

BOOK NOVO ATLÂNTICO



CONDOMÍNIO ABROLHOS



Construtora Tenda



PRESENTE EM
12 ESTADOS,
ALÉM DO
DISTRITO FEDERAL



Construtora Tenda



Entrega

04 mil unidades entregues em Pernambuco (antecipadas).



Apresentação

O Residencial **Novo Atlântico** está localizado em Jaboatão dos Guararapes / PE e foi concebido sob as premissas do Programa Minha Casa Minha Vida Faixa 1,5 - destinada a famílias com renda até R\$ 2.600,00 - oferece subsídios até R\$ 31.665,00 para financiamento de imóveis até R\$ 122.000,00 com 5% de taxa de juros anuais, dependendo da sua renda, localização do imóvel e se houve contribuição ao FGTS.



Apresentação / Localização

O **Novo Atlântico** situa-se na Av. Fernandes Vieira – Marcos Freire – Jaboatão dos Guararapes.



Apresentação / Localização

Serviços Públicos



Polícia Civil de Pernambuco – 1,0Km



Prefeitura de Jaboatão dos Guararapes – 8,5Km



Correios – 6,9Km

Apresentação / Localização

Educação



Faculdade Metropolitana – 7,2Km



FEPAM – 4,2Km



Faculdade Pernambucana-FAPE – 11,0Km



Apresentação / Localização

Educação



América Online Cursos – 6,8Km



Microcamp – 7,4Km



**Escola Estadual de Referência em Ensino
Médio Adelaide Pessoa Câmara – 1,3Km**

Escola Recanto Bem Viver – 2,4Km

Escola Municipal Rural Maria Feijo – 3,8Km

Escola Municipal Paulo Sexto – 3,8Km



Wizard – 7,4Km



Microlins – 7,4Km

Apresentação / Localização



TENDA
Construindo Felicidade

Saúde



UPA - Ibura – 4,6Km



Unidade de Saúde da Família do Córrego da Gameleira – 6,2Km



Hospital Memorial Guararapes – 7,1Km



Apresentação / Localização



TENDA
Construindo Felicidade

Banco



Bradesco – 6,9Km



Itaú – 6,9Km



Santander – 6,1Km



Banco 24 horas – 4,6Km



Apresentação / Localização

Comércio



Hipermercado Bom Preço – 4,2Km



Padaria Pão da Ceia – 850m



Farmácia Alfa e Ômega – 3,9Km



Shopping Guararapes – 7,8Km



**Centro Comercial de Prazeres –
7 Km**



Mercado Das Mangueiras – 7Km



Informações Gerais

Acessibilidade

Metrô

O Residencial Novo Atlântico está há 6,7Km da Estação Cajueiro Seco. A estação faz integração com o terminal de ônibus.



Trem

A estação Cajueiro Seco, distante 6,7Km do Residencial Novo Atlântico, promove o acesso ao shopping e a terminais de ônibus.



Informações Gerais

Acessibilidade



A mobilidade as demais regiões da cidade é facilitada, através das linhas municipais:

250 Santo Aleixo/ Jaboatão (Luz)

251 VILA RICA / JABOATÃO

200 JABOATÃO (PARADOR)

254 JABOATÃO (BACURAU)

220 Jaboatão/ T.I. Cavaleiro

261 VILA PIEDADE / JABOATÃO

251 Santo Aleixo/ Jaboatão (Rios)

262 MALVINAS / JABOATÃO

272 COLÔNIA / JABOATÃO

274 LOTE 56 / JABOATÃO

Transporte – Jaboatão dos Guararapes/PE



Informações Gerais



TENDA
Construindo Felicidade

INFORMAÇÕES GERAIS

Quantidade de unidades: 336 unidades

Número de pavimentos: T + 3 pavimentos

Unidades por pavimento: 04 unidade por pavimento

Tipos de Apartamentos e área das unidades:

- 11 Aptos térreos com 01 dormitório (PNE) – 41,80m²
- 325 Aptos térreo e tipo com 02 dormitórios – 41,80m²

Número total de vagas total: 344, sendo 11 PNE , além de 3 vagas moto e 1 vaga carga/descarga.

Áreas comuns: Portaria com portão duplo de segurança e acesso exclusivo para pedestres, entrada e saída de veículos, depósito de lixo e áreas técnicas.

Itens de lazer: Salão de festas com churrasqueira, Churrasqueira Gourmet, Playground, Fitness externo com Saco de Boxe, Horta/Pomar, Praça de Jogos, Bicicletário e Piquenique.



Planta

2 dormitórios



Apto com 2 dormitórios

Área = 41,80m²



Informações Gerais

Infraestrutura Geral do empreendimento



Informações Gerais

Infraestrutura Geral do empreendimento



PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE PEDESTRES
- 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 04 FITNESS EXTERNO
- 05 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 06 PIQUENIQUE
- 07 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 08 HORTA / POMAR
- 09 PRAÇA DE JOGOS
- 10 PLAYGROUND
- 11 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 ÁREAS TÉCNICAS



FITNESS EXTERNO



CHURRASQUEIRA



ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE



Perspectiva

Portaria



Ilustração artística: “Os acessórios de produção são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. “



Perspectiva

Salão de Festas



Ilustração artística. “Os acessórios de produção, móveis, revestimentos de piso e parede, forros, luminárias, painéis, armários e equipamentos são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. “



Perspectiva



TENDA
Construindo Felicidade

Playground



Ilustração artística: “Os acessórios de produção são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. “



Perspectiva

Churrasqueira



Ilustração artística: “Os acessórios de produção são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. “



Perspectiva

Fitness Externo



Ilustração artística: “Os acessórios de produção são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. “

