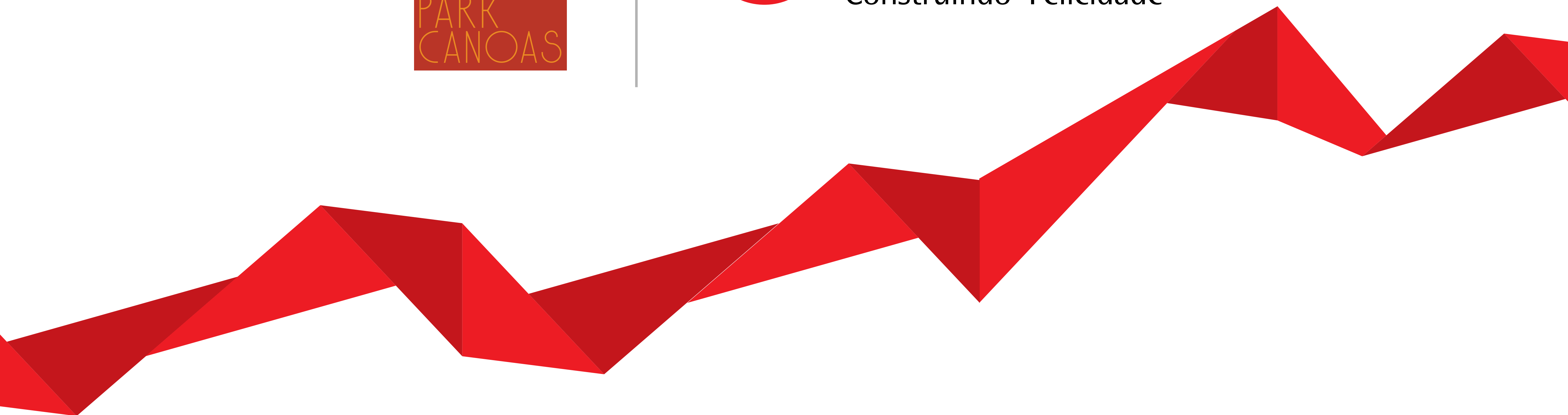




TENDA
Construindo Felicidade



Institucional

A Tenda	04
Área de atuação	06
Timeline	07
Últimas entregas	08

Minha Casa, Minha Vida

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

Jardim Park Canoas

Localização	
Shoppings	15
Supermercados	16
Escolas	17
Hospitais	18
Transportes	19
Resumo	20
Vista aérea	21
Portaria	22
Salão de festas	23
Playground	24
Churrasqueira	25
Fitness externo	26
Implantação	27
Plantas	28
Ficha técnica	30
Especificações gerais	31

Escolha seus vizinhos	33
Central de atendimento	34

Institucional



De **100 mil apartamentos entregues**

Não entregamos apenas **100 mil sonhos**.
Construímos **100 mil projetos de vida**.
Atingir a marca de **100 mil apartamentos
entregues**, não é apenas sobre números
é sobre sonhos de milhares de brasileiros.
Por isso, mais do que imóveis, estamos
comemorando milhares de sorrisos, de
quem finalmente encontrou seu lugar.

Estamos espalhados por **9 estados**,
e já contamos com mais de **60 lojas**
próprias e uma equipe de vendas
preparada para orientar cada cliente
no processo de aquisição do imóvel,
além de oferecer um atendimento
personalizado pensado para atender você da
melhor forma possível.

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.

Institucional

Área de atuação

- Bahia;
- Ceará;
- Goiás;
- Minas Gerais;
- Paraná;
- Pernambuco;
- Rio de Janeiro;
- Rio Grande do Sul;
- São Paulo.





1969

- Tenda Engenharia e Comércio é fundada em Belo Horizonte.

1993

- Tenda recebe a denominação Construtora 1993 LTDA.

1994-2007

- Depois de seis anos, expande a operação para São Paulo e Rio de Janeiro. Logo depois chega a outras cidades, como Salvador, Porto Alegre e Brasília, entre outras.

2008

- A Gafisa diversifica atuação com a aquisição de 60% de uma construtora pure play de baixa renda, a Tenda.

2009- 2011

- Criação do programa Minha Casa, Minha vida;
- Fusão Tenda e Gafisa;
- Compartilhamento da equipe de gestão;
- Expansão Contínua;
- Prejuízo de R\$ 660mi no resultado operacional de 2011.

2012

- Destinação de uma equipe dedicada à Tenda
- Reestruturação e redução do tamanho.

2013-2015

- Run-off de projetos do legado e descontinuidade de lançamentos no antigo Modelo de Negócios. Lançamento do novo modelo operacional, ancorado por 4 pilares.

2016-2017

- Separação Tenda e Gafisa;
- Listagem da TEND3 na B3;
- Nomeação do Conselho de Administração em julho/17;
- Lançamento Curitiba no 4T17.

2018

- Lançamento do Faixa 2E Projeto com elevador ;
- Lançamento Goiânia (4T18);
- Formas de alumínio;
- Financiamento do Projeto no Lançamento;
- Equipe de vendas interna;
- Vendas e Repasses integrados.

Proprietário
de um Tenda.



Graças a agilidade do nosso método construtivo, a grande maioria das nossas obras são entregues antes do prazo previsto em contrato.



31/07/19

Residencial
**VIDA
ALEGRE**
SARANDI

Sarandi
Porto Alegre - RS

Entregue após **20 meses** de obra



09/07/19


RESIDENCIAL
Aberta dos Morros

Aberta dos Morros
Porto Alegre - RS

Entregue após **11 meses** de obra



30/06/19

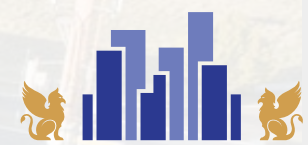

**JARDIM DOS
PAMPAS**

Sarandi
Porto Alegre - RS

Entregue após **12 meses** de obra



29/01/18


**ALTO DA
BAVIERA**
RESIDENCIAL

São José
Canoas - RS

Entregue após **9 meses** de obra

Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.

Programa Minha Casa, Minha Vida

Proprietários
de um Tenda



O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

O Minha Casa, Minha Vida, ou simplesmente MCMV, é o programa do Governo Federal que ajuda famílias brasileiras a conquistarem as suas casas próprias por meio de descontos e os menores juros do mercado.

Ou seja, na hora de financiar o seu imóvel, você conta com benefícios exclusivos e prestações que cabem no seu bolso.

Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV**. E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.

**Oferecemos as melhores
condições do mercado
para você conquistar
agora a sua casa própria.**

Além de todas as facilidades da Tenda,
você conta com um **desconto de até R\$ 43.000,00**
do programa Minha Casa, Minha Vida,
chamado de subsídio.

Jardim Park Canoas



Mais do que
100 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai ser
a próxima.**



Proprietários
de um Tenda



Localização
Shopping's

Canoas Shopping

Conjunto Comercial Canoas

ParkShopping Canoas

Moinhos Open Mall

Distâncias



4,1 km

PARKSHOPPING CANOAS



5,2 km

CANOAS SHOPPING



2,2 km

MOINHOS OPEN MALL



5,8 km

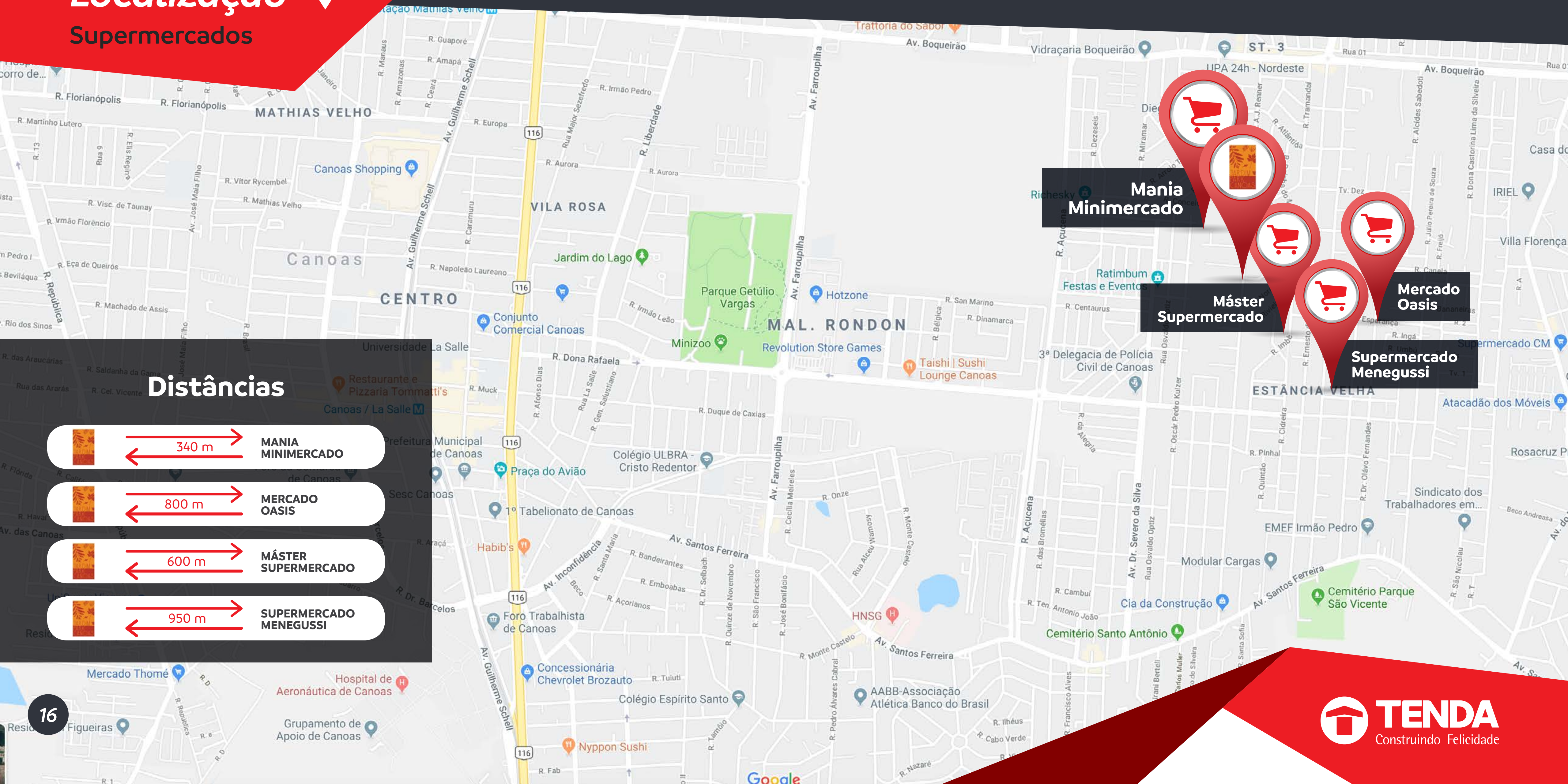
CONJUNTO COMERCIAL CANOAS

Localização

Supermercados



Av. A. J. Renner, 1.362 - Estância Velha - Canoas | RS



Mania Minimercado

Máster Supermercado

Mercado Oasis

Supermercado Meneguissi

Distâncias



340 m

MANIA MINIMERCADO



800 m

MERCADO OASIS



600 m

MÁSTER SUPERMERCADO



950 m

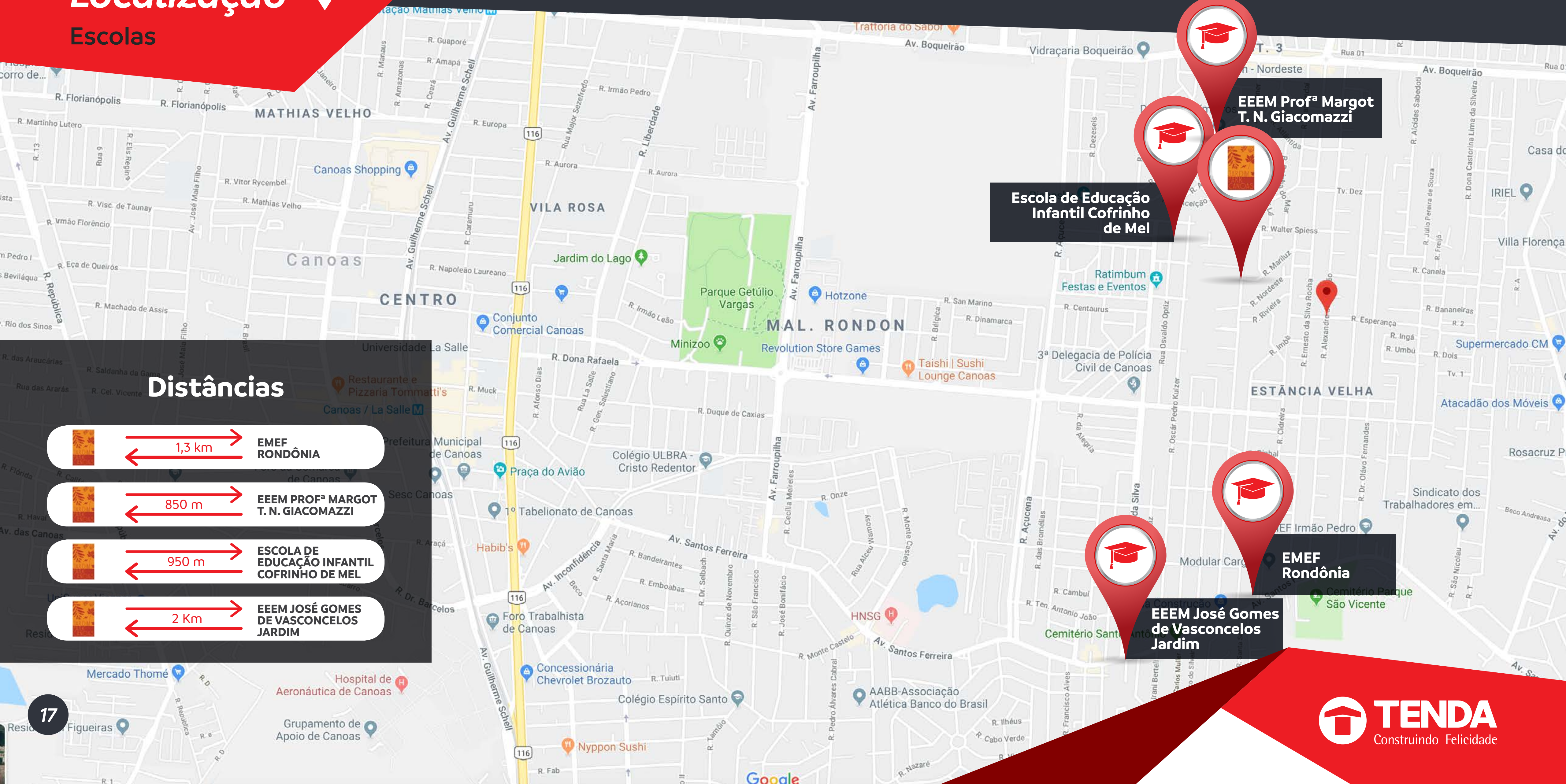
SUPERMERCADO MENEGUSSI

Localização

Escolas



Av. A. J. Renner, 1.362 - Estância Velha - Canoas | RS



Distâncias



1,3 km

EMEF
RONDÔNIA



850 m

EEEM PROFª MARGOT
T. N. GIACOMAZZI



950 m

ESCOLA DE
EDUCAÇÃO INFANTIL
COFRINHO DE MEL



2 Km

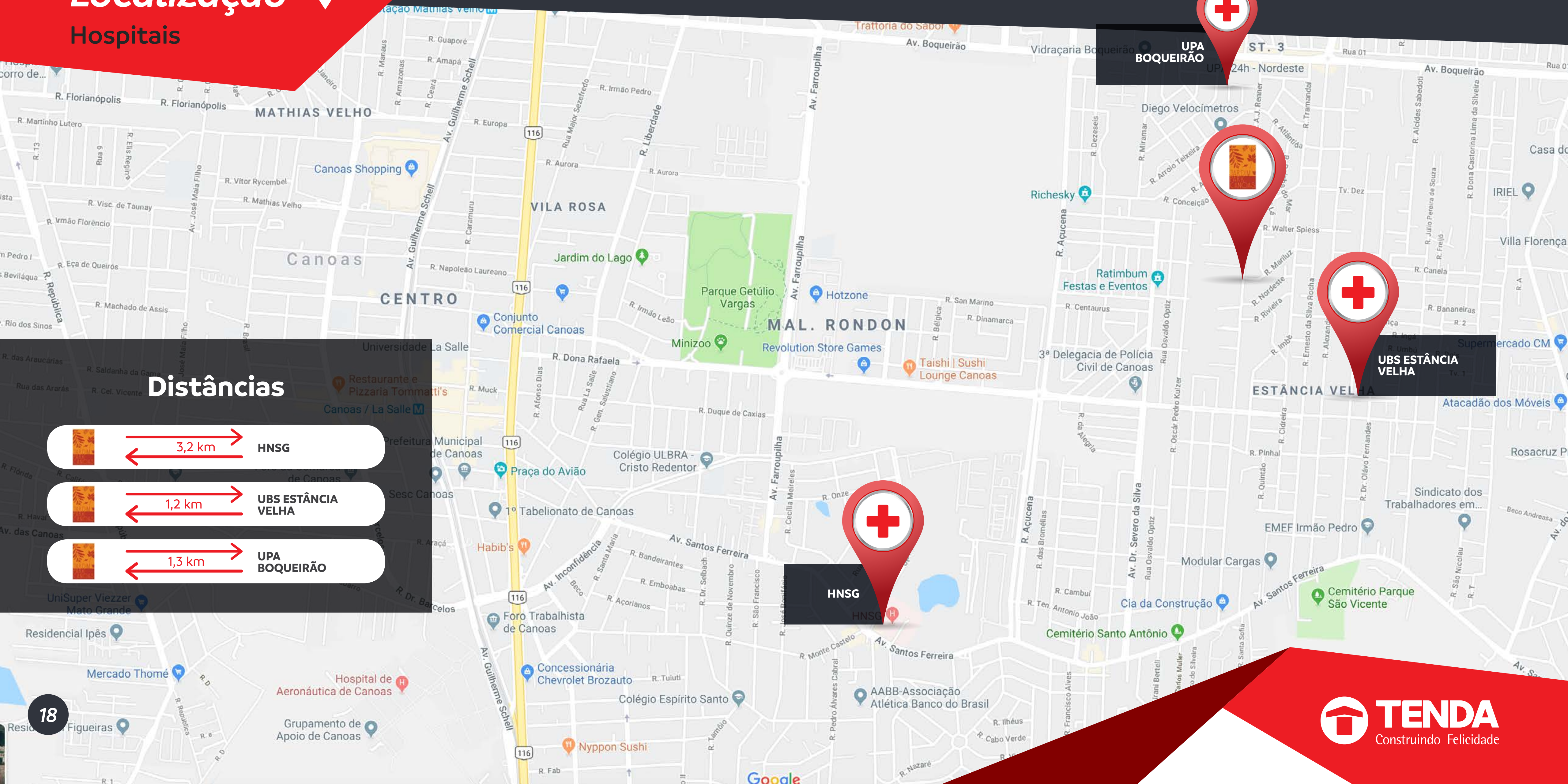
EEEM JOSÉ GOMES
DE VASCONCELOS
JARDIM

Localização

Hospitais



Av. A. J. Renner, 1.362 - Estância Velha - Canoas | RS



Distâncias



3,2 km

HNSG



1,2 km

UBS ESTÂNCIA VELHA



1,3 km

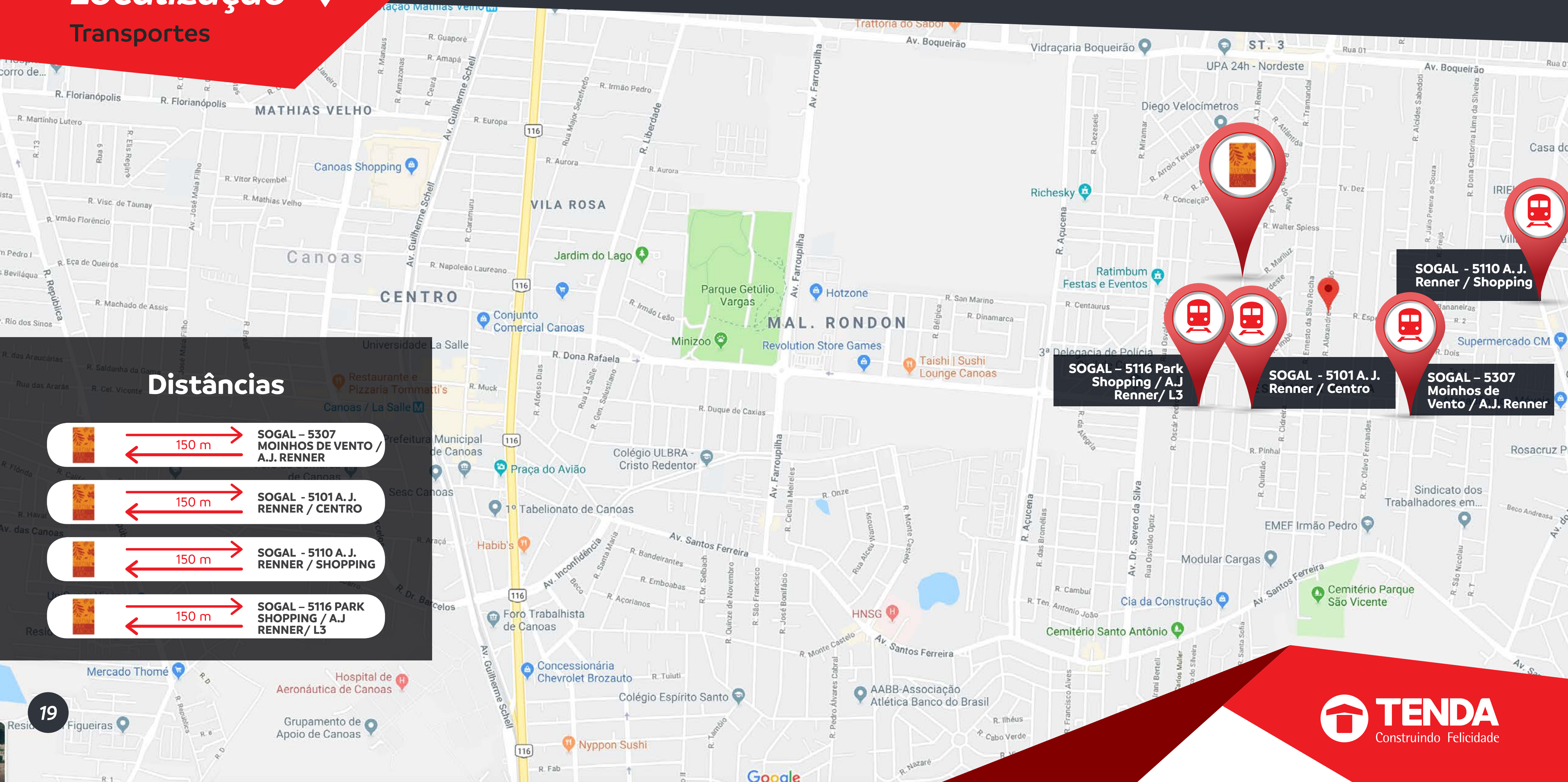
UPA BOQUEIRÃO

Localização

Transportes



Av. A. J. Renner, 1.362 - Estância Velha - Canoas | RS



Distâncias



150 m

**SOGAL - 5307
MOINHOS DE VENTO /
A.J. RENNER**



150 m

**SOGAL - 5101 A.J.
RENNER / CENTRO**



150 m

**SOGAL - 5110 A.J.
RENNER / SHOPPING**



150 m

**SOGAL - 5116 PARK
SHOPPING / A.J
RENNER/ L3**

Localização

Resumo



Saúde

- HNSG
- UBS ESTÂNCIA VELHA
- UPA BOQUEIRÃO



Escolas

- EMEF RONDÔNIA
- EEEM PROFª MARGOT T. N. GIACOMAZZI
- ESCOLA DE ED. INFANTIL COFRINHO DE MEL
- EEEM JOSÉ GOMES DE VASCONCELOS JARDIM



Transporte

- SOGAL – 5307 MOINHOS DE VENTO / A.J. RENNER
- SOGAL - 5101 A. J. RENNER / CENTRO
- SOGAL - 5110 A. J. RENNER / SHOPPING
- SOGAL – 5116 PARK SHOPPING / A.J RENNER/ L3



Mercados

- MANIA MINIMERCADO
- MERCADO OASIS
- MÁSTER SUPERMERCADO
- SUPERMERCADO MENEGUSSI



Shopping's

- PARKSHOPPING CANOAS
- CANOAS SHOPPING
- MOINHOS OPEN MALL
- CONJUNTO COMERCIAL CANOAS













Fitness externo

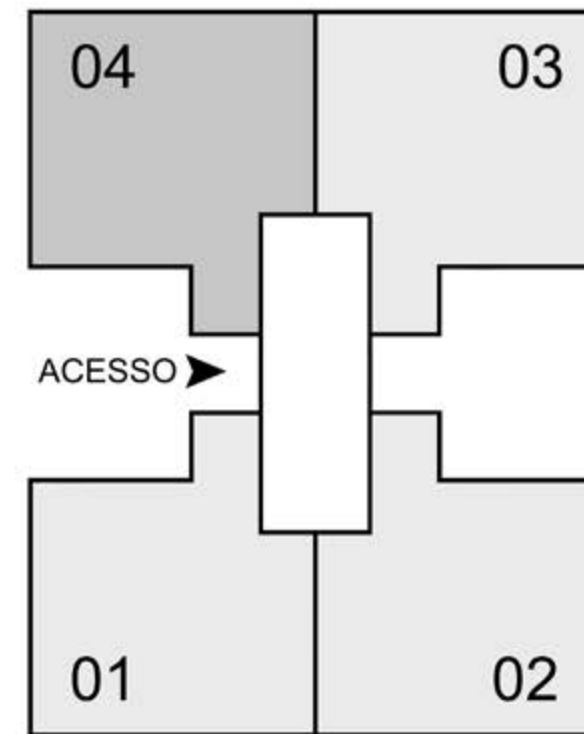
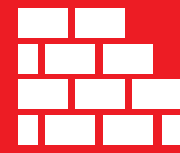




- | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 01 ACESSO DE VEÍCULOS | 05 ACESSO AO HALL SOCIAL | 09 PLAYGROUND | 13 PRAÇA DE JOGOS |
| 02 ACESSO DE PEDESTRES | 06 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA | 10 FITNESS EXTERNO | 14 BICICLETÁRIO |
| 03 ACESSO SERVIÇO | 07 APOIO SALÃO DE FESTAS | 11 CHURRASQUEIRA GOURMET | 15 VAGA CARGA / DESCARGA |
| 04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 08 PIQUENIQUE | 12 PRAÇA DO LUAU | 16 ÁREAS TÉCNICAS |

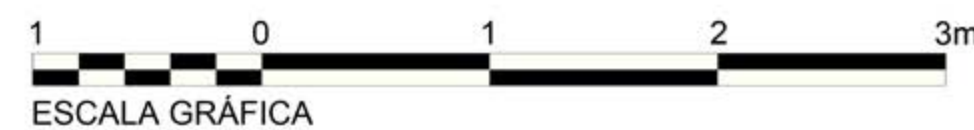


Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.

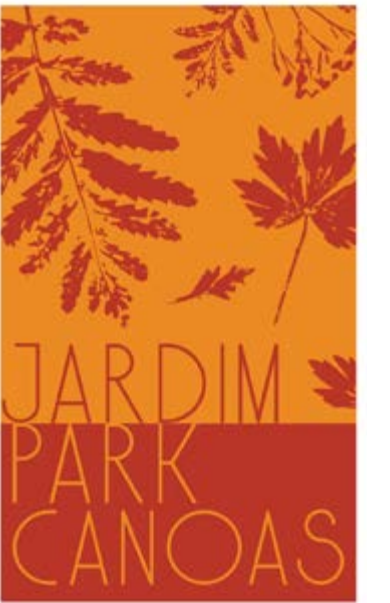


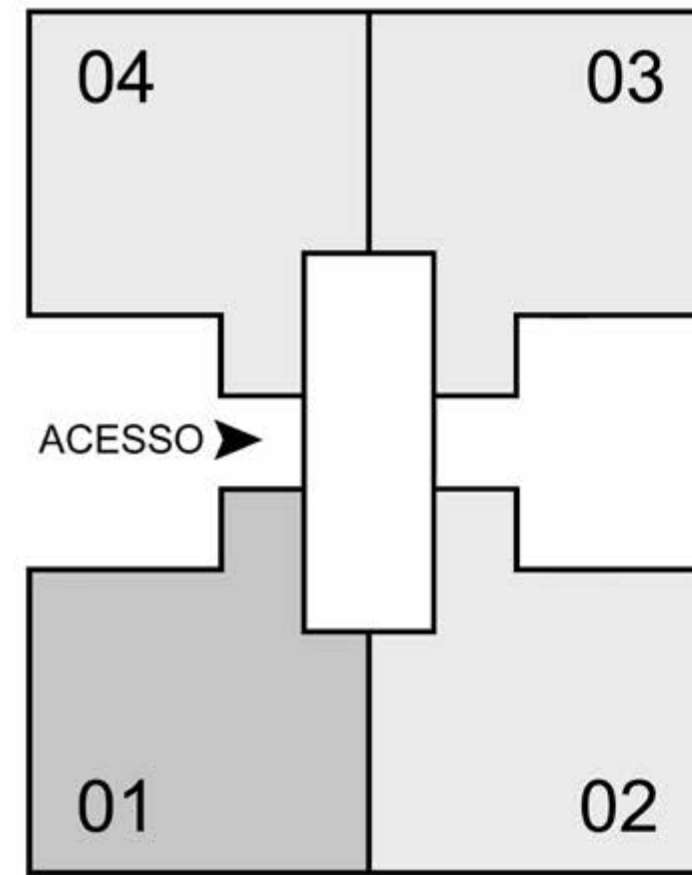
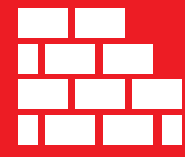
APTO PNE 01 DORM.

Planta
1 Dormitório
PNE
41,19 m²



ESCALA GRÁFICA

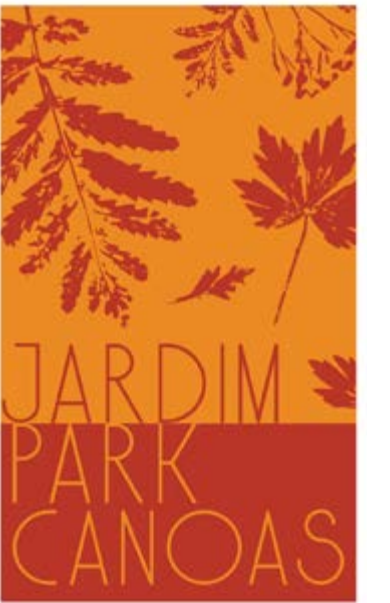




APTO TIPO - 2 DORM.



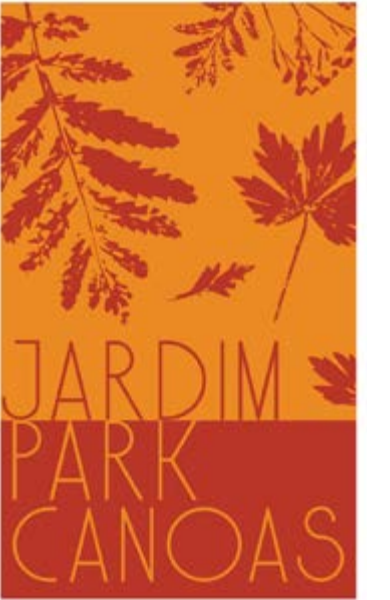
1 0 1 2 3m
ESCALA GRÁFICA



Planta Tipo

2 Dormitórios

41,19 m²



500 unidades

Área do terreno: **18.116,266** m²

Avenida A. J. Renner, 1.362 - Estância Velha - Canoas | RS

Número de Unidades: **500** sendo **15** PNE

Número de vagas na garagem: **276** (55%),
sendo **15** PNE (5,43%) e **15** Idoso (5,43%)

Área Privativa de cada unidade: **41,19** m²

Tipologias: 4PP 2D RS Unificada

Especificações gerais



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.

Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Lazer descoberto, Fitness externo, Salão de Festas com churrasqueira, Churrasqueira Gourmet, Piquenique e Bicicletários.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

Vaga de Uso comum Indeterminado:

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 276 (duzentos e setenta e seis) vagas de uso comum e exclusivo apenas das unidades especificadas no Memorial de Incorporação e na Convenção de Condomínio que possuem o direito ao uso destas.

As 14 (catorze) vagas para portadores de necessidades especiais e 01 (uma) vaga de carga e descarga serão de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios.



Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
- Parede:** Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa com pintura.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico. O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
- Parede:** Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa com pintura.
- Aparelhos:** *Previsão de ponto para chuveiro elétrico. O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.*



Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
- Parede:** Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa com pintura.
- Aparelhos Cozinha:** Bancada em material sintético.
- Aparelhos Área de Serviço:** Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.
- Pontos para equipamentos na Cozinha:** Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
- Pontos para equipamentos na Área de Serviço:** Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



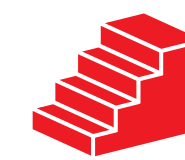
Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**ESCOLHA
SEUS VIZINHOS
E MONTE SEU APÊ**

INDIQUE TENDA A SEUS AMIGOS
A CADA AMIGO INDICADO QUE COMPRAR UM TENDA,
VOCÊ GANHA UM VALE-COMPRA,
SOMA OS VALORES E MONTA SEU APÊ!

TROQUE O VALE-COMPRA POR PRODUTOS
PARA MOBILIAR E DECORAR SEU APÊ NAS LOJAS DA REDE MASTERCARD



+



+



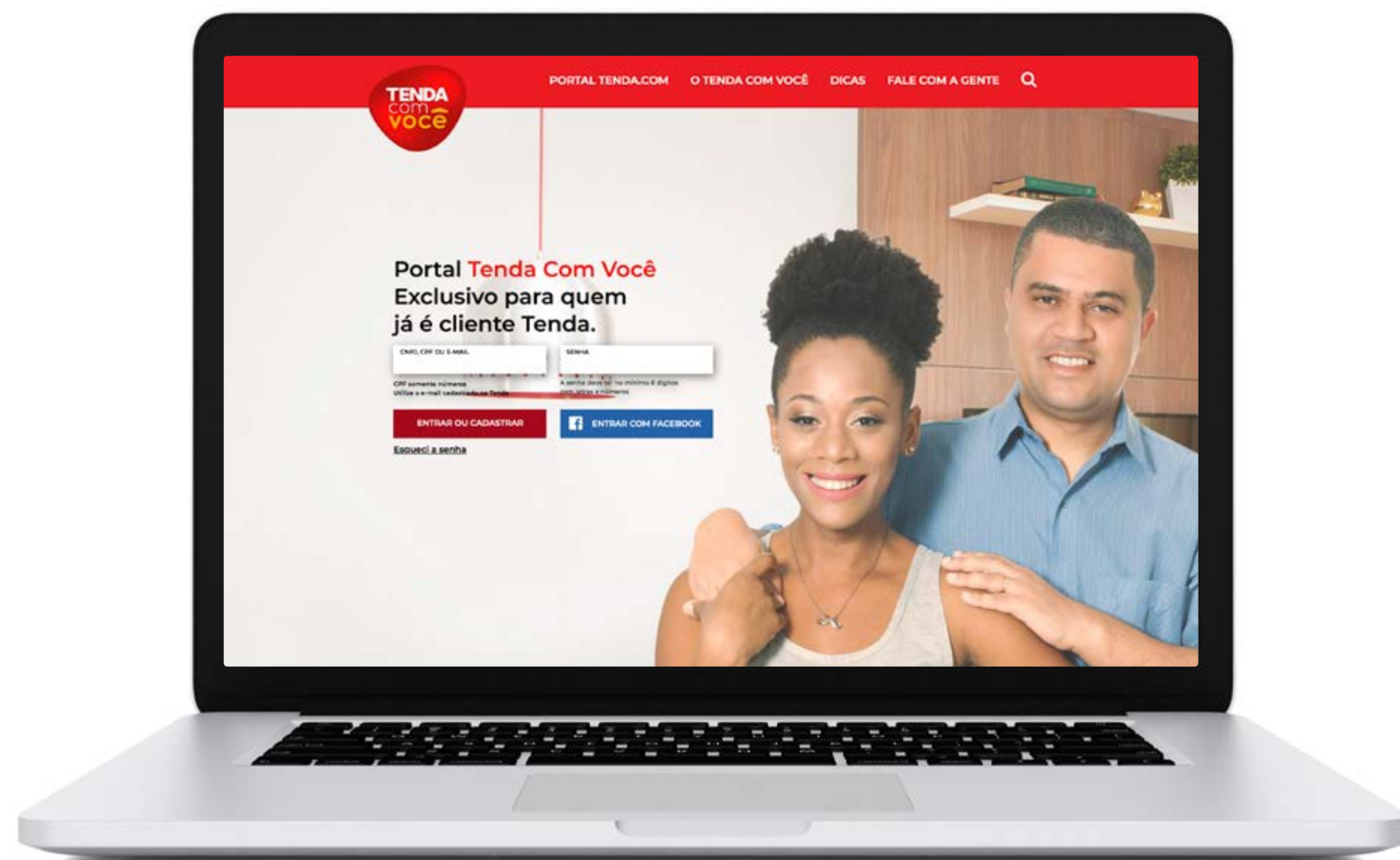
+



Além da sua felicidade, a Tenda também quer construir um relacionamento cada vez mais próximo com você.

PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.



APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.



Baixar na
 App Store

DISPONÍVEL NO
 Google Play



tenda.com

Memorial de Incorporação do empreendimento **Jardim Park Canoas**, registrado sob o R-13, da matrícula nº 70.343, do Registro de Imóveis do município de Canoas/RS. Os acessórios de produção, móveis, revestimentos de piso e parede, forros, luminárias, painéis, armários e equipamentos das imagens são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que fazem parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. CRECI 22559-J.