



Institucional

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

Programa Casa Verde e Amarela

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

Vila Iracema

Supermercados	15
Escolas	16
Diversos	17
Esportes	18
Lazer	19
Transportes	20
Portaria	21
Churrasqueira	22
Playground	23
Fitness externo	24
Salão de festas	25
Implantação	26
Plantas	27
Ficha técnica	29
Especificações Gerais	

Eu indico a Tenda	32
--------------------------------	----

Institucional



Proprietários
de um Tenda



**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o **Casa Verde e Amarela**, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **120 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

Institucional

A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

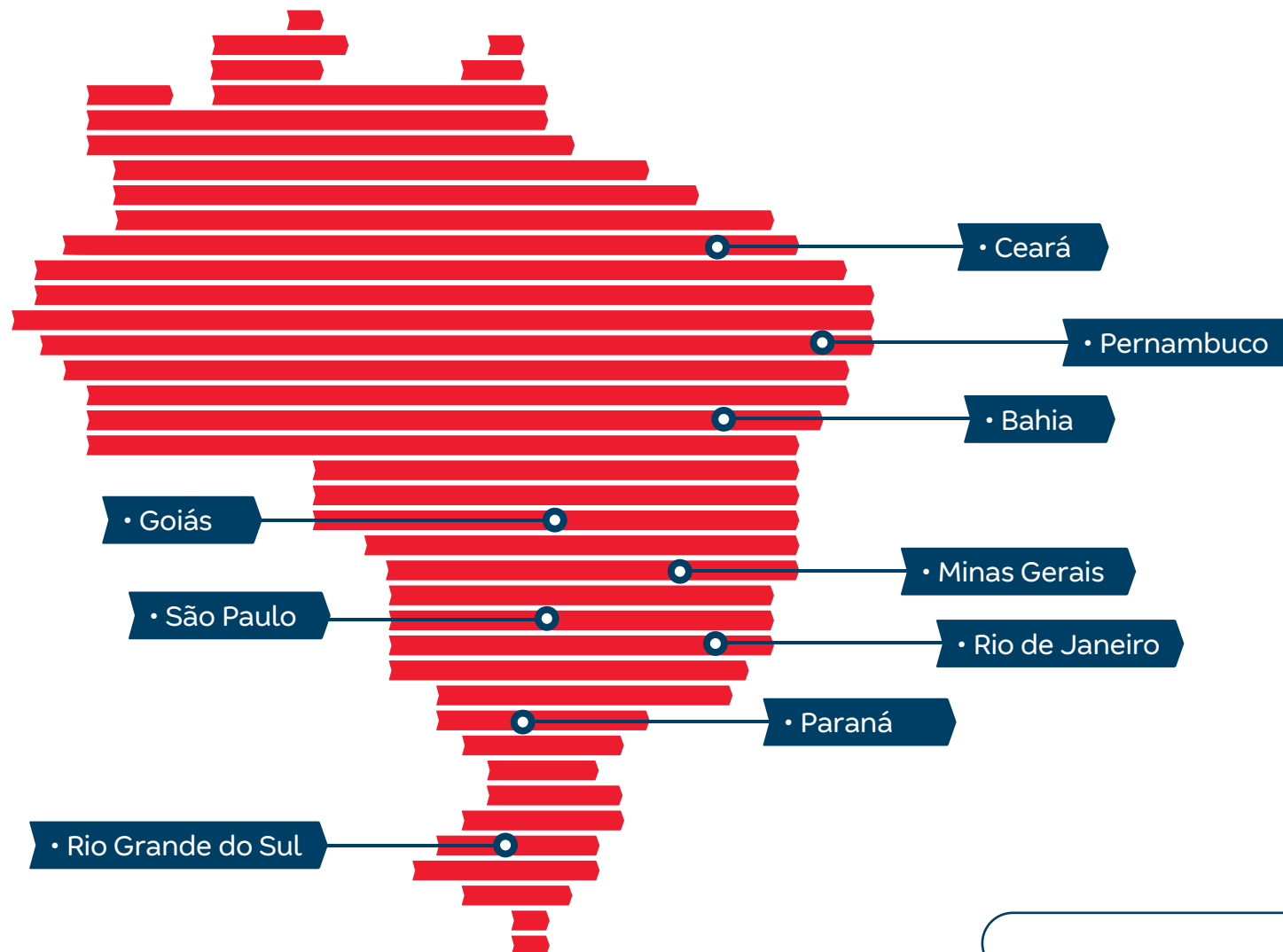
A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.



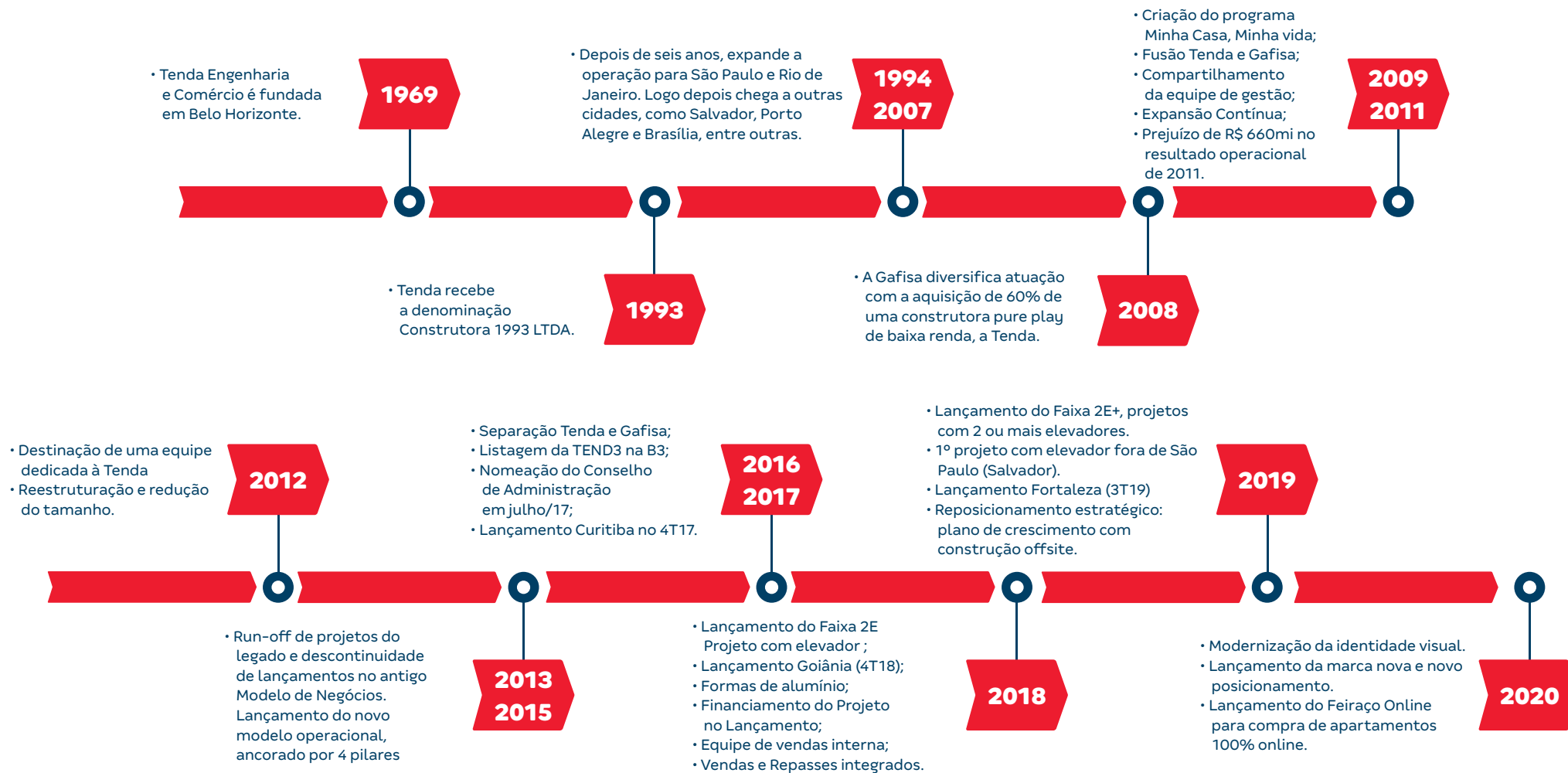
Institucional

Área de atuação



Institucional

Linha do tempo



Institucional

Últimas entregas



Entregue após 17 meses de obra



Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 15 meses de obra



Entregue após 17 meses de obra

A **Tenda** possui um método construtivo ágil e focado em desempenho. Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



Programa Casa Verde e Amarela

O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

Proprietários de um Tenda

Quais as vantagens do programa Casa Verde e Amarela?

Ele vai ajudar ainda mais brasileiros com rendas mais baixas a comprarem sua casa própria por meio de uma nova redução da taxa de juros. Dependendo da região, a redução pode variar de 0,25 até 0,5 ponto percentual nos juros anuais.

Isso significa que, entre outros benefícios, as parcelas do financiamento vão diminuir. E assim, caber no bolso de ainda mais famílias.



Proprietária de um Tenda



Além do **subsídio de até R\$ 37 mil** do Programa Casa Verde e Amarela, conte com as nossas condições sob medida para conquistar agora sua casa própria.



Vila Iracema



Ilustração artística da portaria

Mais do que
120 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai
ser a próxima.**



Proprietários
de um Tenda

Localização Supermercados

DISTÂNCIAS

1,3 km 3 min Supermercado Carnaúba

1,4 km 16 min Supermercado São Luiz

2,3 km 6 min Assaí Supermercado

2,1 km 6 min Mercado Extra

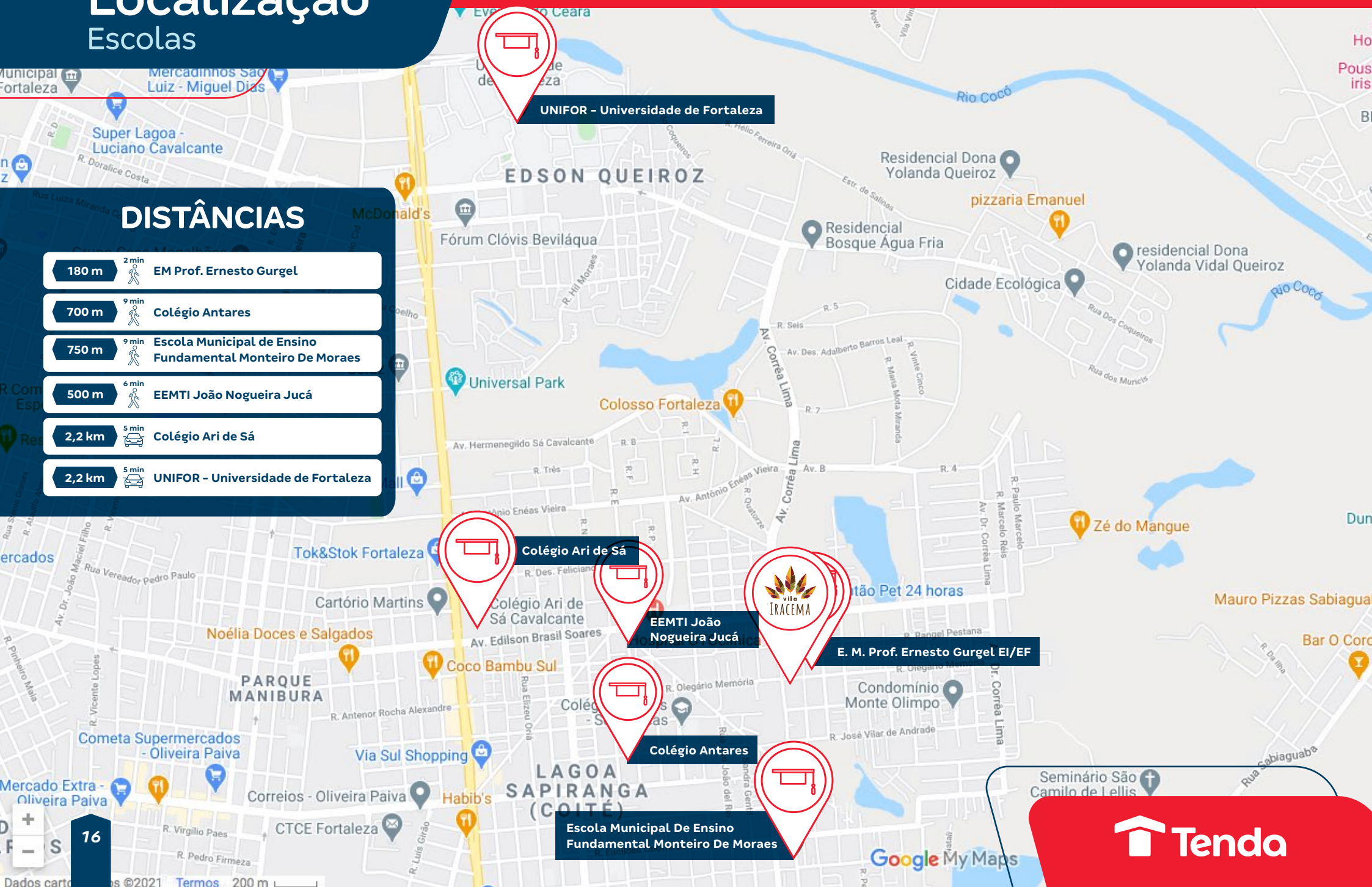
3 km 8 min Pão de açúcar



Localização Escolas

DISTÂNCIAS

180 m	2 min	EM Prof. Ernesto Gurgel
700 m	9 min	Colégio Antares
750 m	9 min	Escola Municipal de Ensino Fundamental Monteiro De Moraes
500 m	6 min	EEMTI João Nogueira Jucá
2,2 km	5 min	Colégio Ari de Sá
2,2 km	5 min	UNIFOR – Universidade de Fortaleza



Localização

Diversos

DISTÂNCIAS

400 m



Acesso fácil pela Avenida Edilson Brasil Soares

600 m



Farmácia Pague Menos

1 km



Hospital OTOclínica Sul

1,6 km



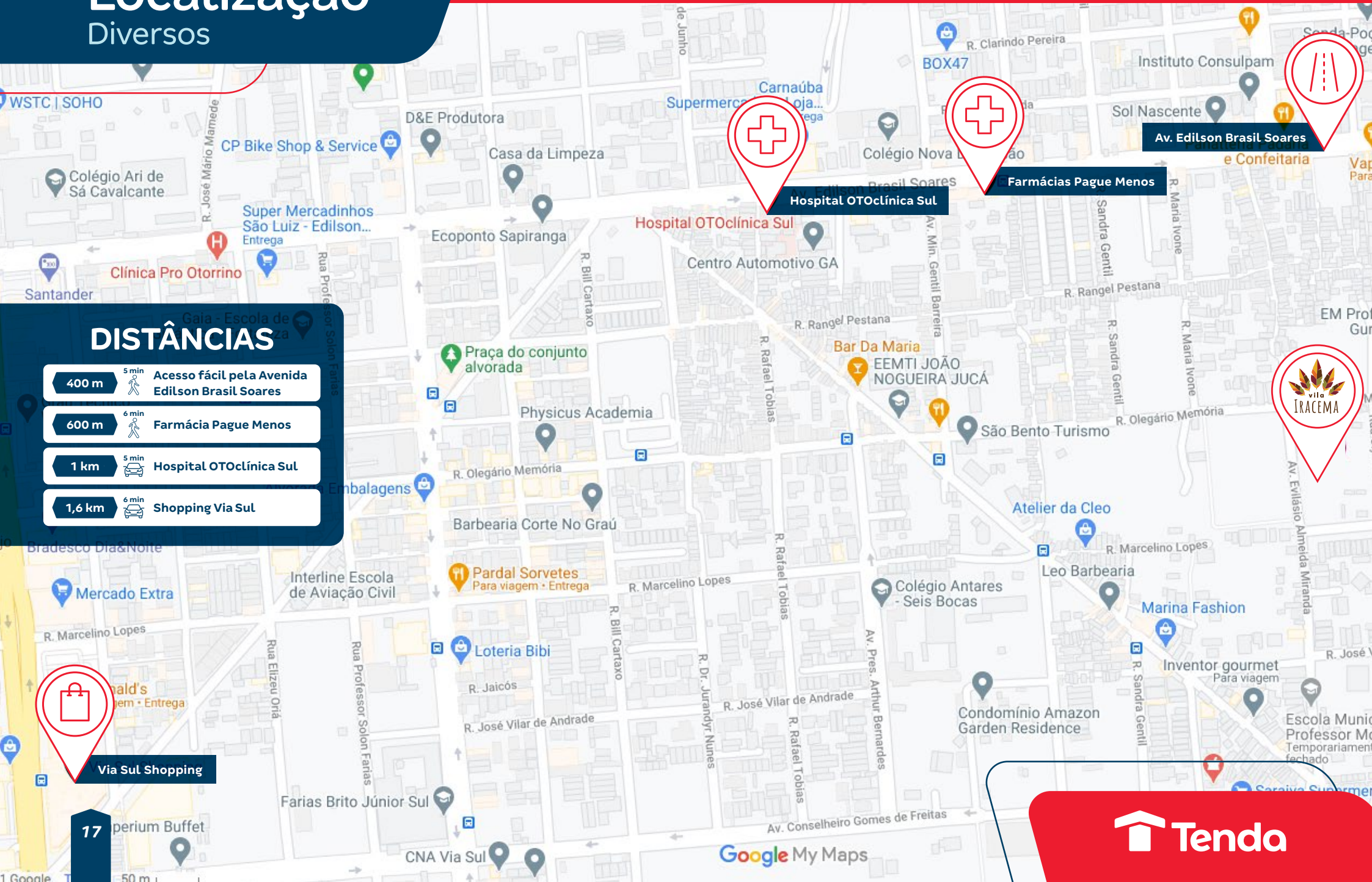
Shopping Via Sul



Via Sul Shopping

17

 **Tenda**



Localização Esportes

DISTÂNCIAS

1,6 km 6 min Academia Smartfit

2,4 km 7 min Academia Planet Personalité

1,7 km 4 min Box crossfit Carranca

1,9 km 5 min Box crossfit Porão Crossfit Sul

2,4 km 7 min Box crossfit CF Triade



Localização

Lazer

DISTÂNCIAS

1,6 km 3 min Colosso Lake Lounge Fortaleza

2,1 km 6 min Country Village

2,3 km 6 min Coco Bambum Sul

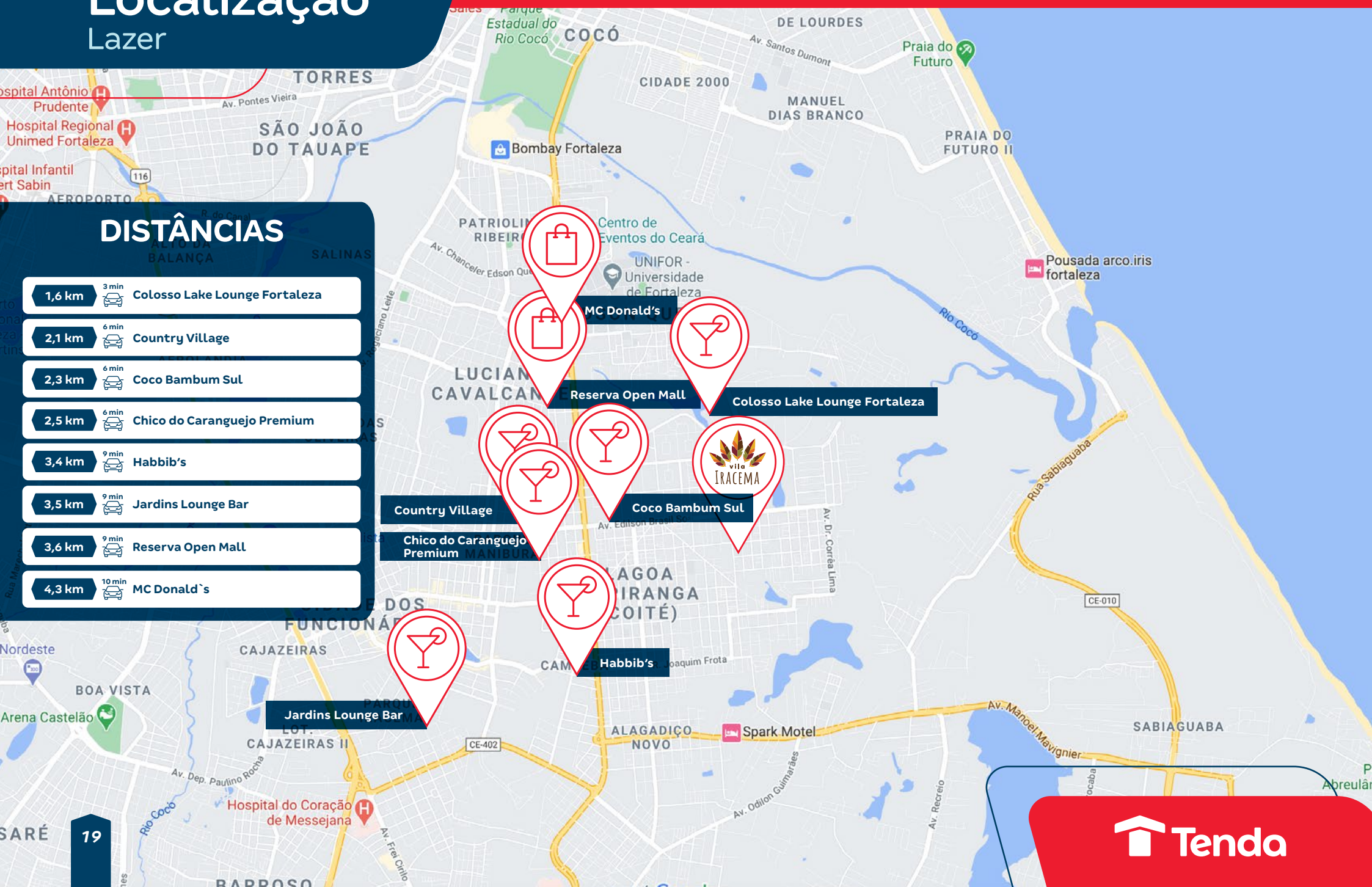
2,5 km 6 min Chico do Caranguejo Premium

3,4 km 9 min Habbib's

3,5 km 9 min Jardins Lounge Bar

3,6 km 9 min Reserva Open Mall

4,3 km 10 min MC Donald's



Localização

Linhas de ônibus

LINHAS

610 Cidade dos Funcionários / Conjunto Alvorada
625 Parque Manibura / Borges de Melo
640 Conjunto Alvorada / Messejana
820 Papicu / Conjunto Alvorada

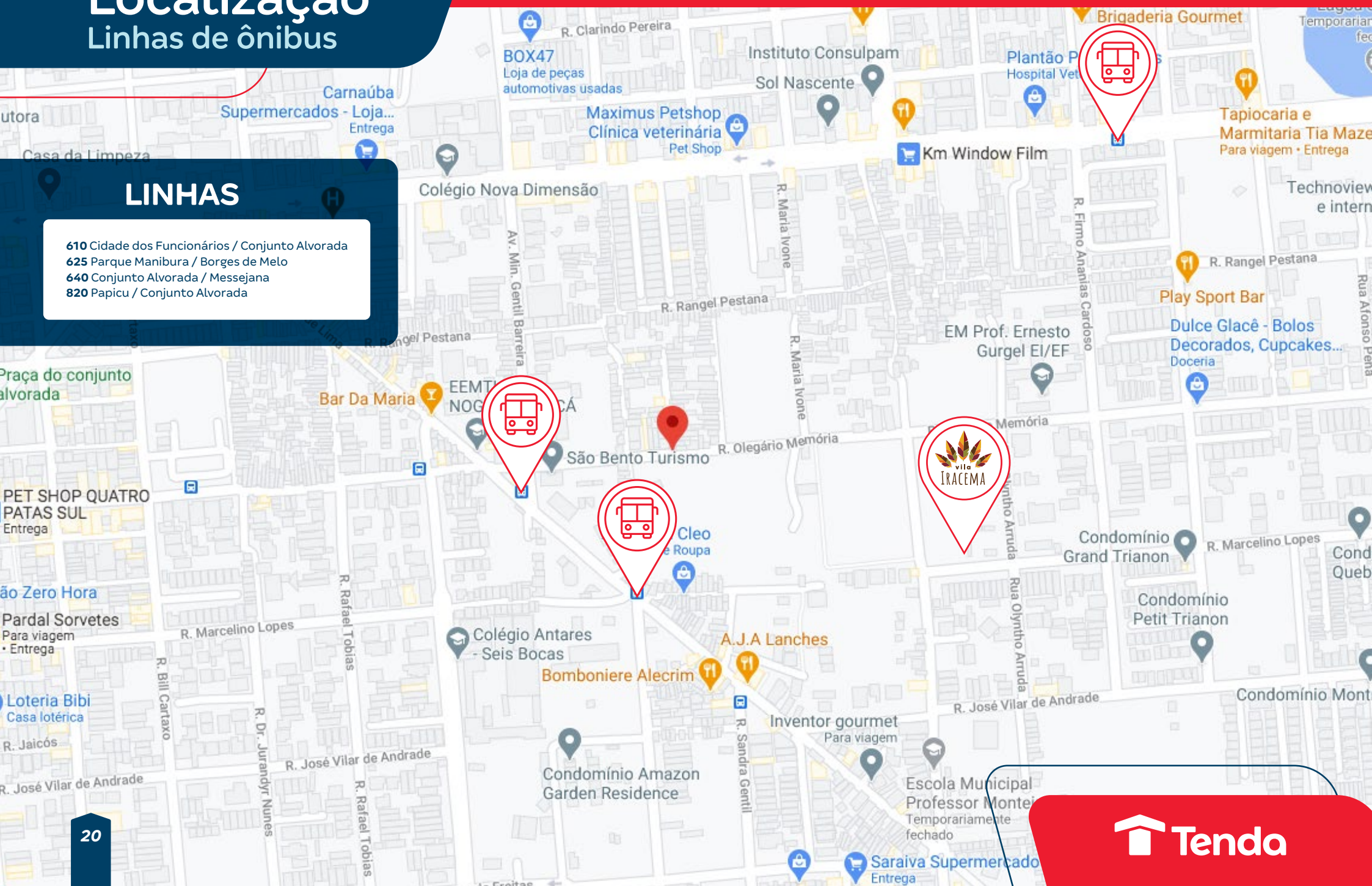




Ilustração artística da portaria

Churrasqueira



Ilustração artística da churrasqueira

Playground



Ilustração artística do playground

Fitness externo



Ilustração artística do fitness externo

Salão de festas



Ilustração artística do salão de festas

Implantação

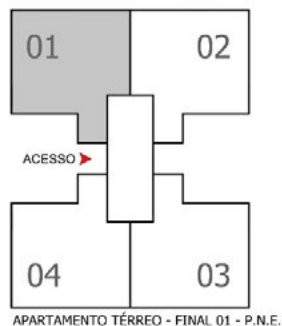


- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ACESSO TÉCNICO
- 04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 05 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 06 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- 07 PIQUENIQUE
- 08 PLAYGROUND
- 09 REDÁRIO
- 10 FITNESS EXTERNO
- 11 BICICLETÁRIO
- 12 ÁREAS TÉCNICAS



Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.

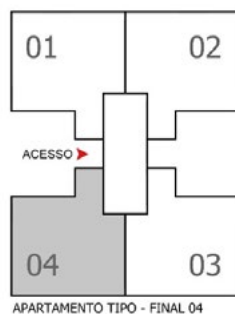




Planta
1 Dorm.
44,28 m²



Plantas



Planta
2 Dorms.
44,28 m²

280 unidades

Área do terreno: **10.000,00m²**

Rua Coronel Olegário Memoria, nº 1462, Quadra 68,
Sapiranga – Coité. Fortaleza – CE

Número de unidades:

280 unidades, **5** andares (T + 4), **14** blocos, **4**
apartamentos por andar; **9** unidades PNE.

Número de vagas:

50 vagas, sendo **46** vagas para automóveis,
1 vagas PNE, **3** vaga para idoso, além de bicicletário.

Área privativa de cada unidade:

1 e 2 dorms. – **44,28m²**

Tipologia:

1 e 2 dorms.

Especificações gerais



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.

Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada.

Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Piquenique, Fitness externo, Salão de Festas com churrasqueira, Redário e Bicicletários.



Sinal de programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

Vaga de Uso comum Indeterminado:

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 50 (cinquenta) vagas descobertas, sendo 46 (quarenta e seis) para automóveis de passeio, 01 (um) para portadores de necessidades especiais, 03 (três) para idosos, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



Telefonia externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição individual de água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico



Medição individual de gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Esquadrias de madeira/ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de alumínio e vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. Báscula fixa na janela da cozinha ou veneziana fixa.



Banho PNE

Piso e rodapé: Cerâmico

Parede: **Revestimento Cerâmico no box até o teto, demais paredes h= 2,00m, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.**

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.
O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

Piso e rodapé: Cerâmico

Parede: **Revestimento Cerâmico no box até o forro, demais paredes h= 2,00m, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.**

Teto: Pintura sobre forro.

Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



Cozinha e área de serviço

Piso e rodapé: Cerâmico

Parede: **Revestimento Cerâmico nas paredes h= 2,00m, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.**

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura. sintético.

Aparelhos cozinha: Bancada em material sintético.

Aparelhos

área de serviço: Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.

Pontos para equipamentos

na Cozinha: Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.

Pontos para equipamentos na

área de serviço: Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/circulação/dormitórios

Piso e rodapé: Laje em concreto, pronta para acabamento.

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



Hall pavimentos

Piso e rodapé: Cerâmica

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura



Escadaria

Piso e rodapé: Concreto Pintado

Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.

Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**Indicar seus amigos
para comprar um
Tenda vale prêmios!**

**Ganhe
R\$ 400**

**por amigo indicado que comprar
um apartamento Tenda.**

Mostre como é muito fácil
conquistar um apartamento Tenda.
Ajude seus amigos a realizar
o sonho da casa própria
e ainda ganhe prêmios!

Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, **baixe o aplicativo Tenda com Você**.
Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo**.



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo**.

Você também pode indicar pelo site **tendacomvoce.tenda.com.br**.
Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

Assim que o seu amigo
fechar a compra, você receberá
um vale presente no valor de

R\$ 400

Quanto mais amigos
você indicar, mais vale
presentes pode ganhar :)

*Consulte regulamento no Portal do Cliente





sua próxima conquista

tenda.com

