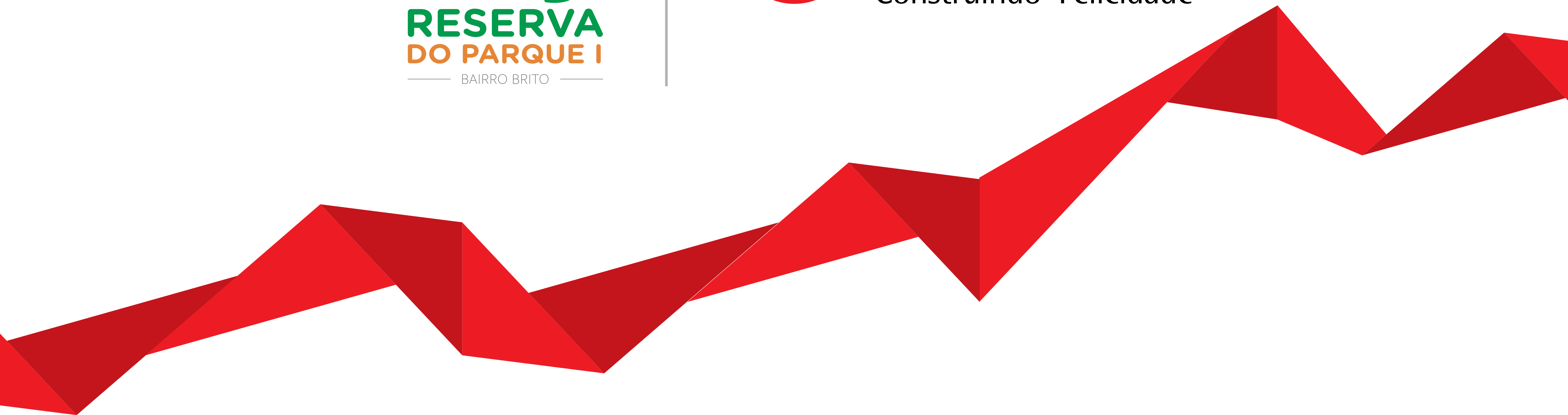




TENDA
Construindo Felicidade



Institucional

A Tenda	04
Área de atuação	05
Linha do tempo	06
Últimas entregas	09

Programa Minha Casa, Minha Vida

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

Reserva do Parque I

Localização	15
Portaria	16
Salão de festas	17
Playground	18
Churrasqueira	19
Fitness externo	20
Implantação	21
Plantas	22
Ficha técnica	25

<i>Escolha seus vizinhos</i>	26
------------------------------	----

<i>Central de atendimento</i>	27
-------------------------------	----

Institucional

Proprietários
de um Tenda.



Institucional 

A Tenda

+ De 100 mil
**apartamentos
entregues**

Não entregamos apenas **100 mil sonhos**.
Construímos **100 mil projetos de vida**.
Atingir a marca de **100 mil apartamentos entregues**, não é apenas sobre números é sobre sonhos de milhares de brasileiros. Por isso, mais do que imóveis, estamos comemorando milhares de sorrisos, de quem finalmente encontrou seu lugar.

Estamos espalhados por **9 estados**, e já contamos com mais de **60 lojas** próprias e uma equipe de vendas preparada para orientar cada cliente no processo de aquisição do imóvel, além de oferecer um atendimento personalizado pensado para atender você da melhor forma possível.

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.

Institucional

Área de atuação

- Bahia;
- Ceará;
- Goiás;
- Minas Gerais;
- Paraná;
- Pernambuco;
- Rio de Janeiro;
- Rio Grande do Sul;
- São Paulo.



1969

- Tenda Engenharia e Comércio é fundada em Belo Horizonte.

1993

- Tenda recebe a denominação Construtora 1993 LTDA.

1994-2007

- Depois de seis anos, expande a operação para São Paulo e Rio de Janeiro. Logo depois chega a outras cidades, como Salvador, Porto Alegre e Brasília, entre outras.

2008

- A Gafisa diversifica atuação com a aquisição de 60% de uma construtora pure play de baixa renda, a Tenda.

2009- 2011

- Criação do programa Minha Casa, Minha vida;
- Fusão Tenda e Gafisa;
- Compartilhamento da equipe de gestão;
- Expansão Contínua;
- Prejuízo de R\$ 660mi no resultado operacional de 2011.

2012

- Destinação de uma equipe dedicada à Tenda
- Reestruturação e redução do tamanho.

2013-2015

- Run-off de projetos do legado e descontinuidade de lançamentos no antigo Modelo de Negócios. Lançamento do novo modelo operacional, ancorado por 4 pilares.

2016-2017

- Separação Tenda e Gafisa;
- Listagem da TEND3 na B3;
- Nomeação do Conselho de Administração em julho/17;
- Lançamento Curitiba no 4T17.

2018

- Lançamento do Faixa 2E Projeto com elevador ;
- Lançamento Goiânia (4T18);
- Formas de alumínio;
- Financiamento do Projeto no Lançamento;
- Equipe de vendas interna;
- Vendas e Repasses integrados.

Proprietários
de um Tenda



8

Graças a agilidade do nosso método construtivo, a grande maioria das nossas obras são entregues antes do prazo previsto em contrato.



31/07/19

Residencial
**VIDA
ALEGRE**
SARANDI

Sarandi
Porto Alegre - RS

Entregue após **20 meses** de obra



09/07/19


RESIDENCIAL
Campo Belo

Aberta dos Morros
Porto Alegre - RS

Entregue após **11 meses** de obra



30/06/19


Parque das Rosas

Centro
Recife - PE

Entregue após **9 meses** de obra



29/06/19


Pólio Limão

Jd. das Graças
São Paulo - SP

Entregue após **17 meses** de obra

Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.

Programa Minha Casa, Minha Vida

Proprietário
de um Tenda.



O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

O Minha Casa, Minha Vida, ou simplesmente MCMV, é o programa do Governo Federal que ajuda famílias brasileiras a conquistarem as suas casas próprias por meio de descontos e os menores juros do mercado.

Ou seja, na hora de financiar o seu imóvel, você conta com benefícios exclusivos e prestações que cabem no seu bolso.

Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV**. E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.

**Oferecemos as melhores
condições do mercado
para você conquistar
agora a sua casa própria.**

Além de todas as facilidades da Tenda,
você conta com um **desconto de até R\$ 47.500,00**
do programa Minha Casa, Minha Vida,
chamado de subsídio.

Reserva do Parque I



Mais do que
100 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai ser
a próxima.**



Proprietários
de um Tenda



Localização

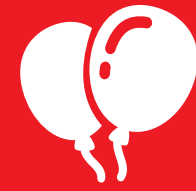
Estrada Cabuçu De Baixo, 450 – Guaratiba | Rio de Janeiro - RJ

Distâncias

	230 m	Escola Municipal Ginásio Prof. Ari Marques Pontes
	2 km	Clínica da Família Dr. Dalmir de Abreu Salgado
	2,2 km	Park Shopping Campo Grande
	3 km	Supermercado Estrela
	1,4 km	Super Rede





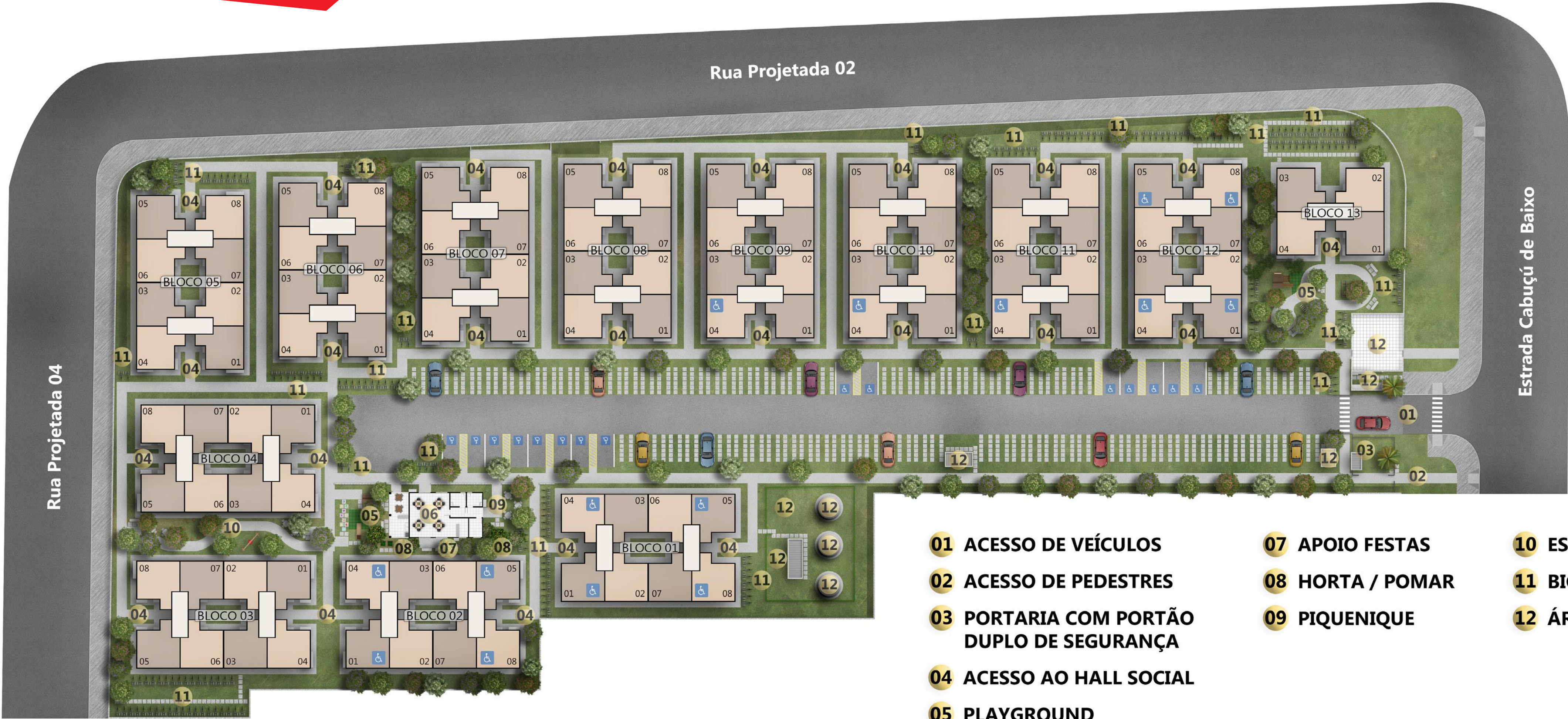






Fitness externo

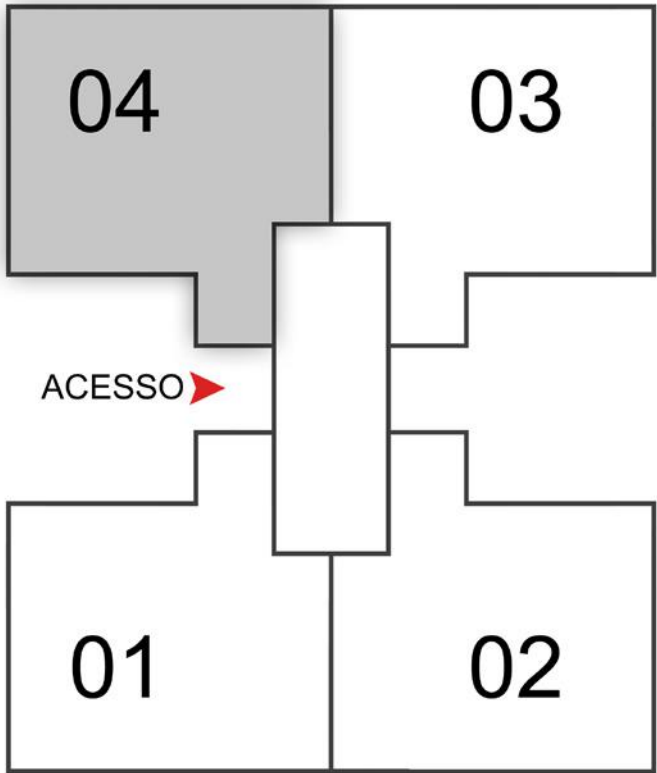
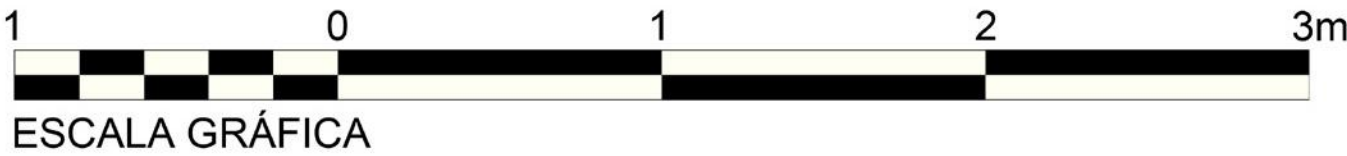


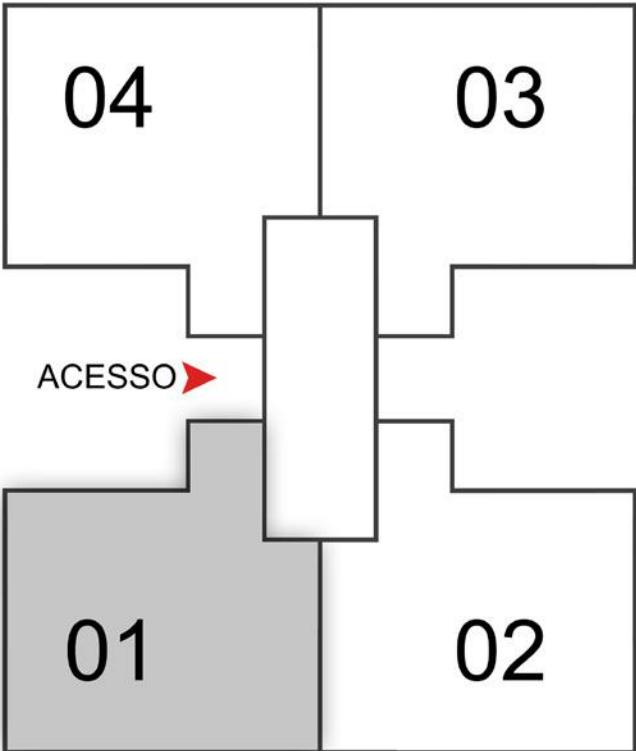
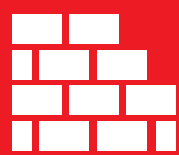


Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.

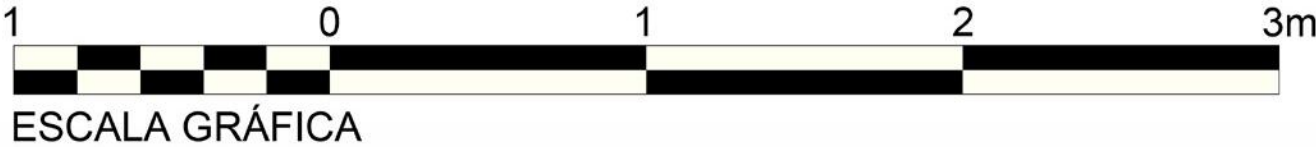
- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE PEDESTRES
- 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 04 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 05 PLAYGROUND
- 06 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA GOURMET
- 07 APOIO FESTAS
- 08 HORTA / POMAR
- 09 PIQUENIQUE
- 10 ESPAÇO JUVENIL
- 11 BICICLETÁRIO
- 12 ÁREAS TÉCNICAS

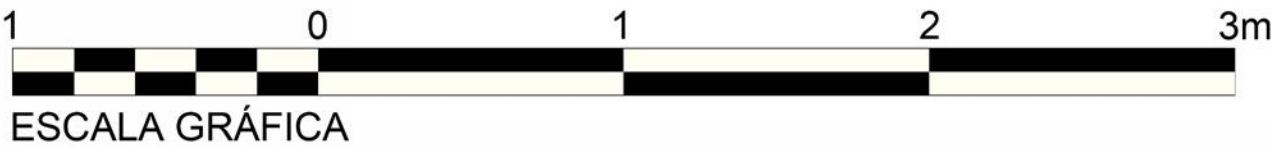
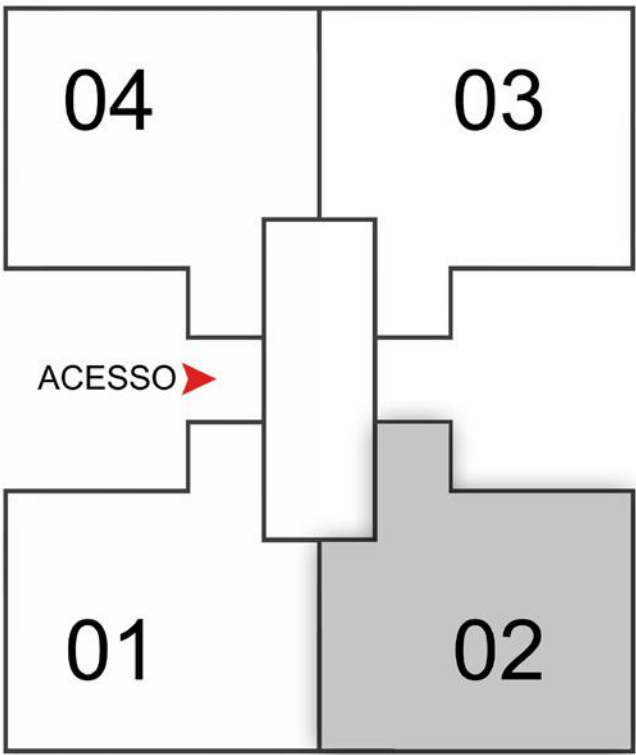
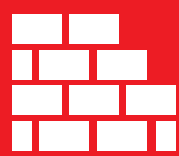
Planta
1 Dormitório
PNE
40,54 m²





Planta Tipo
2 Dormitórios
PONTA
40,54 m²





Planta Tipo
2 Dormitórios
PONTA
40,54 m²

500 unidades

Área do terreno: **14.982,47** m²

Estrada Cabuçu De Baixo, 450 – Guaratiba | Rio de Janeiro - RJ

Número de Unidades: **500**, sendo **15** PNE

Número de vagas: **102**, sendo **15** PNE

Área Privativa de cada unidade: **40,54** m²

Tipologias: 4PP 2D/RJ (T+4)



ESCOLHA SEUS VIZINHOS E MONTE SEU APÊ

INDIQUE TENDA A SEUS AMIGOS
A CADA AMIGO INDICADO QUE COMPRAR UM TENDA,
VOCÊ GANHA UM VALE-COMPRA,
SOMA OS VALORES E MONTA SEU APÊ!

TROQUE O VALE-COMPRA POR PRODUTOS
PARA MOBILIAR E DECORAR SEU APÊ NAS LOJAS DA REDE MASTERCARD



+



+

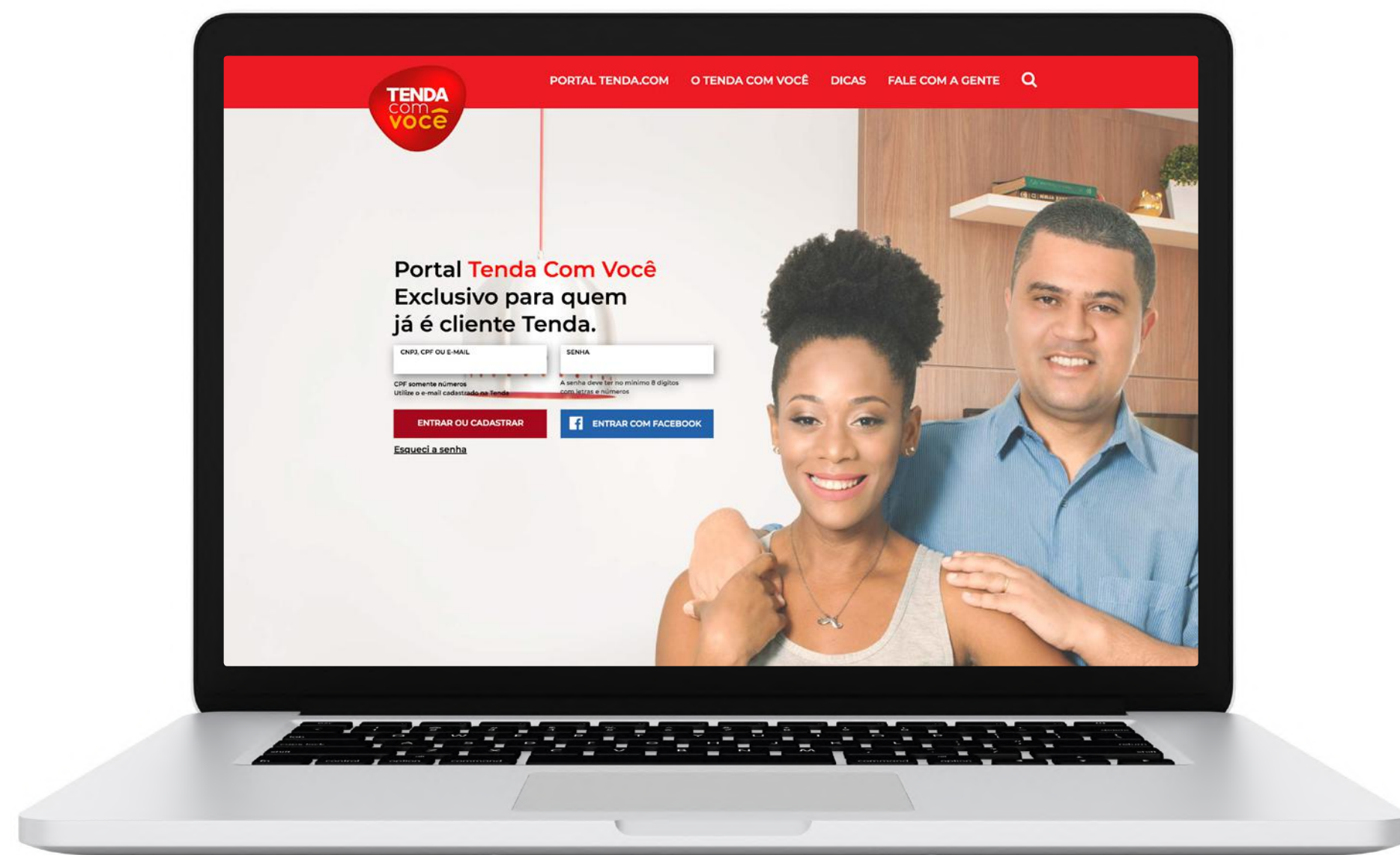


+



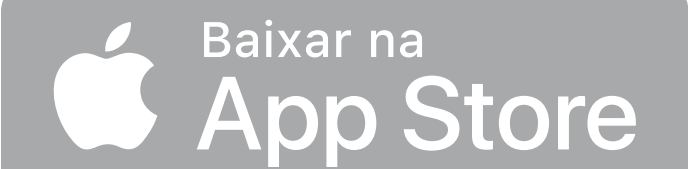
PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.



APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.





tenda.com

Projeto aprovado pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. RESERVA DO PARQUE I - Incorporação registrada sob R-5, da matrícula nº 451.994., em 15/10/2019, no 9º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro. CRECI J-005476.