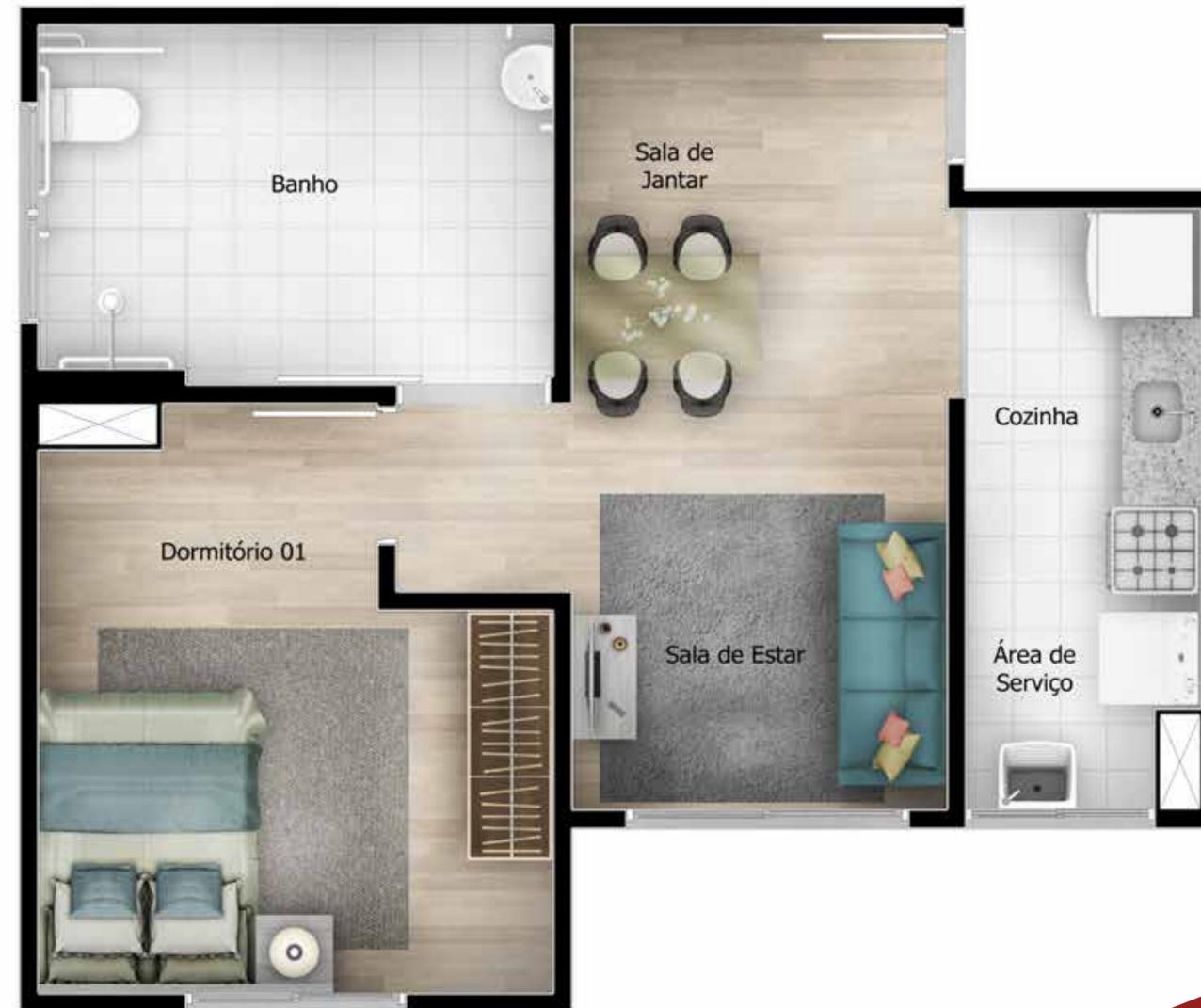


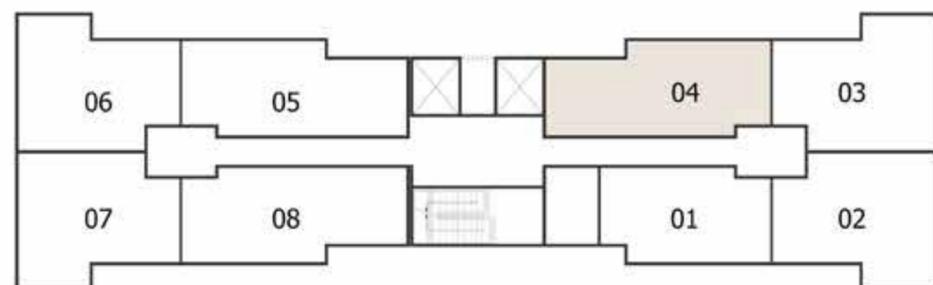
Planta
2 Dormitórios
MEIO
44,18 m²



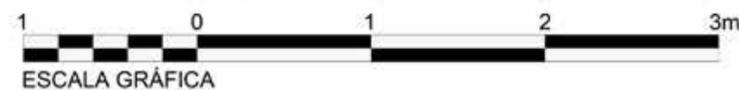
Pavimento Térreo - P.N.E. Ponta

Planta PNE
1 Dormitório
PONTA
42,10 m²

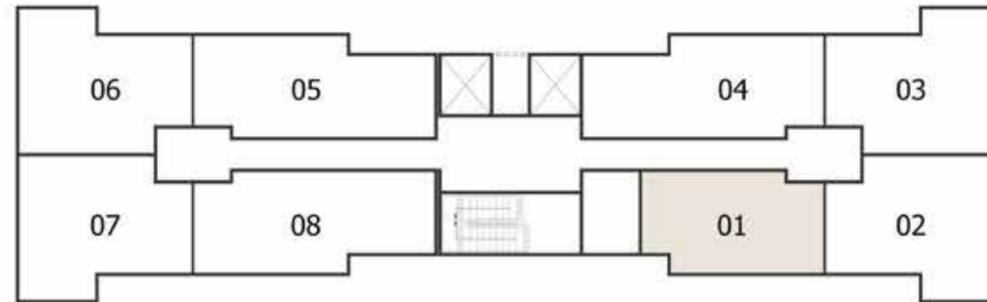




Pavimento Térreo - P.N.E. meio



Planta PNE
1 Dormitório
MEIO
44,18 m²



Pavimento Térreo- 01 Dormitório meio

Planta Térreo
1 Dormitório
42,10 m²





128 unidades

Área do terreno: **2.268,00** m²

Rua Maria José da Conceição, 791 – Morumbi | SP

Número de Unidades: **128**, sendo **4** PNE

Número de vagas: **2**, sendo **1** PNE e **1** de idoso

Área Privativa de cada unidade: **34,14** m², **42,10** m²,
e **44,18** m²



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.

Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Salão de Festas, Horta e Bicicletário.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

Vaga de Uso comum Indeterminado:

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 02 (duas) vagas descobertas, sendo 01 (uma) para portadores de necessidades especiais e 01 (uma) para idosos, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. Exceto Cozinha / A. Serviço, escada, laje técnica e cobertura do elevador.



Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa com pintura.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.
O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Pintura sobre forro.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa com pintura.
Aparelhos Cozinha: Bancada em material sintético.
Aparelhos Área de Serviço: Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.
Pontos para equipamentos na Cozinha: Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
Pontos para equipamentos na Área de Serviço: Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



ESCOLHA SEUS VIZINHOS E MONTE SEU APÊ

A cada indicado que comprar um apartamento com a Tenda, ganhe um vale-presente de

R\$ 400,00

Agora sem limite de indicações!



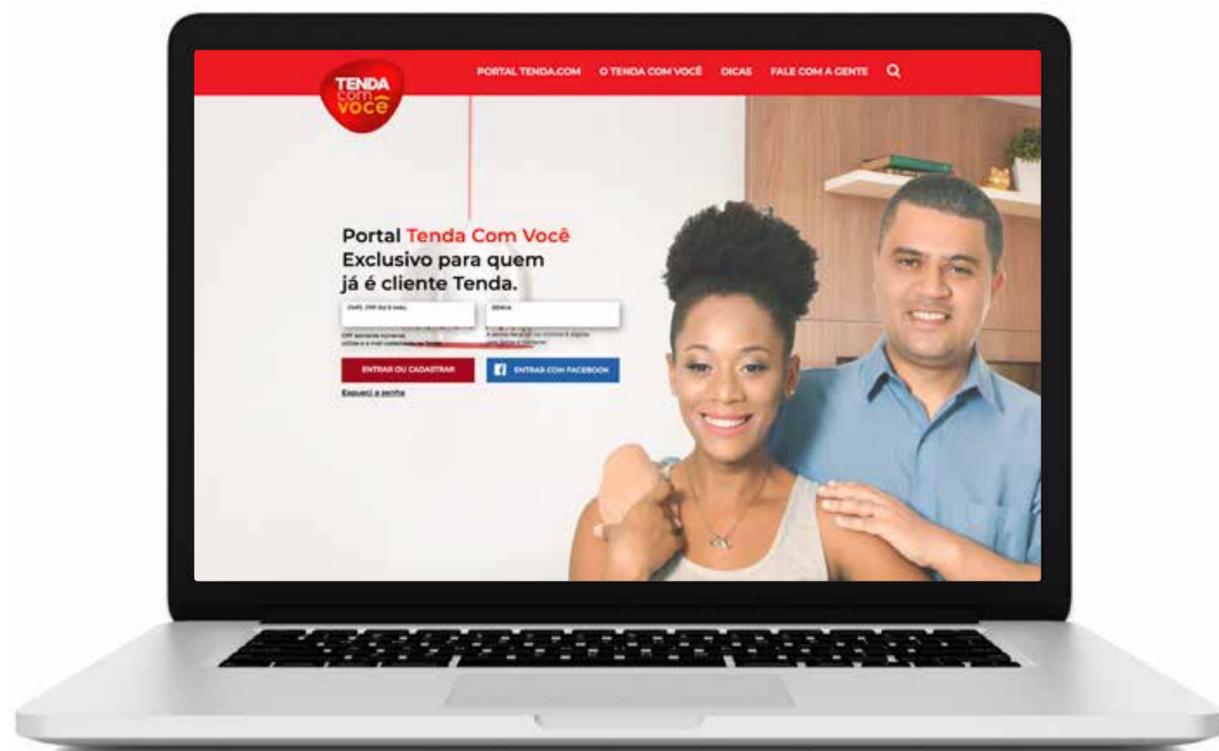
Busque por
"Tenda com você"
na **Play Store!**

Consulte o regulamento
no Portal do Cliente.

Além da sua felicidade, a Tenda também quer construir um relacionamento cada vez mais próximo com você.

PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.



APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.





tenda.com

Memorial de Incorporação do empreendimento Sicília, registrado em 13/12/2019, sob o R.02 da matrícula nº 455.052 do 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - SP. Os acessórios de produção, móveis, revestimentos de piso e parede, forros, luminárias, painéis, armários e equipamentos das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que faz parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que aparece nas ilustrações artísticas está em porte adulto. O corte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. CRECI/SP 19766-J.