TENDA

Índice

Institucional

A Tenda 4
Área de atuação 6
Linha do tempo 7
Últimas entregas 8

Programa Minha Casa, Minha Vida

O que é? 10
Quais as vantagens? 11
Desconto 12

Jardim dos Lirios II

Localização
Lazer 15
Supermercados 16
Escolas 17
Hospitais 18
Transportes 19
Portaria 20
Salão de festas 21
Churrasqueira 22
Playground 23
Praça de Jogos 24
Implantação 25
Plantas 26
Ficha técnica 29

Escolha seus vizinhos

..... 30

Central de atendimento

..... 31

TENDA

Institucional

Proprietários
de um Tenda.

+De 100 mil apartamentos entregues

Não entregamos apenas **100 mil sonhos**.
Construímos **100 mil projetos de vida**.
Atingir a marca de **100 mil apartamentos entregues**, não é apenas sobre números é sobre sonhos de milhares de brasileiros.
Por isso, mais do que imóveis, estamos comemorando milhares de sorrisos, de quem finalmente encontrou seu lugar.

Estamos espalhados por **9 estados**, e já contamos com mais de **60 lojas** próprias e uma equipe de vendas preparada para orientar cada cliente no processo de aquisição do imóvel, além de oferecer um atendimento personalizado pensado para atender você da melhor forma possível.

TENDA

Institucional

A Tenda

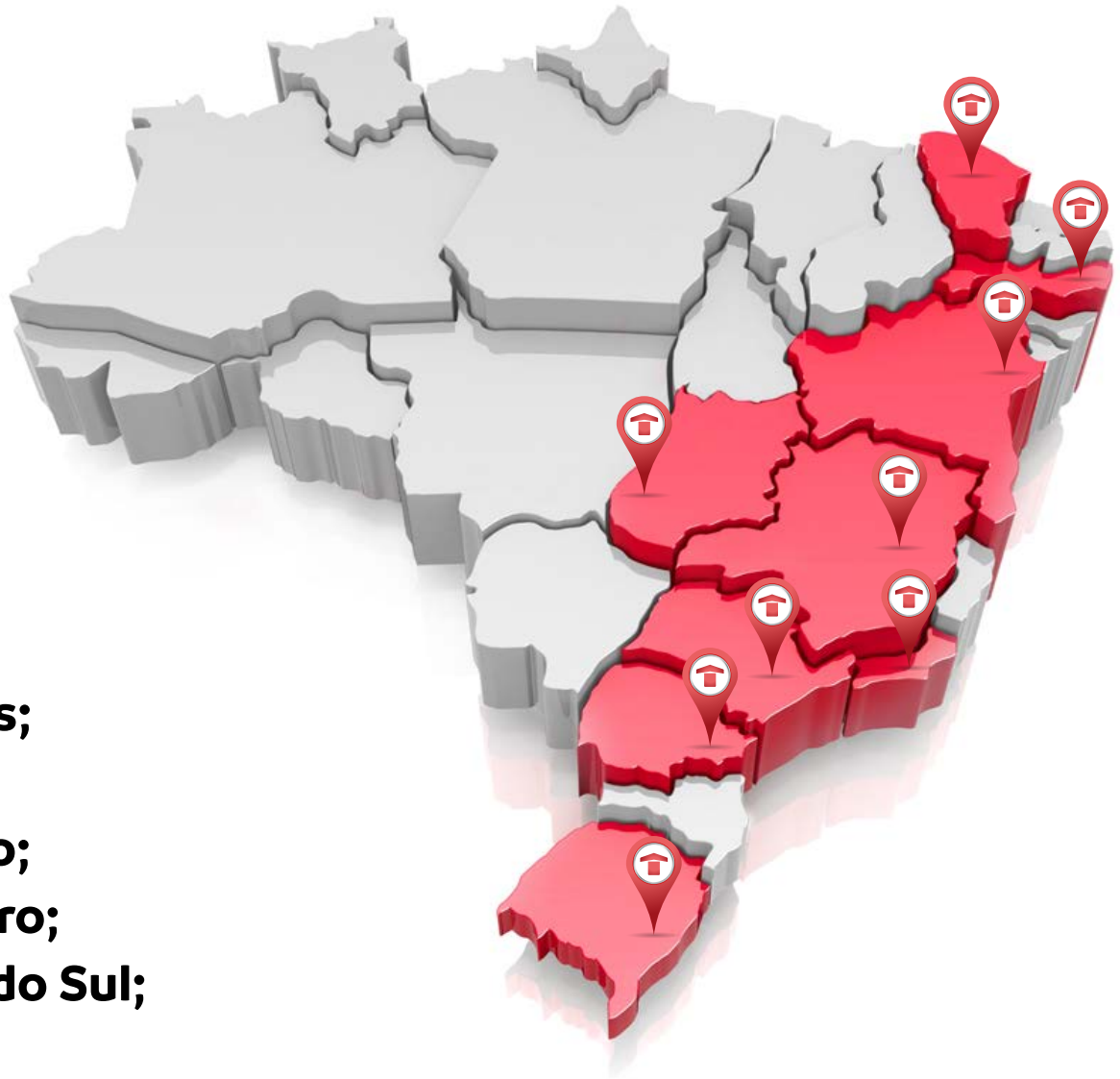
A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3)
é a **segunda maior construtora brasileira** focada em
Empreendimentos Residenciais Populares listada no Novo Mercado,
o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades
em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.

TENDA

Área de atuação



- **Bahia;**
- **Ceará;**
- **Goiás;**
- **Minas Gerais;**
- **Paraná;**
- **Pernambuco;**
- **Rio de Janeiro;**
- **Rio Grande do Sul;**
- **São Paulo.**

Institucional

Linha do tempo

1969

- Tenda Engenharia e Comércio é fundada em Belo Horizonte.

1993

- Tenda recebe a denominação Construtora 1993 LTDA.

1994-2007

- Depois de seis anos, expande a operação para São Paulo e Rio de Janeiro. Logo depois chega a outras cidades, como Salvador, Porto Alegre e Brasília, entre outras.

2008

- A Gafisa diversifica atuação com a aquisição de 60% de uma construtora pure play de baixa renda, a Tenda.

2009- 2011

- Criação do programa Minha Casa, Minha vida;
- Fusão Tenda e Gafisa;
- Compartilhamento da equipe de gestão;
- Expansão Contínua;
- Prejuízo de R$ 660mi no resultado operacional de 2011.

2012

- Destinação de uma equipe dedicada à Tenda
- Reestruturação e redução do tamanho.

2013-2015

- Run-off de projetos do legado e descontinuidade de lançamentos no antigo Modelo de Negócios. Lançamento do novo modelo operacional, ancorado por 4 pilares.

2016-2017

- Separação Tenda e Gafisa;
- Listagem da TEND3 na B3;
- Nomeação do Conselho de Administração em julho/17;
- Lançamento Curitiba no 4T17.

2018

- Lançamento do Faixa 2E Projeto com elevador ;
- Lançamento Goiânia (4T18);
- Formas de alumínio;
- Financiamento do Projeto no Lançamento;
- Equipe de vendas interna;
- Vendas e Repasses integrados.

2019

- Lançamento do Faixa 2E+, projetos com 2 ou mais elevadores.
- 1º projeto com elevador fora de São Paulo (Salvador).
- Lançamento Fortaleza (3T19)
- Reposicionamento estratégico: plano de crescimento com construção offsite.

TENDA

17/12/19

Residencial Terra Brasilis
Condomínio Praia de Itacimirim

Praia de Itacimirim
Camaçari - BA

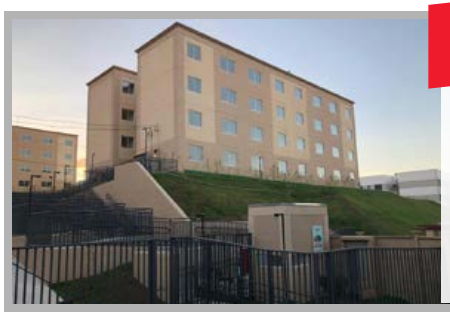
Entregue após **11 meses** de obra

18/12/19

Bella Estância

Bairro
Canoas - RS

Entregue após **12 meses** de obra



20/12/19

Solar da Primavera

Bairro
Vespasiano - MG

Entregue após **15 meses** de obra

26/12/19

Casa Branca I

Bairro
Salvador - BA

Entregue após **14 meses** de obra

Proprietários
de um Tenda.

A Tenda possui um método construtivo ágil
e focado em desempenho.
Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber
as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.

TENDA

Programa Minha Casa, Minha Vida

Proprietários de um Tenda

Minha Casa Minha Vida 3

CAIXA

O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

O Minha Casa, Minha Vida, ou simplesmente MCMV, é o programa do Governo Federal que ajuda famílias brasileiras a conquistarem as suas casas próprias por meio de descontos e os menores juros do mercado.

Ou seja, na hora de financiar o seu imóvel, você conta com benefícios exclusivos e prestações que cabem no seu bolso.

TENDA
Construindo Felicidade

Minha Casa Minha Vida 3

CAIXA

Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).
A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV.** E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.

Proprietária de um Tenda

TENDA

Minha Casa Minha Vida 3

CAIXA

Oferecemos as melhores condições do mercado

para você conquistar agora a sua casa própria.

Além de todas as facilidades da Tenda,
você conta com um desconto de até R$ 47.500,00
do programa Minha Casa, Minha Vida,
chamado de subsídio.

12 **Vista do Sol** | Santa Luzia - MG

TENDA

Jardim dos Lírios II

Ilustração artística

Mais do que
100 mil apartamentos entregues,
milhares de vidas transformadas.

A sua vai ser a próxima.

Proprietários de um Tenda.

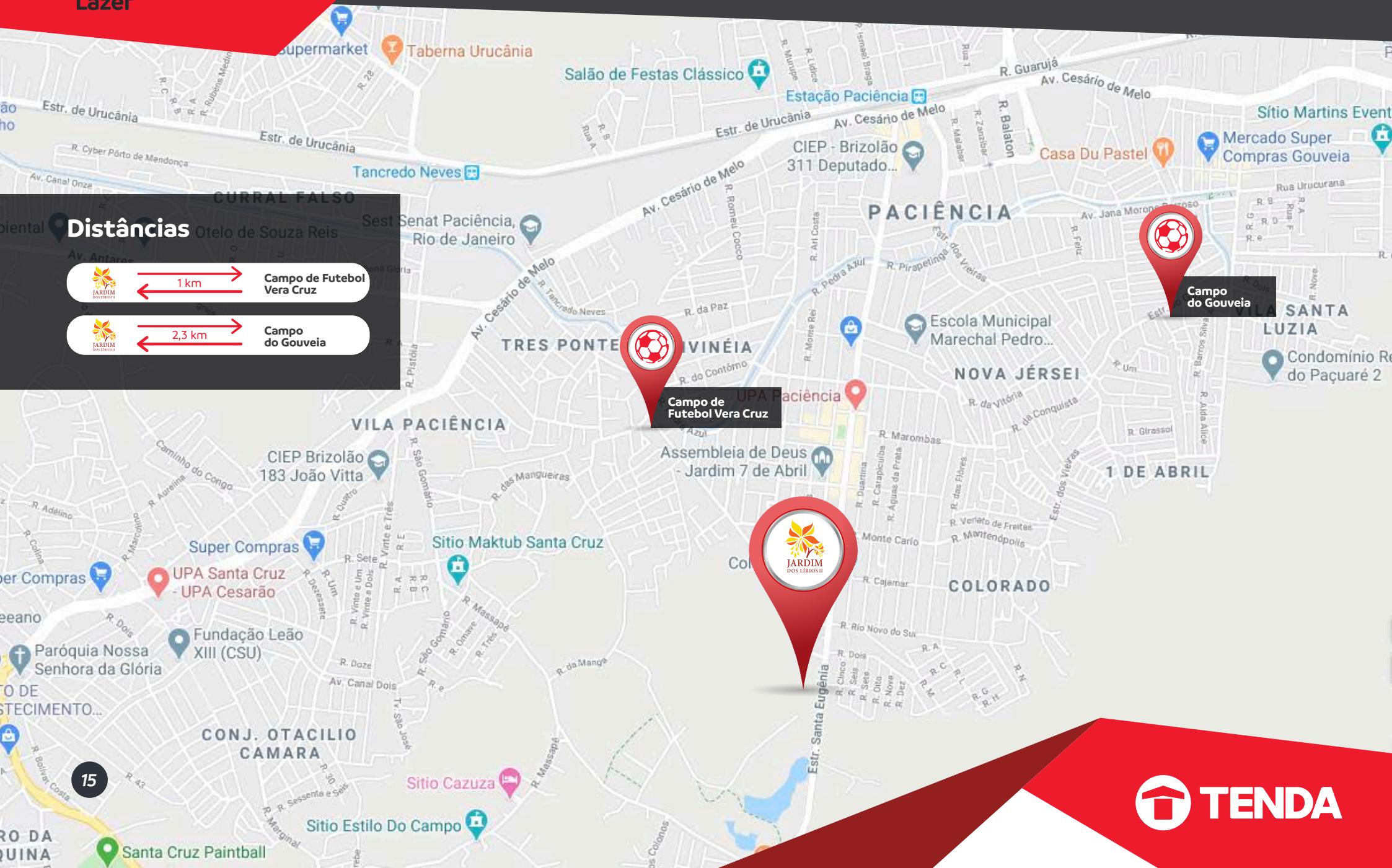
JARDIM DOS LÍRIOS II

TENDA

Localização

Lazer

Estrada de Santa Eugênia, 2.400 - Santa Cruz - RJ



TENDA

Localização
Supermercados

Estrada de Santa Eugênia, 2.400 - Santa Cruz - RJ

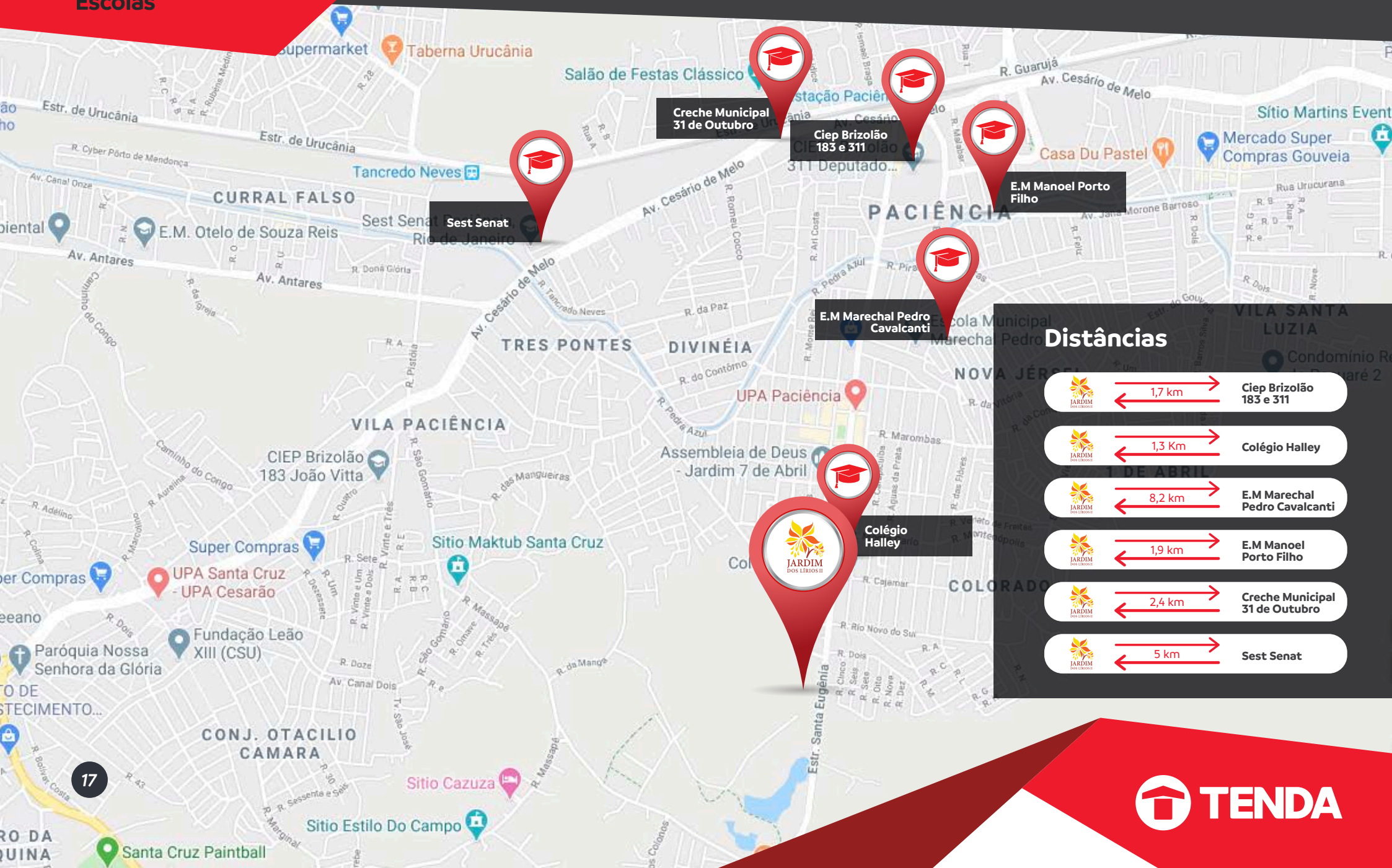
Distâncias

2,3 km	Supermercados Guanabara
5 km	Rede Super Compras
8,2 km	Supermarket
3 km	Mercado Super Compras Gouveia
1,8 km	Hortifruti Vieiras

TENDA

Localização
Escolas

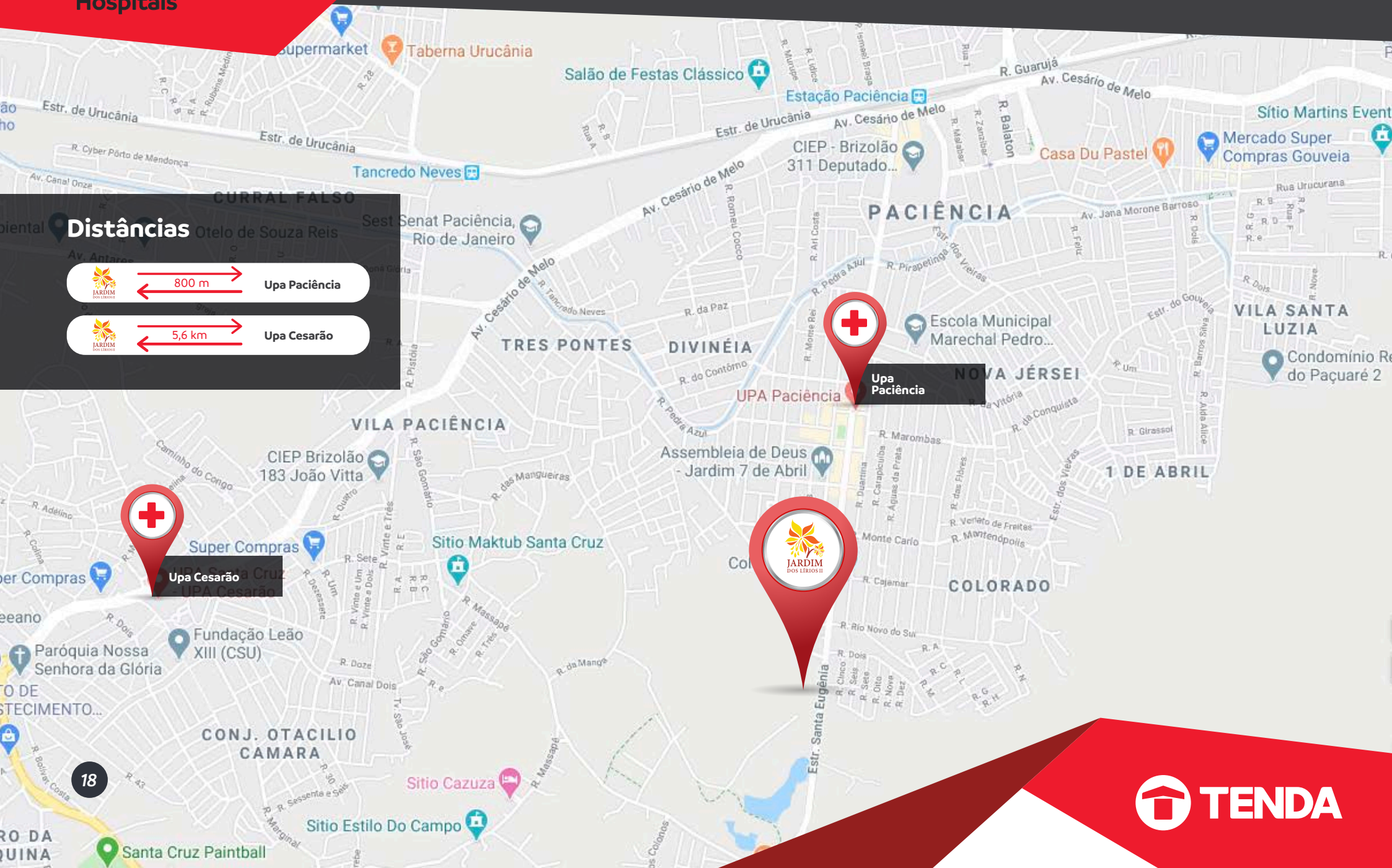
Estrada de Santa Eugênia, 2.400 - Santa Cruz - RJ



TENDA

Localização
Hospitais

Estrada de Santa Eugênia, 2.400 - Santa Cruz - RJ



TENDA

Localização

Transportes

Estrada de Santa Eugênia, 2.400 - Santa Cruz - RJ

TENDA

Portaria

Ilustração artística

TENDA

Salão de festas

21

Ilustração artística

TENDA

Churrasqueira

Ilustração artística

TENDA

Playground

Ilustração artística

TENDA

Praça de jogos

Ilustração artística

TENDA

Implantação

JARDIM DOS LÍRIOS II

01 ACESSO DE VEÍCULOS
02 ACESSO DE PEDESTRES
03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
04 ACESSO AO HALL SOCIAL
05 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
06 APOIO SALÃO DE FESTAS
07 HORTA POMAR
08 PLAYGROUND
09 PRAÇA DO LUAU
10 PRAÇA DE JOGOS
11 PRAÇA
12 BICICLETÁRIO
13 ACESSO TÉCNICO
14 ÁREAS TÉCNICAS

N

Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.

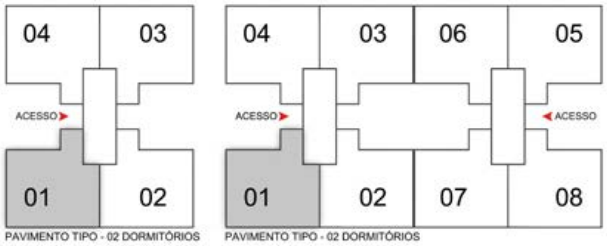
TENDA

JARDIM
DOS LÍRIOS II

Planta
2 Dormitórios
40,54 m²

TENDA

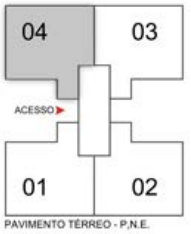
JARDIM DOS LÍRIOS II

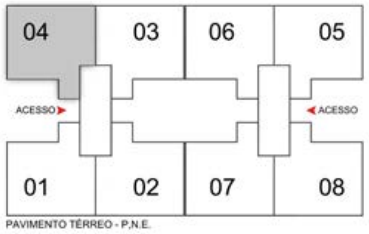


Planta
2 Dormitórios
40,54 m²

TENDA

JARDIM DOS LÍRIOS II





Planta
1 Dormitório
PNE
40,54 m²

TENDA

Ficha técnica

JARDIM
DOS LÍRIOS II

440 unidades

Área do terreno: 11.825,10 m²
Estrada de Santa Eugênia, 2.400 - Santa Cruz
Rio de Janeiro/RJ
Número de Unidades: 440, sendo 14 PNE

Número de vagas: 77, sendo 14 PNE
Área Privativa de cada unidade (+ PNE): 40,54 m²
Tipologia: (T+4)

TENDA

TENDA

ESCOLHA SEUS VIZINHOS E MONTE SEU APÊ

A cada indicado que comprar um apartamento com a Tenda, ganhe um vale-presente de

R$ 400,00

Agora sem limite de indicações!

TENDA com você

Busque por **"Tenda com você"** na **Play Store**!

Consulte o regulamento no Portal do Cliente.

Central de atendimento ☎

Além da sua felicidade, a Tenda também quer construir um relacionamento cada vez mais próximo com você.

PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.

APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.

Baixar na App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

TENDA Construindo Felicidade

TENDA

tenda.com

JARDIM DOS LÍRIOS II - Incorporação registrada sob R-3, da matrícula nº 259.852, em 10/02/2020, no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro.