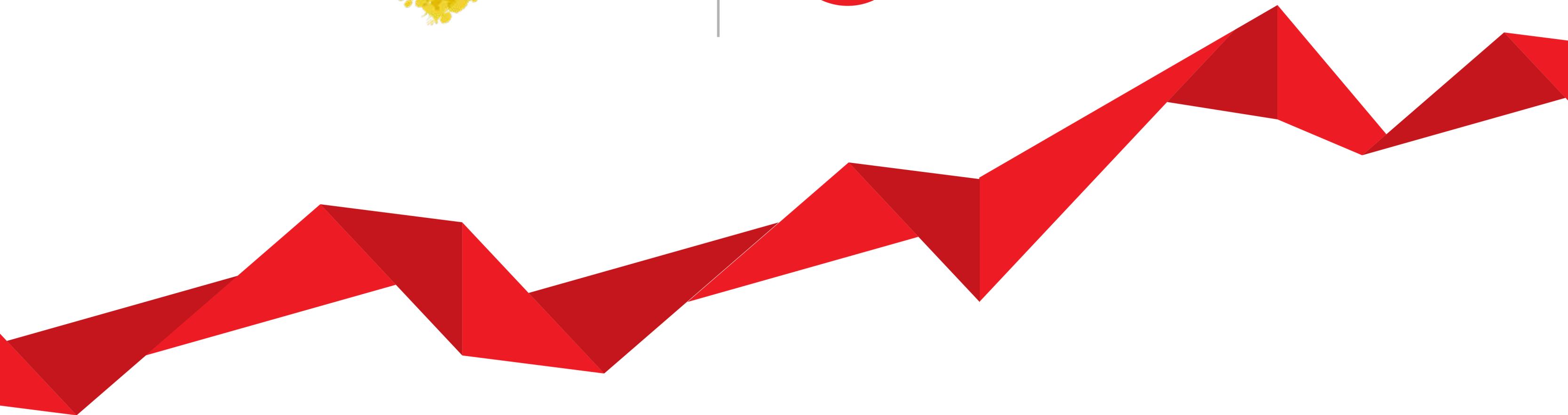


VILLA  GERMÂNICA



TENDA



Institucional

A Tenda	04
Área de atuação	06
Linha do tempo	07
Últimas entregas	08

Minha Casa, Minha Vida

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

Villa Germânica

Localização	
Diversos	15
Resumo	16
Portaria	17
Salão de festas	18
Playground	19
Implantação	20
Plantas	21
Ficha técnica	22
Especificações gerais	23

<i>Escolha seus vizinhos</i>	25
-------------------------------------	----

<i>Central de atendimento</i>	26
--------------------------------------	----

Institucional

Proprietário
de um Tenda.



Institucional 

A Tenda

De **100 mil**
apartamentos
entregues

Não entregamos apenas **100 mil sonhos**.
Construímos **100 mil projetos de vida**.
Atingir a marca de **100 mil apartamentos entregues**, não é apenas sobre números é sobre sonhos de milhares de brasileiros. Por isso, mais do que imóveis, estamos comemorando milhares de sorrisos, de quem finalmente encontrou seu lugar.

Estamos espalhados por **9 estados**, e já contamos com mais de **60 lojas** próprias e uma equipe de vendas preparada para orientar cada cliente no processo de aquisição do imóvel, além de oferecer um atendimento personalizado pensado para atender você da melhor forma possível.

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.

Institucional

Área de atuação

- Bahia;
- Ceará;
- Goiás;
- Minas Gerais;
- Paraná;
- Pernambuco;
- Rio de Janeiro;
- Rio Grande do Sul;
- São Paulo.



1969

- Tenda Engenharia e Comércio é fundada em Belo Horizonte.

1993

- Tenda recebe a denominação Construtora 1993 LTDA.

1994-2007

- Depois de seis anos, expande a operação para São Paulo e Rio de Janeiro. Logo depois chega a outras cidades, como Salvador, Porto Alegre e Brasília, entre outras.

2008

- A Gafisa diversifica atuação com a aquisição de 60% de uma construtora pure play de baixa renda, a Tenda.

2009- 2011

- Criação do programa Minha Casa, Minha vida;
- Fusão Tenda e Gafisa;
- Compartilhamento da equipe de gestão;
- Expansão Contínua;
- Prejuízo de R\$ 660mi no resultado operacional de 2011.

2012

- Destinação de uma equipe dedicada à Tenda
- Reestruturação e redução do tamanho.

2013-2015

- Run-off de projetos do legado e descontinuidade de lançamentos no antigo Modelo de Negócios. Lançamento do novo modelo operacional, ancorado por 4 pilares.

2016-2017

- Separação Tenda e Gafisa;
- Listagem da TEND3 na B3;
- Nomeação do Conselho de Administração em julho/17;
- Lançamento Curitiba no 4T17.

2018

- Lançamento do Faixa 2E Projeto com elevador ;
- Lançamento Goiânia (4T18);
- Formas de alumínio;
- Financiamento do Projeto no Lançamento;
- Equipe de vendas interna;
- Vendas e Repasses integrados.

Proprietário
de um Tenda.



Graças a agilidade do nosso método construtivo, a grande maioria das nossas obras são entregues antes do prazo previsto em contrato.



31/07/19

Residencial
**VIDA
ALEGRE**
SARANDI

Sarandi
Porto Alegre - RS

Entregue após **20 meses** de obra



09/07/19


RESIDENCIAL
Campo Belo

Aberta dos Morros
Porto Alegre - RS

Entregue após **11 meses** de obra



30/06/19

 JARDIM DOS
PAMPAST

Sarandi
Porto Alegre - RS

Entregue após **12 meses** de obra



29/01/18


ALTO DA
BAVIERA
RESIDENCIAL

São José
Canoas - RS

Entregue após **9 meses** de obra

Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.

Programa Minha Casa, Minha Vida

Proprietários
de um Tenda





**Minha Casa
Minha Vida 3**

CAIXA

O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

O Minha Casa, Minha Vida, ou simplesmente MCMV, é o programa do Governo Federal que ajuda famílias brasileiras a conquistarem as suas casas próprias por meio de descontos e os menores juros do mercado.

Ou seja, na hora de financiar o seu imóvel, você conta com benefícios exclusivos e prestações que cabem no seu bolso.



Minha Casa
Minha Vida **3**

CAIXA

Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV**. E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.

Proprietária
de um Tenda.



Minha Casa
Minha Vida **3**

CAIXA

Oferecemos as melhores condições do mercado para você conquistar *agora* a sua casa própria.

Além de todas as facilidades da Tenda, você conta com um **desconto de até R\$ 23.200,00** do programa Minha Casa, Minha Vida, chamado de subsídio.

Villa Germânica



Mais do que
100 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai ser
a próxima.**



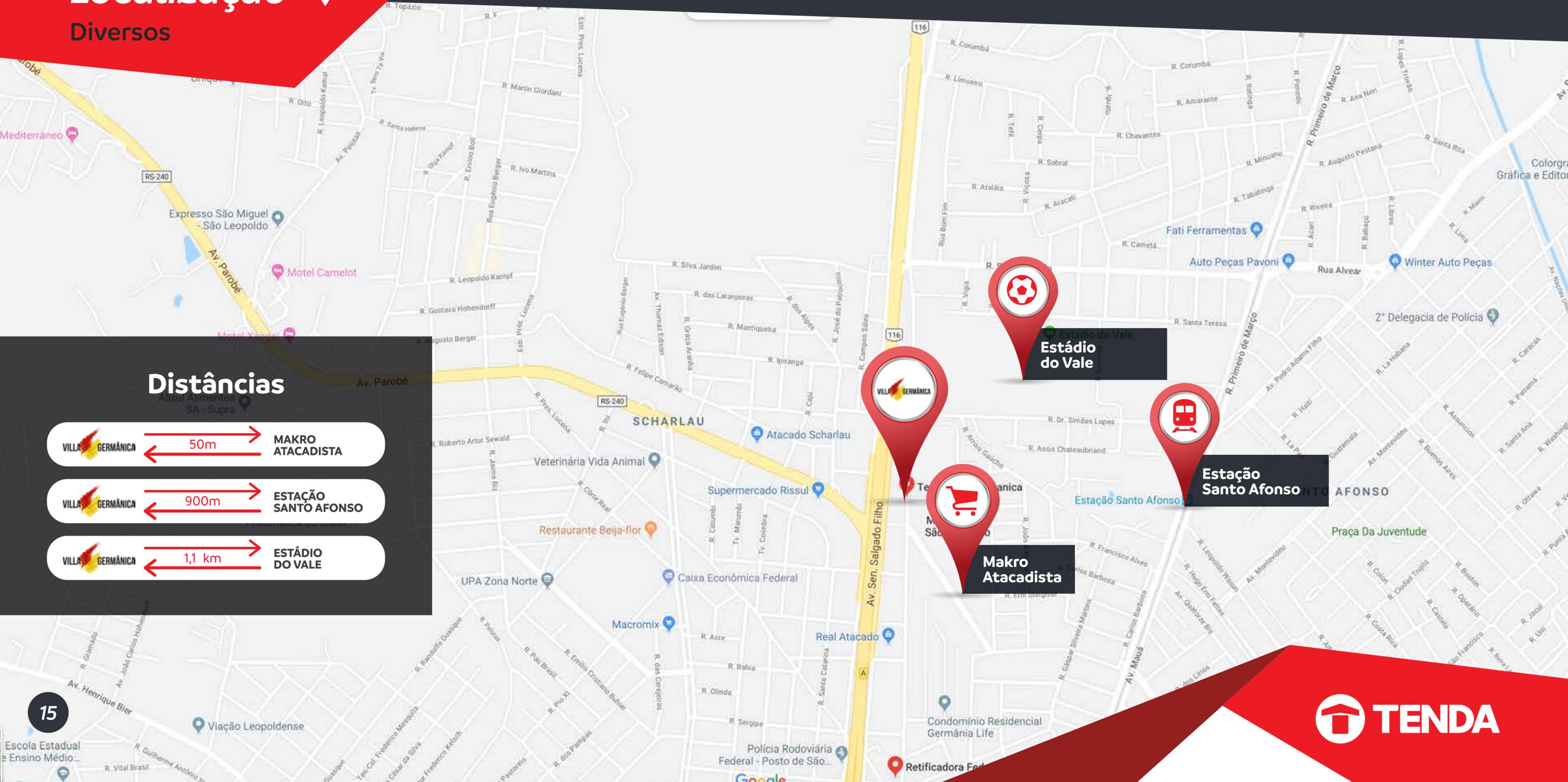
Proprietários
de um Tenda

VILLA  GERMÂNICA

Av. Arnaldo Pereira da Silva, 1.325 - Santos Dumont - São Leopoldo

Localização

Diversos



Distâncias

- VILLA GERMÂNICA \longleftrightarrow 50m \longleftrightarrow MAKRO ATACADISTA
- VILLA GERMÂNICA \longleftrightarrow 900m \longleftrightarrow ESTAÇÃO SANTO AFONSO
- VILLA GERMÂNICA \longleftrightarrow 1,1 km \longleftrightarrow ESTÁDIO DO VALE



15

Localização



Resumo

VILLA GERMÂNICA

Diversos

- MAKRO ATACADISTA
- ESTAÇÃO SANTO AFONSO
- ESTÁDIO DO VALE



Salão de festas



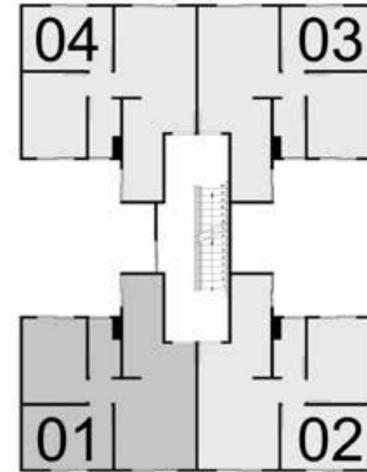
Churrasqueira 

Playground 





- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE PEDESTRES
- 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 APOIO FESTAS
- 06 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 07 APOIO CHURRASQUEIRA
- 08 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 09 FITNESS EXTERNO
- 10 PISTA DE CAMINHADA
- 11 PLAYGROUND
- 12 REDÁRIO
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 ÁREAS TÉCNICAS



PAVIMENTO TIPO - 2 DORM.

Planta
2 Dormitórios
41,19 m²



860 unidades

Área do terreno: **38.120,41 m²**
Av. Arnaldo Pereira da Silva, 1.325
Santos Dumont - São Leopoldo
Número de Unidades: **860** sendo **26** PNE

Número de vagas na garagem: **860**,
sendo **834** vagas comuns, **26** vagas PNE.

Área Privativa de cada unidade: **41,19 m²**

Tipologias: **2** dormitórios – **41,19 m²**

1 dormitório (PNE) – **41,19 m²**

As vagas serão descobertas e todas de uso comum do condomínio,
cuja utilização será regulamentada em Assembleia Geral.

Especificações gerais



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.

Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Lazer descoberto, Fitness externo, Salão de Festas com churrasqueira, Churrasqueira Gourmet, Piquenique e Bicicletários.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

Vaga de Uso comum Indeterminado:
Todas as 860 (oitocentas e sessenta) vagas de automóveis do empreendimento em questão estão localizadas no pavimento térreo, descobertas e são de uso comum do condomínio.

Do total de vagas de automóveis do empreendimento, 26 (vinte e seis) serão destinadas a portadores de necessidade especiais (P.N.E). A forma de sua utilização deverá ser regrada em Assembleia de Condomínio específica para o tema. Até que seja realizada a referida Assembleia, a utilização das vaga será regrada por ordem de chegada.



Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios.



Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa com pintura.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico. O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico com rodapé e no box sem rodapé.
Parede: Cerâmico no box até o forro e h=1,50m nas demais paredes. Restante em textura sobre concreto.
Teto: Pintura sobre forro de gesso.
Aparelhos: Lavatório suspenso sem coluna branco; Bacia com caixa acoplada; Chuveiro elétrico



Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico com rodapé.
Parede: Cerâmica h=1,50m nas demais paredes. Restante em textura sobre concreto.
Teto: Textura sobre concreto.
Aparelhos Cozinha: Bancada em mármore sintético; Tanque em fibra de vidro; Torneira com derivação lateral na tubulação de água para máquina de lavar roupas.
Pontos para equipamentos na Cozinha: Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
Pontos para equipamentos na Área de Serviço: Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Concreto acabado.
Parede: Textura sobre concreto.
Teto: Textura sobre concreto; Caixilho sem veneziana; Previsão de ar condicionado na sala e dormitório 1.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



ESCOLHA SEUS VIZINHOS E MONTE SEU APÊ

A cada indicado que comprar um apartamento com a Tenda, ganhe um vale-presente de

R\$ 400,00

Agora sem limite de indicações!



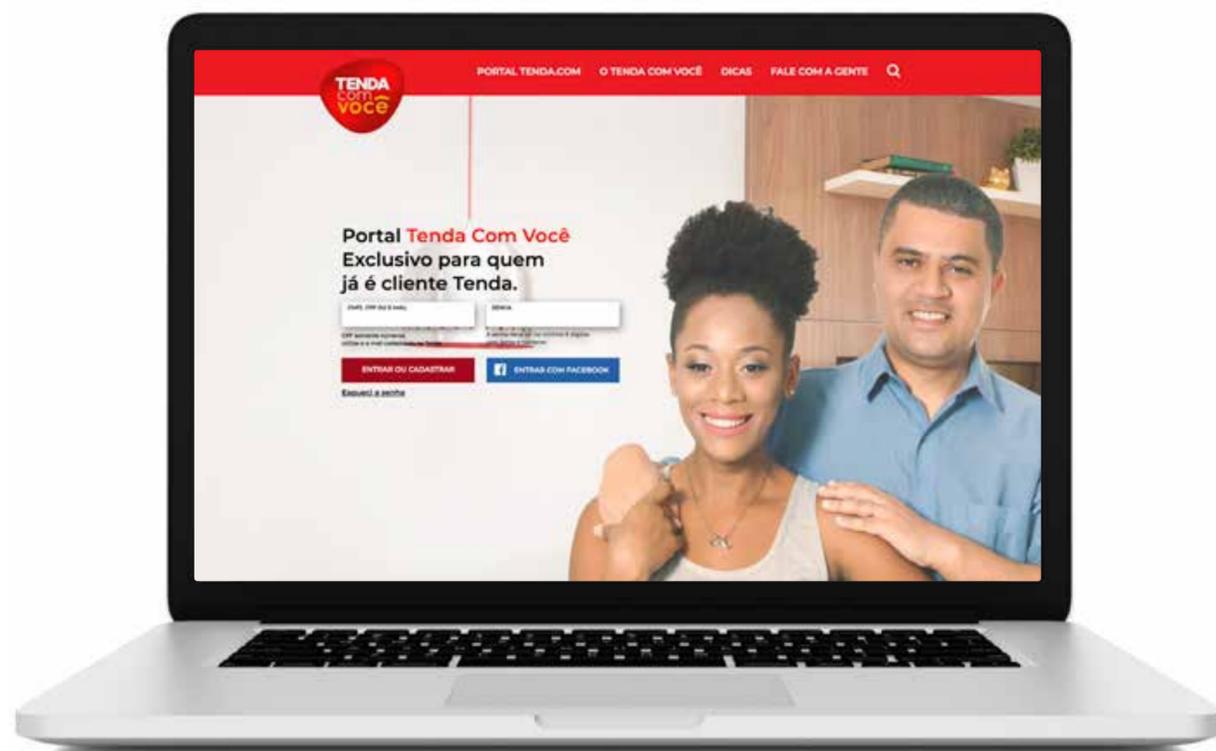
Busque por
"Tenda com você"
na **Play Store!**

Consulte o regulamento
no Portal do Cliente.

Além da sua felicidade, a Tenda também quer construir um relacionamento cada vez mais próximo com você.

PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.



APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.





tenda.com